

2018年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2018年7月24日付の「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金につきまして、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

2018年7月31日に借入れ予定の変動金利による長期借入金3,000百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 借入れの詳細については、7月24日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利（注1）		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
野村證券株式会社	2,400	0.169% (注2)	全銀協3か月 日本円 TIBOR	2018年 7月31日	2022年 7月29日
	600	0.134% (注3)	全銀協3か月 日本円 TIBOR	2018年 7月31日	2020年 7月31日

(注1) 利払日は2018年10月31日を初回とし、以降同月から3か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

(注2) 金利スワップ契約締結により、長期借入金2,400百万円に係る利率が実質的に0.569%で固定されます。

(注3) 金利スワップ契約締結により、長期借入金600百万円に係る利率が実質的に0.444%で固定されます。

3. 今後の見通し

本件による2018年12月期（2018年7月1日～2018年12月31日）及び2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>