

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2019年 3月期 第1四半期

連結財務ハイライト(累計期間)

(百万円)

	17 / 3 第1四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第1四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期	19 / 3 予想
売上高	3,193	52,726	15,911	63,364	7,950	88,000
不動産開発事業	1,084	30,911	3,148	21,861	3,212	-
CCRC事業	7	4,285	6,908	14,639	1,311	-
戸建・アパート事業	1,302	8,975	1,578	9,188	1,007	-
不動産投資事業	382	4,484	2,822	11,074	741	-
不動産関連サービス事業	413	4,029	1,448	6,555	1,667	-
その他	2	38	5	45	10	-
売上総利益	724	13,022	4,583	16,041	1,863	-
営業利益	-543	5,590	2,569	7,289	-347	9,160
経常利益	-656	5,325	2,458	6,936	-129	8,000
当期(四半期)純利益	-479	3,357	1,684	4,564	-126	5,200
総資産	79,124	104,660	102,112	135,359	134,279	-
純資産	20,944	24,530	25,820	42,592	41,644	-
自己資本比率(%)	26.5%	23.4	25.2%	31.4%	30.9%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標(累計期間)

	17 / 3 第1四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第1四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上総利益率(%)	22.7%	24.7%	28.8%	25.3%	23.4%
売上高営業利益率(%)	-17.0%	10.6%	16.2%	11.5%	-4.4%
売上高経常利益率(%)	-20.6%	10.1%	15.5%	10.9%	-1.6%
売上当期(四半期)純利益率(%)	-15.0%	6.4%	10.6%	7.2%	-1.6%
ROE(%)	-	14.5%	-	13.6%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
現金及び預金	21,383	30,493	21,291
販売用不動産	12,718	16,471	17,085
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	59,364
固定資産	16,331	27,447	29,564
土地	6,686	8,640	8,644
建物等	5,310	9,629	9,696
資産合計	104,660	135,359	134,279
有利子負債合計	63,625	79,237	81,272
有利子負債(短期)	14,888	24,537	32,349
有利子負債(長期)	48,736	54,700	48,922
負債合計	80,129	92,767	92,634
純資産合計	24,530	42,592	41,644
総資産	104,660	135,359	134,279

安全性指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
自己資本比率(%)	23.4%	31.4%	30.9%
ネット自己資本比率(%)	29.4%	40.5%	36.7%
流動比率(%)	294.8%	299.2%	251.9%
インタレストカバレッジレシオ(倍)	10.7	11.0	-1.8

※ネット自己資本比率=自己資本/(総資本-現預金等)

連結損益計算書(会計・累計期間)

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	15,911	31,363	9,108	19,700	7,950
売上原価	11,327	22,911	6,909	15,033	6,086
売上総利益	4,583	8,452	2,199	4,666	1,863
販売費及び一般管理費	2,013	2,732	1,954	2,799	2,210
営業利益	2,569	5,719	246	1,867	-347
経常利益	2,458	5,597	117	1,878	-129
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	5,608	185	1,847	-129
当期(四半期)純利益	1,684	3,832	101	1,110	-126

※会計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	15,911	34,556	43,664	63,364	7,950
売上原価	11,327	25,380	32,289	47,322	6,086
売上総利益	4,583	9,176	11,375	16,041	1,863
販売費及び一般管理費	2,013	3,999	5,953	8,752	2,210
営業利益	2,569	5,176	5,422	7,289	-347
経常利益	2,458	4,941	5,058	6,936	-129
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	4,931	5,116	6,963	-129
当期(四半期)純利益	1,684	3,353	3,454	4,564	-126

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期	増減額
資産の部				
流動資産	88,329	107,820	104,631	-3,245
現金及び預金	21,383	30,493	21,291	-9,202
販売用不動産	12,718	16,471	17,085	613
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	59,364	5,683
固定資産	16,331	27,447	29,564	2,117
資産合計	104,660	135,359	134,279	-1,080
負債の部				
流動負債	29,960	36,031	41,542	5,510
支払手形及び買掛金	1,072	3,066	1,815	-1,250
短期借入金	5,792	4,252	6,145	1,893
1年以内償還予定社債	227	342	342	-
1年以内返済予定長期借入金	8,869	19,943	25,862	5,918
固定負債	50,169	56,735	51,091	-5,644
社債	567	855	855	-
長期借入金	48,169	53,845	48,067	-5,778
負債合計	80,129	92,767	92,634	-133
純資産の部				
資本金	2,400	15,882	15,882	-
その他自己資本	22,043	26,536	25,625	-911
純資産合計	24,530	42,592	41,644	-947
負債純資産合計	104,660	135,359	134,279	-1,080

セグメント情報

— 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	3,148	8,598	2,558	7,556	3,216
売上総利益	794	2,229	658	1,921	750
営業利益	-11	1,254	-142	805	-236

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	3,148	11,746	14,304	21,861	3,216
売上総利益	794	3,024	3,682	5,604	750
営業利益	-11	1,242	1,100	1,905	-236

— CCRC事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	6,941	1,885	1,042	5,243	1,365
売上総利益	1,842	402	262	1,245	352
営業利益	1,264	93	-95	510	-15

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	6,941	8,826	9,868	15,112	1,365
売上総利益	1,842	2,244	2,507	3,752	352
営業利益	1,264	1,357	1,261	1,772	-15

一 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	1,591	1,570	2,413	3,665	1,034
売上総利益	332	280	517	864	223
営業利益	121	25	236	531	-44

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	1,591	3,161	5,574	9,239	1,034
売上総利益	332	612	1,130	1,994	223
営業利益	121	147	384	916	-44

一 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	2,960	5,603	1,520	1,538	814
売上総利益	1,409	1,577	461	394	265
営業利益	1,171	1,223	247	144	98

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	2,960	8,564	10,085	11,623	814
売上総利益	1,409	2,987	3,449	3,843	265
営業利益	1,171	2,394	2,641	2,786	98

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	1,462	1,567	1,737	1,913	1,718
売上総利益	301	274	356	314	301
営業利益	20	2	70	25	-16

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	1,462	3,030	4,768	6,682	1,718
売上総利益	301	575	932	1,247	301
営業利益	20	22	93	119	-16

— その他

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期
売上高	5	7	2	43	16
売上総利益	5	7	2	30	10
営業利益	-2	-2	-6	19	1

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期
売上高	5	12	15	58	16
売上総利益	5	12	15	45	10
営業利益	-2	-4	-10	8	1

※セグメント間の連結相殺は行っておりません。

その他

エリア情報(分譲マンション)

	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末(予定)
引渡棟数(棟)	18	18	22	18	17	20
地方	4	5	10	13	10	13
首都圏郊外	14	13	12	4	3	4
コンパクト	0	0	0	1	4	3
引渡棟数(竣工引渡ベース)(棟)	14	13	9	9	9	18
地方	4	4	6	6	5	11
首都圏郊外	10	9	3	2	1	4
コンパクト	0	0	0	1	3	3
地方比率(対地方+首都圏)(%)	28.6%	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	73.3%

配当金

	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期 (予定)
配当金(円)	12	14	14	24	24	25
中間(円)	6	7	7	12	14	12
期末(円)	6	7	7	12	10	13
配当金総額(百万円)	379	428	408	669	791	1455
配当性向(%)	9.8	14.0	22.7	19.7	20.2	27.8