

平成 30 年 6 月 29 日

各位
 会社名 タマホーム株式会社
 住所 東京都港区高輪三丁目 22 番 9 号
 代表者名 代表取締役会長兼社長兼 CEO 玉木 康裕
 (コード番号: 1419)
 問い合わせ先 専務取締役経営統括本部長 玉木 克弥
 TEL. 03-6408-1200

業績予想の修正および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 5 月期におきまして、最近の業績動向を踏まえ、平成 29 年 7 月 14 日に公表した平成 30 年 5 月期（平成 29 年 6 月 1 日～平成 30 年 5 月 31 日）の連結業績予想の修正および特別損失の計上することを本日開催の臨時取締役会で決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業績予想の修正について

平成 30 年 5 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 29 年 6 月 1 日～平成 30 年 5 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 170,200	百万円 4,000	百万円 3,600	百万円 1,600	円 銭 53.23
今回発表予想 (B)	167,900	4,500	3,900	2,000	66.54
増減額 (B-A)	△2,300	500	300	400	—
増減率 (%)	△1.35	12.50	8.33	25.00	—
(ご参考) 前期実績 (平成 29 年 5 月期)	157,001	3,901	3,475	901	30.00

2. 業績予想修正の理由

当社グループの主力事業である住宅事業においてリフォーム事業、不動産事業においてマンション事業の売上高および売上総利益が、前回発表予想を上回ったものの、オフィス区分所有権販売事業の進捗遅れにより売上が翌期へ持ち越しとなったこと、グループ会社再編に伴う販売管理費の縮小により、営業利益が前回発表よりも 500 百万円増加し、経常利益が 300 百万円増加いたしました。

また、タマホーム単体における展示場の移転等に伴う減損損失 41 百万円、および海外グループ会社における事業撤退損 802 百万円（平成 30 年 4 月 13 日の第 3 四半期決算短信にて開示済みの 559 百万円が含まれております）を特別損失に計上することとしましたが、経常利益の増加に

に伴い、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回ることとなったため、通期業績の見通しを修正いたします。

なお、平成 30 年 5 月期の配当につきましては、平成 30 年 4 月 13 日に公表しましたとおり、期末配当として 1 株当たり 30 円（普通配当 26 円、記念配当 4 円）を予定しております。

※上記の業績予想は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上