



平成30年7月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「大島」駅と「東大島」駅の両駅から徒歩圏内の住宅地域に位置し、大島駅より急行利用で新宿へ約17分、神保町へ約10分と都心ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好であり、都心への通勤・通学環境が整っています。

また、本物件付近には、地域の台所として古くから親しまれている大島中の橋商店街、大規模スーパーマーケットや食品ストア等の商業施設をはじめ、医療機関、緑豊かな都市公園等の生活施設も充実しており、生活利便性、住環境が良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	江東区大島七丁目土地
所在地	江東区大島七丁目
交通	都営地下鉄新宿線「大島」駅徒歩7分 同線「東大島」駅徒歩6分
敷地面積	公簿 221.47 m <sup>2</sup> (66.99 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大島プロジェクト
延床面積	882.16 m <sup>2</sup> (約 266.85 坪)
専有面積	678.60 m <sup>2</sup> (約 205.27 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 26戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上