



平成 30 年 7 月 18 日

各 位

会 社 名 日本ビューホテル株式会社
住 所 東京都台東区西浅草三丁目 17 番 1 号
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤由明
(コード番号：6097 東証第一部)
問い合わせ先 常務取締役 矢島学
TEL. 03-5828-4429

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、大和情報サービス株式会社（東京都千代田区）との間で松竹株式会社（東京都中央区）が建設を予定している建物について、リースによる固定資産の賃借（転貸借）に関する基本合意書を締結し協議を進めてまいりました。この度、平成 30 年 7 月 18 日に大和情報サービス株式会社より、大和情報サービス株式会社と松竹株式会社の間で、当該建物について賃貸借契約に関する基本合意書が締結された旨の通知を受領いたしました。

これにより、当社は、新規ホテルの開業を目的として、大和情報サービス株式会社と定期建物転貸借予約契約書の締結に向けた具体的な協議を開始する事になりましたので、お知らせいたします。

記

1. 建物の賃借（転貸借）の理由

松竹株式会社が建設を予定している下記記載の建物につき、大和情報サービス株式会社からの賃借（転貸借契約）によりホテルとして運営する事で、当社が資産の有効活用を図りながらホテル事業を拡大していく事を目的とするものであります。

2. リースにより賃借する資産の内容

名 称	浅草ビューホテル別邸（仮称）
所 在 地	東京都台東区浅草二丁目 96 番（地番）の一部
資 産 の 概 要	建物規模：鉄骨造地上 10 階地下 1 階建 建物用途：ホテル・飲食店 建物面積：9,932.76 m ²
リース物件の取得価額相当額	本契約の秘密保持条項および契約相手会社からの要請により、リース物件の取得価額相当額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の 30%を超過します。

3. 相手会社の概要

名 称	大和情報サービス株式会社
所 在 地	東京都千代田区飯田橋二丁目 18 番 2 号 大和ハウス九段ビル
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 藤田 勝幸
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ■不動産賃貸事業 ■プロパティマネジメント事業 ■商業施設運営事業 ■駐車場経営・不動産取引業・建設業
資 本 金	200 百万円
設 立 年 月 日	昭和 61 年 1 月 8 日
直 前 事 業 年 度 の 純 資 産	25,989 百万円
直 前 事 業 年 度 の 総 資 産	151,413 百万円
大 株 主 及 び 持 株 比 率	大和ハウス工業株式会社 100%
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者としての特筆すべき事項はありません。

4. リースによる賃借の日程

定期建物転貸借予約契約書締結日 平成 30 年 9 月 (予定)
 リース (賃借) 開始日 平成 32 年 4 月 (予定)

5. 今後の見通し

リース (賃借) 開始日は平成 32 年 4 月頃を予定しているため、本件が平成 31 年 4 月期連結業績に与える影響は軽微であります。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上