



平成30年 8月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 堀 圭二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

株式会社フレスコの株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成30年8月10日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社フレスコ（以下「フレスコ」という）の株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

フレスコは、平成元年設立以後千葉県千葉市を中心に戸建住宅の分譲事業及び注文住宅事業をコア事業として行っており、創業以来堅実に利益を計上しております。また、当社同様に仕入から販売、アフターメンテナンスまですべて自社で一貫して行う体制であり、当社との連携による戸建分譲事業の拡充により今後の更なる成長が見込まれます。

また、今回の子会社化により、当社グループの事業拡大を加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社フレスコ			
(2) 所在地	千葉県千葉市中央区千葉寺町1210番地5			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 阿久津 文和			
(4) 事業内容	不動産の売買・仲介、建築の請負、リフォーム、賃貸、管理業務			
(5) 資本金	50,000千円			
(6) 設立年月日	平成5年10月25日			
(7) 大株主及び持株比率	阿久津 文和 100.0%			
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	フランチャイズ契約		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
純 資 産		662,486千円	685,892千円	728,270千円
総 資 産		3,288,948千円	2,907,816千円	3,424,425千円
1株当たり純資産		3,312,433.26円	3,429,460.58円	3,641,652.65円
売 上 高		3,000,939千円	3,343,494千円	3,216,416千円
営 業 利 益		52,167千円	45,907千円	79,062千円
経 常 利 益		37,650千円	39,906千円	60,185千円

当期純利益	18,528千円	24,406千円	43,878千円
1株当たり当期純利益	92,640.25円	122,027.32円	219,392.06円
1株当たり配当金	—	—	—

(注) 1. 数値については未監査です。

2. 税込処理を採用しております。

3. 株式取得の相手先の概要(筆頭株主)

(1) 氏名	阿久津 文和
(2) 住所	千葉県千葉市緑区
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：00.00%)
(2) 取得株式数	普通株式101株 (議決権の数：101個)
(3) 異動後の所有株式数	普通株式101株 (議決権の数：101個) (議決権所有割合50.5%)

※株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出いたしました。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年8月10日
(2) 契約締結日	平成30年8月10日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年8月13日

6. 今後の見通し

本株式取得に伴う平成31年3月期の当社業績予想への影響は軽微であります。今後、適時開示が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以上