



平成30年6月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅に至近しており、日本橋、新橋、品川などの都心オフィス街や、銀座、表参道などショッピングエリアへのダイレクトアクセスが可能な、高い交通利便性を兼ね備えております。また、「浅草寺仲見世」や日本最古の遊園地「花やしき」、数々の芸能を世に産み出してきた浅草フランス座の流れを汲む「浅草演芸ホール」、「松屋浅草」、「エキミセ浅草」といった文化、商業、レジャー施設がすべて徒歩圏内にあります。

本物件周辺は、毎年5月に伝統ある「三社祭」、7月に東京の夏の風物詩「隅田川花火大会」が開催されるなど、『江戸の粋』を日常に感じながら東京生活を謳歌できる抜群のロケーションを誇ります。加えて、本物件の住居表示「台東区雷門」は、昭和9年からの区割「浅草雷門」の名称を引継ぎ、その格式と伝統から今では国内にとどまらず、海外にも広く認知されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区雷門二丁目土地
所在地	台東区雷門二丁目
交通	東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅 徒歩約1分
敷地面積	公簿 225.31 m ² (68.16 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草雷門プロジェクト
延床面積	1,868.05 m ² (約 565.09 坪)
専有面積	1,540.18 m ² (約 465.90 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 46戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上