

2018年7月27日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

「タカラレーベン不動産投資法人」の投資口の東京証券取引所への上場 及び当社保有物件の優先交渉権の付与について

当社のその他の関係会社（議決権所有割合 21.13%）である株式会社タカラレーベンのグループ子会社であるタカラ PAG 不動産投資顧問株式会社が資産の運用を受託する「タカラレーベン不動産投資法人」（以下、「本投資法人」といいます。）が発行する投資口について、本日、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場をいたしましたのでお知らせいたします。本投資法人は、株式会社タカラレーベン、PAG インベストメント・マネジメント株式会社、株式会社共立メンテナンス及び株式会社ヤマダ電機をスポンサーとして、オフィス・住宅・ホテル及び商業施設等を中心に投資を行う総合型 J-REIT です。

当社は、タカラレーベングループと本投資法人間の協力関係に基づき、当社が保有する一部物件についても、本投資法人への優先交渉権を付与しております。

当社は、従来は都心部での新築高級マンションの分譲販売を事業領域としてまいりました。ここ数年は新築高級マンションの分譲販売に加えて、新しい事業展開として住宅と商業施設の複合ビルなど多様な不動産開発を手掛けております。都心部高級物件に強みのある当社の特徴を生かし、東京都心部の不動産総合デベロッパーとして事業の成長を目指しているところであります。

このような複合ビルなどの売却先として、一般法人に加えて、本投資法人への売却を視野に入れた事業展開を図ることで、出口戦略拡大による当社の事業運営の安定に寄与するものと考えております。

・今後の見通し

当社の2019年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みではありますが、当期の業績は順調に推移しております。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

