



平成 30 年 7 月 27 日

各位

会 社 名 日東エフシー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 渡邊 要  
(コード番号 4033 東証・名証 第 1 部)  
問合せ先 常務取締役 不動産事業部長 水谷 勇  
(TEL 052-661-4381)

## ホテル建設及び株式会社東横インへの賃貸についてのお知らせ

当社は所有不動産の価値の最大化と長期安定収益を目指すため、現在駐車場として利用しております名古屋市中区正木三丁目 902 番にホテルを建設し、株式会社東横インへ賃貸することについて、平成 30 年 7 月 27 日付で合意書を締結致しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、この計画が当期の業績に与える影響はありません。

### 記

#### 1. 施設計画の概要 (予定)

所在地	名古屋市中区三丁目 902 番他 7 筆
用途地域	近隣商業地域
敷地面積	2,200.69 m <sup>2</sup> ( 665.70 坪)
建築面積	732.15 m <sup>2</sup> ( 221.47 坪)
延床面積	10,261.60 m <sup>2</sup> (3,104.12 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上 14 階、高さ 55.1m
主要用途	ホテル

#### 2. 事業スケジュール (予定)

2018 年 9 月	アスファルト撤去及び発掘調査 (工事期間 約 6 ヶ月)
2019 年 3 月	新築工事着工 (工事期間 約 15 ヶ月)
2020 年 5 月	新築工事竣工

#### 3. 事業資金 (予定)

約 22 億円

以上

参考資料：周辺案内図

金山総合駅 北口より徒歩約7分

