



平成 30 年 6 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 上野 真司  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL 03-6430-3461)

**「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の一部変更  
ならびに子会社による資金の借入れに関するお知らせ**

当社が平成 30 年 3 月 22 日付にて公表いたしました「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」（以下、「本件開示」といいます。）に関しまして、下記の通り、当社子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）が販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の一部について取引方法の変更（以下、「本件変更」といいます。）を行うこと、ならびに本物件の一部について決済資金の借入（以下、「本件借入」といいます。）を行うことを決定いたしました。本件変更に伴い本件開示にて公表いたしました決済日が変更になること、ならびに本件借入による当社の連結総資産の増加見込額が、当社の平成 29 年 12 月期連結純資産額 244,859 千円の 30%相当額以上であることから適時開示の対象としてお知らせいたします。

記

1. 取引方法の変更

(1) 変更の内容

本件開示「1. 本件取引に係る売買契約締結について（4）本件取引の日程」において、物件引渡日・決済日について平成 30 年 6 月 15 日の予定である旨公表いたしましたが、当社が取得する 30 戸のうち 15 戸の物件引渡・決済の期限を平成 30 年 6 月 30 日、残る 15 戸の物件引渡・決済の期限を平成 30 年 12 月 31 日とすることで、売主である株式会社デュアルトップ（東京都港区高輪二丁目 16 番 41 号 代表取締役 白井 貴弘、以下、「デュアル社」といいます。）と合意いたしました。

(2) 業績への影響

本件変更による平成 30 年 12 月期の通期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

## 2. 決済資金の借入

### (1) 借入の理由

本件借入は、シナジー社が本物件の一部を取得するための決済代金に充当する目的で行うものであります。

### (2) 借入先の概要

- |             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| ① 借入先       | 新生インベストメント&ファイナンス株式会社       |
| ② 代表者の氏名    | 代表取締役社長 大野禎之                |
| ③ 所在地       | 東京都千代田区外神田3-12-8 住友不動産秋葉原ビル |
| ④ 事業内容      | 事業者向けファイナンス事業               |
| ⑤ 資本金の額     | 1億円                         |
| ⑥ 設立年月日     | 平成18年4月                     |
| ⑦ 大株主及び出資比率 | 新生銀行100%出資                  |
| ⑧ 当社との関係    | 資本関係、人的関係、取引関係はありません。       |

### (3) 借入の内容

- |         |               |
|---------|---------------|
| ① 借入金額  | 180百万円        |
| ② 返済方法  | 元本一括返済        |
| ③ 借入実行日 | 平成30年6月29日    |
| ④ 返済期日  | 平成31年6月14日    |
| ⑤ 資金使途  | 販売用不動産の取得     |
| ⑥ その他   | 不動産担保、当社の連帯保証 |

※金利につきましては、一般的な市場レートに連動して決定しております。

### (4) 業績への影響

本件借入による平成30年12月期の通期連結業績に与える影響は軽微であります。なお、返済期日は平成31年6月14日の予定であります。期日前に弁済することを想定しております。

以 上