



平成 30 年 7 月 27 日

各位

会 社 名 日東エフシー株式会社
代表者名 代表取締役社長 渡邊 要
(コード番号 4033 東証・名証 第 1 部)
問合せ先 常務取締役 不動産事業部長 水谷 勇
(TEL 052-661-4381)

NFC 金山駅前ビル建替えについてのお知らせ

当社は所有不動産の価値の最大化と長期安定収益を目指すため、老朽化に伴う NFC 金山駅前ビル建替えを計画し、以下のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、この計画が当期の業績に与える影響はありません。

記

1. 施設計画の概要 (予定)

所在地	名古屋市中区金山 1 丁目 15 番 10 号 (現 NFC 金山駅前ビル)
用途地域	商業地域
敷地面積	499.00 m ² (150.94 坪)
建築面積	369.07 m ² (119.81 坪)
延床面積	4,176.15 m ² (1,263.28 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上 12 階、高さ 51.7m
主要用途	事務所 (賃貸用)

2. 事業スケジュール (予定)

2018 年 8 月	既存建物解体及び杭工事 (工事期間 約 8 ヶ月)
2019 年 4 月	新築工事着工及び地中建物解体 (工事期間 約 16 ヶ月)
2020 年 7 月	新築工事竣工

3. 事業資金 (予定)

約 13 億円 (解体工事は除く)

以上

参考資料：周辺案内図



NFC 金山駅前ビル建替 完成予想図

