

FINANCIAL REPORT

2018

2018.8.10

株式会社 アーバネット コーポレーション

JASDAQ 3242



会社概要

設立	1997年7月
資本金	1,682百万円(2018年6月末日現在)
業務内容	不動産開発販売 ・投資用ワンルームマンション等の開発販売 ・事業用地の仕入販売 ・設計・施工監理等の業務受託 等 不動産仕入販売 ・他社開発の新築残戸マンション等の仕入販売 等 その他 ・不動産賃貸業 等
従業員数	取締役 8名 監査役 3名 社員 33名 契約等 2名 子会社 10名 合計 56名 (2018年6月末日現在)
決算期	6月末日
本社	東京都千代田区神田駿河台4-2-5 トライエッジ御茶ノ水13階

Profile

代表取締役社長 服部 信治



1950年6月29日生 福岡県出身 一級建築士

1974年4月 北斗建設株式会社 入社

1976年8月 株式会社核設計事務所 入社

1978年9月 カク建築設計事務所設立 代表

1981年2月 名星建設株式会社(現(株)イクス・アーク都市設計)設立参加

1997年7月 当社設立 代表取締役社長(現任)

役員一覧 (2018年8月10日現在)

代表取締役社長	服部 信治
取締役	田中 敦
取締役	梶河 孝志
取締役	木村 義純
社外取締役(独立役員)	安齋 敏雄
社外取締役(独立役員)	矢島 光範
社外取締役(独立役員)	中島 信一郎
社外監査役(常勤)	椎熊 正大
社外監査役	八重樫 徹也
社外監査役	柳 宗一郎

URBANET CORPORATION Co., Ltd. 2

Contents



■ 2018年6月期 連結決算概要	04
■ 2019年6月期 通期連結業績予想	11
■ 当社の特徴	13
■ 「ものづくり」へのこだわり	15
■ CSR活動	21
■ 参考資料	23

FINANCIAL REPORT

2018年6月期
連結決算概要

株式会社 アーバネットコーポレーション

開発環境

- 東京都内の2018年分の路線価は前年比で平均4.0%上昇。(5年連続の上昇)
- 訪日外国人やオフィスの需要が好調な都心で路線価の上昇は続く。
- 一方、価格上昇の激しい都心から、交通便利性が高い23区の周辺部である城東(足立区、葛飾区、墨田区等)・城北(板橋区、北区等)地域のエリアに需要が拡大。



当社への影響: 全般的に都心のマンション用地は依然として仕入が難しい環境だが、当社では過去の実績もあり、自社開発用地の仕入は堅調。

販売環境

分譲用マンション

- 当期における首都圏マンションの新規発売戸数は36,672戸で、前期比1.7%増加。
- 東京23区内の平均契約率は76.2%と前期比で2.9ポイント増加し、引き続き人口流入に伴う需要が見られる。(株式会社不動産経済研究所調べ)

投資用ワンルームマンション

- 都心の地価高騰による供給不足傾向は継続するも、投資目的による需要は堅調。



当社への影響: 都心への人口流入により、販売環境は引き続き良好。2019年6月期販売予定の647戸のうち、売買契約済等が599戸。

- 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益、すべてにおいて通期予想を達成。
なお、当期純利益が通期予想を上回ったことから、期末配当を当初予想の6円から9円に増配。
- 当社保有収益物件の積み上げにより、ストック収益が拡大し、その他の売上高は約20%増加。

単位:百万円

	2017年6月期	2018年6月期	増減率 (%)	2018年6月期 通期予想	達成率 (%)
売上高	17,788	16,085	△9.6	16,000	100.5
不動産開発販売	17,198	15,448	△10.2	—	—
不動産仕入販売	239	217	△9.1	—	—
その他(不動産賃貸業等)	351	419	19.5	—	—
営業利益	2,419	1,668	△31.0	1,500	111.2
経常利益	2,158	1,440	△33.3	1,250	115.3
当期純利益	1,465	988	△32.5	850	116.4
投資用ワンルーム マンション等販売戸数(戸)	599	556	△7.2	536	103.7

連結貸借対照表



- 2019年6月期以降販売予定の開発物件の仕入れが堅調であることから、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が前期比で増加。
- シンジケートローン契約締結にもとづく新たな融資枠を活用し、開発物件の仕入を行ったことから、長期借入金が増加し、負債が増加。

