



平成 30 年 7 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役経営管理本部長 佐野宏江
(TEL. 03-6432-9937)

新規事業の開始に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 7 月 13 日開催の取締役会において、新規事業として、不動産小口化商品事業の開始を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新規事業開始の概要

当社は、定款の目的事項に不動産特定共同事業法に基づく事業を掲げております。この度、平成 30 年 7 月 13 日付けで、不動産特定共同事業法に基づく許可申請を東京都に行い、不動産特定共同事業法を活用した不動産小口化商品事業を開始することといたしました。

2. 新規事業の内容

当社は、新築一棟マンション「GranDuo (グランデュオ)」をワンオーナーの方に販売する不動産投資支援事業を主たる事業としておりますが、この度、新たな収益の柱を構築すべく不動産特定共同事業法を活用した不動産小口化商品事業「Grand Funding (グランファンディング)」を開始いたします。

当社の提供する新築一棟マンション投資は、一棟が平均約 4 億円と高額なため、当社にセミナー等でいらして頂いたお客様すべてが購入できるとは限りませんでした。一棟のマンションを小口化し、共有持分で販売することにより、お客様の資産状況に合わせた投資が可能となります。当社は、不動産投資の商品構成を広げ、さらなるお客様の獲得と一棟マンション投資へのステップアップを支援してまいります。

3. 新規事業を開始する時期

不動産特定共同事業法の許可取得完了は平成 30 年 10 月頃を予定しており、許可取得後、平成 31 年 3 月期中に出資者募集を開始する予定であります。

4. 今後の見通し

当期の当社業績に与える影響は軽微であります。長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。

以上