



平成30年7月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄浅草線「戸越」駅、東急池上線「戸越公園」駅、東急大井町線「戸越銀座」駅から徒歩圏内に位置しており、新橋・銀座等の都心エリアへのダイレクトアクセスが可能なほか渋谷や新宿などの副都心エリアへの速達性も非常に良好です。

本物件周辺は、利便性の良いエリアでありながら瀟洒な建物も多く洗練された街並みで、南北1.3kmに約400件の店舗が軒を連ねる「戸越銀座商店街」が徒歩圏内にあり、複数のスーパー、病院、美容院等の生活利便施設も数多く存在するほか、熊本細川家の下屋敷跡でもある「戸越公園」や、旧三井文庫の跡地でもある「文庫の森」に隣接するエリア屈指の高台に立地し、災害にも強く四季折々の景色が楽しめる魅力的な立地であり、住環境は良好です。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	品川区豊町一丁目土地
所在地(地番)	品川区豊町一丁目1132番5
交通	都営地下鉄浅草線「戸越」駅 徒歩約9分 東急池上線「戸越公園」駅 徒歩約8分 東急大井町線「戸越銀座」駅 徒歩約12分
敷地面積	319.70 m ² (96.70 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 戸越公園プロジェクト
延床面積	822.52 m ² (248.81 坪)
専有面積	586.00 m ² (177.27 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上