



2019年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年7月31日

上場会社名 LCホールディングス（株） 上場取引所 東
 コード番号 8938 URL http://www.lc-holdings.jp
 代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）金子 修
 問合せ先責任者 （役職名）取締役 管理部 部長 （氏名）福島 満則 TEL 03-5545-8101
 四半期報告書提出予定日 2018年8月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2019年3月期第1四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第1四半期	6,831	100.6	1,033	163.5	1,172	279.9	130	△38.2
2018年3月期第1四半期	3,405	103.1	392	669.9	308	—	211	—

（注）包括利益 2019年3月期第1四半期 2百万円（△98.5%） 2018年3月期第1四半期 134百万円（—%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第1四半期	23.54	—
2018年3月期第1四半期	38.07	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年3月期第1四半期	27,634	5,202	18.9
2018年3月期	31,304	5,228	16.7

（参考）自己資本 2019年3月期第1四半期 5,215百万円 2018年3月期 5,241百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2019年3月期	—	—	—	—	—
2019年3月期（予想）	—	0.00	—	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	15,000	8.9	1,700	13.0	1,200	14.3	350	32.9	62.95

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期1Q	5,560,400株	2018年3月期	5,560,400株
② 期末自己株式数	2019年3月期1Q	418株	2018年3月期	418株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年3月期1Q	5,599,982株	2018年3月期1Q	5,559,982株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業の投資意欲や雇用・所得環境の改善等により全体的には緩やかな成長基調となりましたが、米国の関税問題等、不安定な海外情勢など世界経済への懸念もあり、景気の先行きは依然不透明な状況が続いております。

当社グループの連結業績は、従来の不動産賃貸・ファンド事業を軸にした事業方針から、病院関連事業へのシフトのため、新たな体制作りに向けた企業活動が中心となりました。グループ内の資産整理・構造改革に着手し、経営資源を集中させることのできる環境づくりを進めており、当連結会計年度の重要課題として取り組んでおります。

不動産賃貸関連事業は、前期末に取得した物流施設により減価償却費の増加や、一部テナントの解約に伴う売上の減少がありました。空床率の改善が目下課題となっております。SPC関連につきましては、当初予定とおり合同会社広岡二丁目計画による売却が実現しております。不動産ファンド事業は、前述のSPC関連の取組みはありましたが、新規の組成による収益はありませんでした。病院関連事業がわずかながら収益貢献をしております。

その結果、売上高6,831,375千円(前年同四半期比100.6%増収)、営業利益1,033,276千円(前年同四半期比163.5%増益)、経常利益は1,172,698千円(前年同四半期比279.9%増益)、親会社株主に帰属する四半期純利益は130,863千円(前年同四半期比△38.2%減益)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

流動資産は前連結会計年度末に比べて17.0%減少し、14,459,008千円となりました。これは現金及び預金の減少2,246,444千円、販売用不動産824,573千円の減少があったこと等によります。

固定資産は前連結会計年度末に比べて5.2%減少し、13,175,136千円となりました。これは長期貸付金580,799千円の減少があったこと等によります。

この結果、総資産は前連結会計年度末に比べて11.7%減少し、27,634,145千円となりました。

(負債)

流動負債は前連結会計年度末に比べて26.0%減少し、4,288,370千円となりました。これは短期借入金232,400千円、1年内返済予定の長期借入金911,907千円の減少があったこと等によります。

固定負債は前連結会計年度末に比べて10.5%減少し、18,142,973千円となりました。これは長期預り金2,031,983千円の増加があったこと等によります。

この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べて14.0%減少し、22,431,344千円となりました。

(純資産)

