

平成30年6月29日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ イ ト オ ン
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 川 崎 純 平
(コ ー ド 番 号 7 4 4 5 東 証 第 一 部)
問 合 せ 先 管 理 部 長 奥 西 隆 行
(T E L : 0 2 9 - 8 5 8 - 0 3 2 1)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、本日付で土地建物等の売却に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、今後の事業拡大やこれまで以上にトレンドや世の中の変化に対応すべく、原宿に事務所を新設し、営業系機能を移転しました。営業系機能の移転に伴い、本社ビルの土地・建物につきましては、経営資源の有効活用を図るため、当該資産を譲渡するとともに、その一部を譲渡先と賃貸借契約を締結することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

- ①所在地 茨城県つくば市吾妻一丁目11番1
- ②土地面積 4,598.83㎡
- ③建物延床面積 12,752.95㎡
- ④譲渡益 ※ 約370百万円
- ⑤譲渡前の用途 店舗、事務所等

※帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきます。

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、不動産業を営む国内法人1社ですが、先方の意向により公表を差し控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、関連当事者としての特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- ①取締役会決議日 平成30年6月29日
- ②契約締結日 平成30年6月29日
- ③物件引渡日 平成30年7月31日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益370百万円は、平成30年8月期決算において「固定資産売却益」に計上する予定であります。なお、平成30年8月期の通期業績予想につきましては現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかに公表いたします。

以 上