



平成 30 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代 表 者 名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 7 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア春日部」を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア春日部
所在地	埼玉県春日部市永沼
敷地面積	13,662.13 m ² (4,132.79 坪)
用途地域	無し (市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	柱 鉄筋コンクリート造+梁 鉄骨造 (3 階のみ柱 鉄骨造)
延べ面積	22,189.59 m ² (6,712.35 坪)
着 工	2017 年 6 月 26 日
竣 工	2018 年 6 月 29 日

2. 売却先及び売却価格

売却先は国内に所在するリース会社であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、平成 29 年 7 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上です。売却利益につきましては、平成 29 年 7 月期の親会社株主に帰属する連結当期純利益の 30%に相当する額以上が見込まれます。

また、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

なお、売却先は、当社連結子会社である CRE リートアドバイザーズ株式会社に対して、本件物流施設を CRE ロジスティクスファンド投資法人又は CRE リートアドバイザーズ株式会社が

指定する者により取得することについての優先交渉権を付与する見込みであります。

3. 売却の日程

(1) 契約締結日：平成30年7月27日（予定）

(2) 引渡・決済日：平成30年7月27日（予定）

4. 今後の見通し

当該物件売却による平成30年7月期業績への影響は、平成30年6月8日に公表しました平成30年7月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以上