純資産合計は前連結会計年度末に比べて0.6%減少し、5,202,800千円となりました。これは利益剰余金100,054千円の増加があった一方、為替換算調整勘定129,023千円の減少があったこと等によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2018年5月15日付け「2018年3月期決算短信」で発表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,223,226	3,976,781
受取手形及び売掛金	729,996	689,671
営業貸付金	3,916,847	4,191,540
商品及び製品	—	13,963
販売用不動産	5,589,694	4,765,120
原材料及び貯蔵品	400	409
1年内回収予定の長期貸付金	73,200	40,113
その他	945,362	836,946
貸倒引当金	△65,075	△55,538
流動資産合計	17,413,652	14,459,008
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,958,197	4,843,557
機械装置及び運搬具(純額)	1,631	1,426
土地	3,048,485	3,057,980
リース資産(純額)	7,401	6,825
建設仮勘定	3,659	2,119
その他(純額)	49,907	47,148
有形固定資産合計	8,069,283	7,959,058
無形固定資産		
借地権	197,972	191,328
その他	70,053	68,773
無形固定資産合計	268,026	260,102
投資その他の資産		
投資有価証券	1,720,875	1,841,870
長期貸付金	1,336,496	755,696
繰延税金資産	125,111	134,929
敷金及び保証金	1,838,113	1,811,824
その他	640,525	519,193
貸倒引当金	△107,635	△107,539
投資その他の資産合計	5,553,486	4,955,975
固定資産合計	13,890,797	13,175,136
資産合計	31,304,449	27,634,145

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	23,768	33,834
短期借入金	1,186,800	954,400
1年内返済予定の長期借入金	3,192,351	2,280,443
未払法人税等	256,048	88,057
賞与引当金	58,346	80,900
役員賞与引当金	13,198	11,000
リース債務	2,490	2,075
営業損失引当金	46,602	30,132
その他	1,013,428	807,525
流動負債合計	5,793,032	4,288,370
固定負債		
長期借入金	6,960,635	6,864,858
リース債務	5,410	5,203
資産除去債務	346,387	347,867
長期預り敷金保証金	2,963,850	2,954,528
長期預り金	9,921,710	7,889,726
その他	84,661	80,789
固定負債合計	20,282,656	18,142,973
負債合計	26,075,689	22,431,344
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,199,298	1,199,298
資本剰余金	1,162,238	1,162,238
利益剰余金	2,980,531	3,083,595
自己株式	△226	△226
株主資本合計	5,341,841	5,444,905
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,657	1,657
為替換算調整勘定	△101,869	△230,892
その他の包括利益累計額合計	△100,212	△229,235
新株予約権	527	527
非支配株主持分	△13,396	△13,396
純資産合計	5,228,760	5,202,800
負債純資産合計	31,304,449	27,634,145

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)
売上高	3,405,921	6,831,375
売上原価	2,571,326	5,268,059
売上総利益	834,594	1,563,316
販売費及び一般管理費	442,519	530,040
営業利益	392,075	1,033,276
営業外収益		
受取利息	36,173	25,251
受取配当金	15	14
違約金収入	4,029	—
持分法による投資利益	27,343	—
貸倒引当金戻入額	—	9,633
匿名組合投資利益	2,892	298,933
その他	2,579	14,911
営業外収益合計	73,033	348,744
営業外費用		
支払利息	135,187	90,728
資金調達費用	13,723	9,867
持分法による投資損失	—	92,696
その他	7,502	16,029
営業外費用合計	156,413	209,322
経常利益	308,695	1,172,698
特別利益		
特別利益合計	—	—
特別損失		
保険解約損	—	24,649
特別損失合計	—	24,649
匿名組合損益分配前税引前当期純利益	308,695	1,148,049
匿名組合損益分配額	72,642	944,352
税金等調整前四半期純利益	236,052	203,696
法人税等	17,775	72,631
四半期純利益	218,276	131,065
非支配株主に帰属する四半期純利益	6,628	201
親会社株主に帰属する四半期純利益	211,647	130,863

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)
四半期純利益	218,276	131,065
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△66,105	△113,634
持分法適用会社に対する持分相当額	△17,589	△15,389
その他の包括利益合計	△83,694	△129,023
四半期包括利益	134,581	2,042
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	127,952	1,840
非支配株主に係る四半期包括利益	6,628	201

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

四半期連結会計期間に係る法人税等については、見積実効税率による方法によっております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。