



平成30年7月6日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅、東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅から徒歩圏内に位置しており、新宿駅をはじめ、大手町、池袋等、都心主要エリアへのマルチアクセスが可能な、交通利便性に優れた環境にあります。

本物件周辺には、都庁や超高層ビル群等、ビジネスに特化したエリアがある一方、新宿区最大の緑地を誇る「新宿中央公園」を有しているため、都心の喧騒を感じさせない、自然あふれる環境を味わうことができ、都会の利便性と自然の閑けさ双方の恩恵を享受できる貴重な立地となっております。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	中野区南台一丁目土地
所在地	中野区南台一丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩10分 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩10分
敷地面積	157.24 m ² (約47.57坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)西新宿プロジェクト
延床面積	813.01 m ² (約245.94坪)
専有面積	609.30 m ² (約184.31坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上