



平成30年6月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「西大島」駅と、都営新宿線「大島」駅から徒歩圏にあり、さらに都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅が利用可能な、好立地に位置しています。新宿、大手町、渋谷といった都心主要ビジネスエリアへのマルチアクセスが可能な、交通便利性に優れた環境にあります。

加えて、本物件周辺には、24時間営業を行う大手スーパーを始めとした商業施設や、郵便局、病院、図書館などの生活施設が充実しているほか、緑豊かな猿江恩賜公園といった大型公園も所在し、高い生活利便性と快適な住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区大島三丁目土地
所在地	江東区大島三丁目
交通	都営新宿線「西大島」駅徒歩1分 都営新宿線「大島」駅徒歩7分 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩14分
敷地面積	公簿 294.68 m ² (89.14 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西大島プロジェクト
延床面積	1,880.71 m ² (約 568.91 坪)
専有面積	1,458.94 m ² (約 441.32 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
計画建物	共同住宅 56戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上