

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

当社保有のホテル 2 物件の売却に関するお知らせ

当社が開発し、保有するホテル 2 物件につきまして、今般売却契約を締結し譲渡することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. ホテル 2 物件譲渡の理由

当社は、昨今のインバウンドニーズを捉えたホテル開発事業に注力しており、兼ねてより開発を行っておりますホテル案件のうち、今般竣工済み及び来年度竣工予定の東京ならびに大阪におけるホテル 2 物件について、今般譲渡することとなりました。

2. 譲渡物件概要

PJ 名	物件概要	引渡時期
① 東京都千代田区隼町 PJ	2018 年 3 月竣工、同年 4 月 1 日開業 11 階建／102 室 レストラン付ビジネスホテル	2018 年 12 月下旬(予定)
② 大阪市中央区南船場 I PJ	2019 年 4 月竣工予定、同年 5 月開業予定 14 階建／256 室 レストラン付ビジネスホテル	2019 年 6 月下旬(予定)

3. 譲渡価額及び譲渡先

上記①及び②についての譲渡価額はそれぞれ当社連結売上高の 10%を超える価格となります。

なお、個別の譲渡価額および譲渡益ならびに譲渡先については、譲渡先との守秘義務契約もあり公表を差し控えております。

また、譲渡先と当社との関係は資本、人的、取引関係は特にございませぬ。

4. 日程

契約締結日	平成 30 年 6 月 29 日
物件引渡日	上記記載の通りです。

5. 業績への影響

本件、譲渡による今般（平成 30 年 12 月期）業績予想に与える影響については、今般引渡予定の 1 物件（①）につきましては、平成 30 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みであり、来般引渡予定の 1 物件（②）につきましては、来般業績に計上予定であります。

なお、平成 30 年 12 月期（今般）の業績予想については、本日別途公表の「平成 30 年 12 月期通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」において上方修正を行っておりますので、こちらも合わせてご参照ください。

以上