



平成30年8月3日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
代表者名 代表取締役社長 深山英世
(コード番号 8848 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役常務執行役員 宮尾文也
(TEL03-5350-0216)

特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社施工物件の一部で判明した界壁施工不備に関して特別損失 50 億円を計上し、平成 30 年 5 月 11 日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

【連結】

平成31年3月期第2四半期(累計) 業績予想数値の修正 (平成30年4月1日～平成30年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	260,400	9,200	9,700	7,200	28.56
今回修正予想 (B)	260,400	9,200	9,700	2,700	10.71
増 減 額 (B-A)	—	—	—	△4,500	
増 減 率	—	—	—	△62.5%	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成30年3月期第2四半期)	258,740	13,987	13,827	9,488	36.68

平成31年3月期通期 業績予想数値の修正 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	553,000	24,500	24,000	15,000	59.50
今回修正予想 (B)	553,000	24,500	24,000	11,500	45.63
増 減 額 (B-A)	—	—	—	△3,500	
増 減 率	—	—	—	△23.3%	
(ご参考)前期実績 (平成30年3月期)	530,840	22,930	22,354	14,819	58.02

【個別】

平成31年3月期第2四半期(累計)業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成30年9月30日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	250,300	9,200	6,800	26.97
今回修正予想 (B)	250,300	9,200	2,400	9.52
増減額 (B-A)	—	—	△4,400	
増減率	—	—	△64.7%	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成30年3月期第2四半期)	248,884	13,721	9,729	37.61

平成31年3月期通期業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	523,700	22,700	14,400	57.12
今回修正予想 (B)	523,700	22,700	11,200	44.44
増減額 (B-A)	—	—	△3,200	
増減率	—	—	△22.2%	
(ご参考)前期実績 (平成30年3月期)	505,849	21,879	14,917	58.40

2. 修正の理由

当第2四半期累計期間および通期の業績につきましては、当社施工物件(アパート)の一部で判明した界壁施工不備に係る補修工事費用ならびに外部調査費用等の付帯費用の発生に備えるため、特別損失として補修工事関連損失引当金を50億円計上することにより、四半期純利益および当期純利益が前回発表予想を下回る見通しとなりました。なお、補修工事関連損失引当金は7月22日時点の全棟調査進捗状況における不備の発生率等により損失負担見込額を見積りしています。

(注) 上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

以上