単位:百万円

	2017年6月期末		2018年6月期末		増減
	金額	構成比	金額	構成比	
流動資産	19,709	83.7%	23,068	80.9%	3,359
現金及び預金	4,113	17.5%	4,231	14.8%	117
販売用不動産	95	0.4%	2,618	9.2%	2,522
仕掛販売用不動産	15,363	65.2%	16,006	56.1%	642
繰延税金資産	49	0.2%	7	0.0%	△42
その他	86	0.4%	206	0.9%	119
固定資産	3,850	16.3%	5,459	19.1%	1,608
資産合計	23,560	100.0%	28,527	100.0%	4,967
流動負債	9,195	39.0%	10,843	38.0%	1,648
固定負債	7,443	31.6%	10,233	35.9%	2,789
負債合計	16,639	70.6%	21,077	73.9%	4,438
純資産	6,921	29.4%	7,450	26.1%	529
負債及び純資産合計	23,560	100.0%	28,527	100.0%	4,967
有利子負債	14,919		18,508		3,588
自己資本比率	29.3%		26.1%		

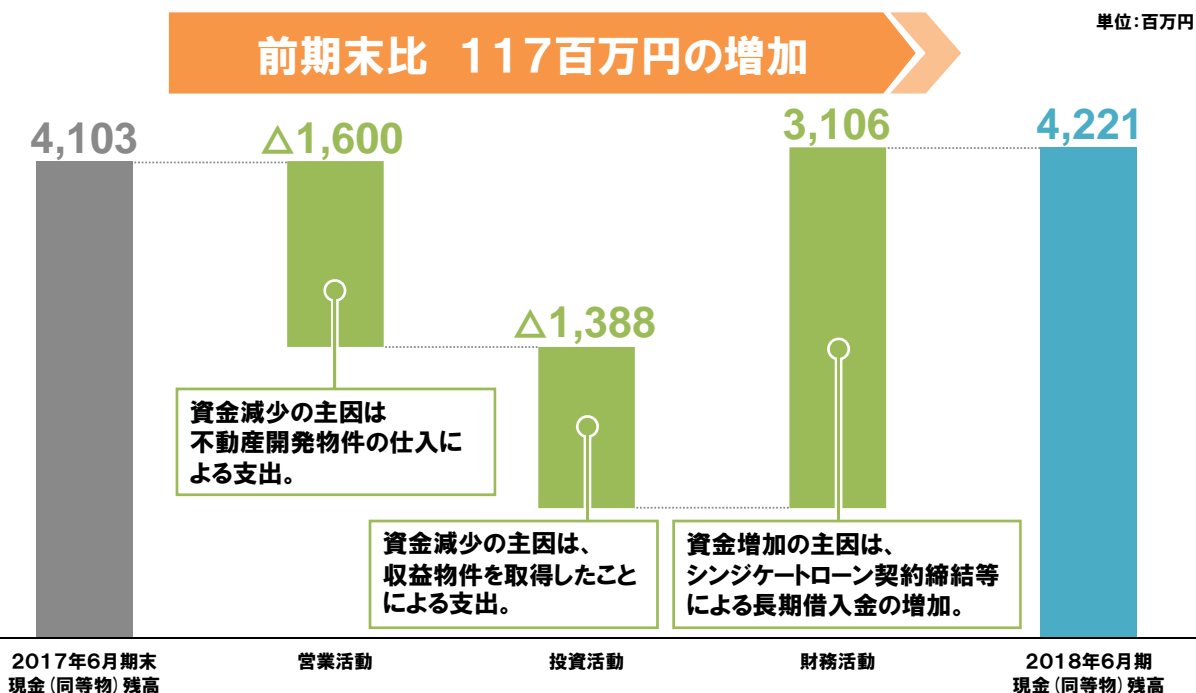
URBANET CORPORATION Co., Ltd. 7

キャッシュ・フロー計算書



- シンジケートローン契約を中核として長期借入金が増加したことにより、現金及び現金同等物の期末残高は前期末比で増加。

単位:百万円



URBANET CORPORATION Co., Ltd. 8

販売実績



区分	プロジェクト名	戸数	売買状況	計上
2018年 6月期 (第21期) 560戸	アジュールコフレ中野坂上	(分譲マンション) 51戸	計上済	上下期
		(投資用ワンルーム) 36戸	計上済	上期
	LOVIE麻布十番	(投資用ワンルーム) 29戸	計上済	上期
	シーフォルム田園調布南アジュールコート	(投資用ワンルーム) 43戸	計上済	上期
	シーフォルム上野アジュールコート	(投資用ワンルーム) 38戸	計上済	上期
	AXAS東高円寺アジュールコート	(投資用ワンルーム) 60戸	計上済	上期
	AXAS代々木八幡アジュールコート	(投資用ワンルーム) 31戸	計上済	上下期
	グランドコンシェルジュ三宿アジュールコート	(投資用ワンルーム) 36戸	計上済	上下期
	LOVIE銀座東	(投資用ワンルーム) 33戸	計上済	下期
	アジュールコート笹谷	(投資用ワンルーム) 82戸	計上済	下期
	ステージファースト世田谷アジュールコート	(投資用ワンルーム) 44戸	計上済	下期
	アジュールコート西馬込	(投資用ワンルーム) 54戸	計上済	下期
	AXAS目白アジュールコート	(投資用ワンルーム) 38戸	3 / 38	下期
	アジュールデューク目黒	(テラスハウス) 5戸	2 / 5	下期
