



平成30年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年7月13日

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋

上場取引所 東名

コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役 業務本部長兼管理本部長 (氏名) 宮崎 卓也

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成30年7月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年8月期第3四半期の連結業績(平成29年9月1日～平成30年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年8月期第3四半期	25,515	8.8	876	58.2	1,045	47.9	685	51.1
29年8月期第3四半期	23,461	0.9	554	0.8	707	2.2	453	7.8

(注)包括利益 30年8月期第3四半期 668百万円 (56.4%) 29年8月期第3四半期 427百万円 (△9.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年8月期第3四半期	47.00	—
29年8月期第3四半期	31.10	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年8月期第3四半期	39,194	23,941	61.1
29年8月期	37,536	23,827	63.5

(参考)自己資本 30年8月期第3四半期 23,941百万円 29年8月期 23,827百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年8月期	—	19.00	—	19.00	38.00
30年8月期	—	19.00	—		
30年8月期(予想)				19.00	38.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年8月期の連結業績予想(平成29年9月1日～平成30年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	38,845	4.4	1,823	6.8	2,000	4.6	1,348	5.1	92.50

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料P.7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3)四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年8月期3Q	14,884,300 株	29年8月期	14,884,300 株
② 期末自己株式数	30年8月期3Q	303,554 株	29年8月期	303,554 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年8月期3Q	14,580,746 株	29年8月期3Q	14,580,746 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
3. (参考) 生産、受注及び販売の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、2018年1-3月期の実質GDPが9四半期ぶりのマイナス成長となりましたが、海外経済の堅調な成長を背景に輸出・生産活動が回復し、人手不足を背景とした合理化や省力化のための設備投資なども底堅さを維持し、個人消費においては、雇用情勢の改善や堅調な消費者マインドを背景に持ち直しの動きが見られるなど回復基調が継続しております。しかしながら、足元の状況は、米国の保護主義政策による貿易摩擦が懸念されるなど不安要素もあり、今後の動向について注視する必要があります。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地に「住む人本位」の自由設計による快適な住まいをご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、戸建住宅の引渡が順調に推移したことにより、売上高は255億15百万円（前年同期比8.8%増）、営業利益は8億76百万円（前年同期比58.2%増）、経常利益は10億45百万円（前年同期比47.9%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は6億85百万円（前年同期比51.1%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ16億58百万円増加し391億94百万円となりました。主な要因は、たな卸資産の増加32億16百万円、有形固定資産の増加99百万円、現金預金の減少8億17百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少7億18百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ15億43百万円増加し152億52百万円となりました。主な要因は、長期借入金（1年内返済予定を含む）の増加32億69百万円、短期借入金の減少8億83百万円、支払手形・工事未払金等の減少5億58百万円、未払法人税等の減少3億36百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1億14百万円増加し239億41百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益6億85百万円の計上、配当金の支払5億54百万円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、平成29年10月10日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	14,152,411	13,335,076
受取手形・完成工事未収入金等	1,689,576	970,710
販売用不動産	2,052,479	2,921,444
開発事業等支出金	13,503,591	14,998,343
未成工事支出金	1,380,877	2,217,295
材料貯蔵品	9,100	25,434
その他	678,576	571,291
貸倒引当金	△326	-
流動資産合計	33,466,287	35,039,597
固定資産		
有形固定資産	2,664,792	2,764,128
無形固定資産	184,994	159,127
投資その他の資産		
投資有価証券	866,978	848,642
その他	353,544	388,780
貸倒引当金	-	△5,428
投資その他の資産合計	1,220,522	1,231,994
固定資産合計	4,070,309	4,155,250
資産合計	37,536,597	39,194,847
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,130,388	2,572,078
短期借入金	6,124,751	5,241,700
1年内返済予定の長期借入金	283,228	583,308
未払法人税等	416,821	80,076
未成工事受入金	790,965	1,017,082
賞与引当金	121,329	172,016
完成工事補償引当金	22,092	22,854
その他	928,545	720,391
流動負債合計	11,818,122	10,409,507
固定負債		
長期借入金	800,939	3,770,828
役員退職慰労引当金	507,399	497,783
退職給付に係る負債	224,136	203,055
その他	358,854	371,757
固定負債合計	1,891,329	4,843,424
負債合計	13,709,451	15,252,931

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,984,589	2,984,589
利益剰余金	17,367,052	17,498,233
自己株式	△346,800	△346,800
株主資本合計	23,737,514	23,868,695
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	89,630	73,220
その他の包括利益累計額合計	89,630	73,220
純資産合計	23,827,145	23,941,916
負債純資産合計	37,536,597	39,194,847

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成29年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年9月1日 至平成30年5月31日)
売上高	23,461,695	25,515,239
売上原価	19,621,047	21,277,977
売上総利益	3,840,647	4,237,261
販売費及び一般管理費	3,286,423	3,360,647
営業利益	554,224	876,614
営業外収益		
受取利息	5,154	4,842
受取配当金	2,330	2,664
受取事務手数料	26,669	30,226
不動産取得税還付金	69,895	76,164
安全協力費	31,003	34,705
その他	66,987	65,765
営業外収益合計	202,039	214,368
営業外費用		
支払利息	35,845	38,353
その他	13,217	6,998
営業外費用合計	49,063	45,352
経常利益	707,201	1,045,630
特別利益		
固定資産売却益	496	1,560
役員退職慰労引当金戻入額	-	25,319
特別利益合計	496	26,879
特別損失		
固定資産売却損	-	24,580
固定資産除却損	2,490	15,745
減損損失	-	4,738
その他	-	1,000
特別損失合計	2,490	46,063
税金等調整前四半期純利益	705,207	1,026,446
法人税等	251,709	341,197
四半期純利益	453,498	685,248
親会社株主に帰属する四半期純利益	453,498	685,248

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成29年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年9月1日 至平成30年5月31日)
四半期純利益	453,498	685,248
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△25,748	△16,409
その他の包括利益合計	△25,748	△16,409
四半期包括利益	427,750	668,839
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	427,750	668,839
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第3四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

①生産実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	17,938,668	108.8
マンション事業	1,161,356	95.7
一般請負工事業	5,378,086	113.5
合計	24,478,112	109.1

②受注実績

受注高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	21,749,781	99.4
マンション事業	1,592,512	138.3
一般請負工事業	3,152,819	58.5
合計	26,495,112	93.2

受注残高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	14,133,732	89.8
マンション事業	1,253,968	1,987.0
一般請負工事業	1,964,243	55.2
合計	17,351,944	89.6

③販売実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	20,085,518	112.3
マンション事業	664,097	44.0
一般請負工事業	4,623,658	117.4
その他の事業	141,963	106.3
合計	25,515,239	108.8