

2018年7月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目5番2号
汐留シティセンター
G L P 投資法人
代表者名 執行役員 辰巳 洋治
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰巳 洋治
問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の概要

(1) 返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資集団（注1）	4,160 百万円	3,000 百万円	1,160 百万円	2018年 7月13日	2018年 2月28日	2019年 2月28日

（注1） 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、シティバンク、エヌ・エイ東京支店、株式会社福岡銀行、株式会社日本政策投資銀行、農林中央金庫、株式会社りそな銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び株式会社七十七銀行により組成されています。

（注2） 上記借入金の詳細については、2018年2月26日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び2018年3月16日付「借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 返済の理由

本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金及び手許現金を原資とし、借入金の期限前返済を行うもの。



GLP J-REIT

(3) 本件返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	25,060	22,060	Δ3,000
長期借入金（注）	185,620	185,620	—
借入金合計	210,680	207,680	Δ3,000
投資法人債	27,500	30,500	3,000
借入金及び投資法人債の合計	238,180	238,180	—
其他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	238,180	238,180	—

(注) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件期限前返済の影響については軽微であり、2018年4月13日付「2018年2月期決算短信(REIT)」にて公表した2018年8月期（2018年3月1日～2018年8月31日）及び2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>