	アジュールデューク落合	(テラスハウス) 8戸	計上済	下期
	アジュールメゾンド方南町	(アパート) 6戸	計上済	下期
買取再販	4物件	4戸	計上済	上下期

※2019年6月期(第22期) 自社開発用地契約済 647戸 <うち売買契約済・契約見込 599戸>
投資用ワンルームマンション10棟(599戸)・アパート5棟(45戸)・テラスハウス3戸

※2020年6月期(第23期)以降 自社開発用地契約済 880戸

開発物件のご紹介

自社ブランド

- ・アジュールコート(ワンルームマンション)・グランアジュール(ファミリーマンション)
- ・アジュールコフレ(コンパクトマンション)・アジュールヴィラ(戸建住宅)



アジュールコート池上



所在地	大田区西蒲田二丁目
交通	東急池上線 「池上」駅 徒歩5分
総戸数	63戸
間取り	1R・1LDK
投資用ワンルームマンション (2018年4月 竣工済)	

AXAS目白アジュールコート



所在地	豊島区雑司ヶ谷三丁目
交通	東京メトロ副都心線 「雑司ヶ谷」駅 徒歩5分
総戸数	38戸
間取り	1R・1LDK
投資用ワンルームマンション (2018年6月 竣工済)	

AXAS武蔵小山アジュールコート



所在地	品川区小山四丁目
交通	東急目黒線 「武蔵小山」駅 徒歩3分
総戸数	55戸
間取り	1R・1LDK
投資用ワンルームマンション (2018年7月 竣工済)	

メイクスデザイン 入谷アジュールコート



所在地	台東区横岸三丁目
交通	東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩6分
総戸数	38戸
間取り	1R・1LDK
投資用ワンルームマンション (2018年8月 竣工予定)	

STAGE FIRST両国IIアジュールコート



所在地	墨田区亀沢三丁目
交通	都営大江戸線 「両国」駅 徒歩8分
総戸数	43戸
間取り	1R・1LDK・2LDK
投資用ワンルームマンション (2018年8月 竣工予定)	

FINANCIAL REPORT

2019年6月期 通期連結業績予想

株式会社 アーバネットコーポレーション

Financial Report 2018

2019年6月期 通期連結業績予想



- 自社開発物件増加により、増収増益予想。

単位:百万円

	2018年6月期 (実績)	2019年6月期 (予想)	増減	増減率(%)
売上高	16,085	17,550	1,464	9.1
売上総利益	2,862	3,150	287	10.0
営業利益	1,668	1,750	81	4.9
経常利益	1,440	1,510	69	4.8
当期純利益	988	1,030	41	4.1

<一株当たり情報>

単位:円

	2018年6月期 (実績)	2019年6月期 (予想)
1株当たり当期純利益	39.36	40.96
1株当たり配当金	(注)第2四半期末 7 期末 9	第2四半期末 7 期末 8

(注)2018年6月期の第2四半期末配当7円には、会社設立20周年記念配当1円を含んでおります。

FINANCIAL REPORT

当社の特徴

株式会社 アーバネットコーポレーション

Financial Report 2018

当社の特徴



設計会社をルーツとするマンションデベロッパー

- 用地取得の可否を短時間で決定できる自社内プラン設計体制
- 外観デザインやエントランス、間取りに独自性を発揮

特化した開発地域と開発物件

- 開発地域を東京23区、駅徒歩10分以内に特化
- 人口流入が続くエリアでの投資用ワンルームマンションに特化

徹底したアウトソーシングによる少数精鋭の組織体制 (当期実績)

- 連結社員数(契約社員等を含む) 45名
- 1名当り連結売上高 3億5,745万円
- 1名当り当期純利益 2,197万円

FINANCIAL REPORT

「ものづくり」へのこだわり

株式会社 アーバネットコーポレーション

Financial Report 2018

|| ものづくりへの「5つ」のこだわり-①



■ モトーンでインパクトのある外観



ものづくりへの「5つ」のこだわり-②



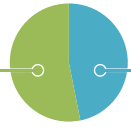
アンケートによるユーザーニーズの徹底分析

アンケートの実施 (2017年6月)

当社ではアジュールコートシリーズの入居者に対してアンケートを行い、その回答を綿密に分析し新規物件の設計に活かしております。

性別

女性
102人
(53.1%)

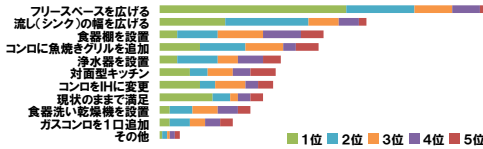


男性
90人
(46.9%)

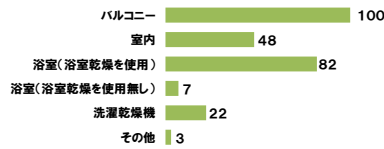
年齢

20~24歳	23人(12.0%)
25~29歳	61人(31.8%)
30~34歳	38人(19.8%)
35~39歳	17人(8.9%)
40~44歳	20人(10.4%)
45~49歳	15人(7.8%)
50歳以上	18人(9.4%)

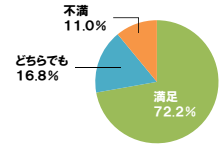
01. 欲しいと思うキッチンの設備



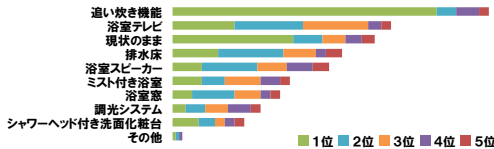
02. 洗濯物はどこで干しますか? (複数回答)



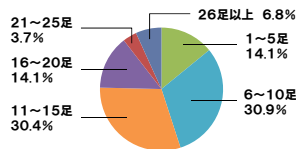
03. 収納の満足度



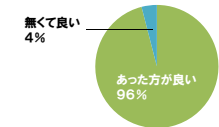
04. 欲しいと思う浴室の設備 (合計値降順)



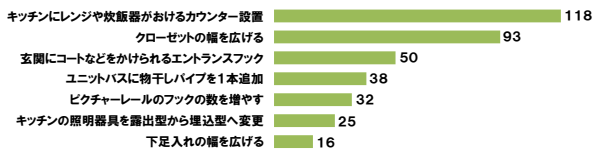
05. 靴は何足お持ちですか?



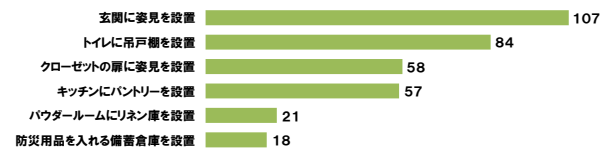
06. アッパーキャビネットはあった方が良いですか?



07. 現在のお部屋に追加したいと思うもの(A群)



07. 現在のお部屋に追加したいと思うもの(B群)



ものづくりへの「5つ」のこだわり-③



空間を最大限に生かした収納スペース



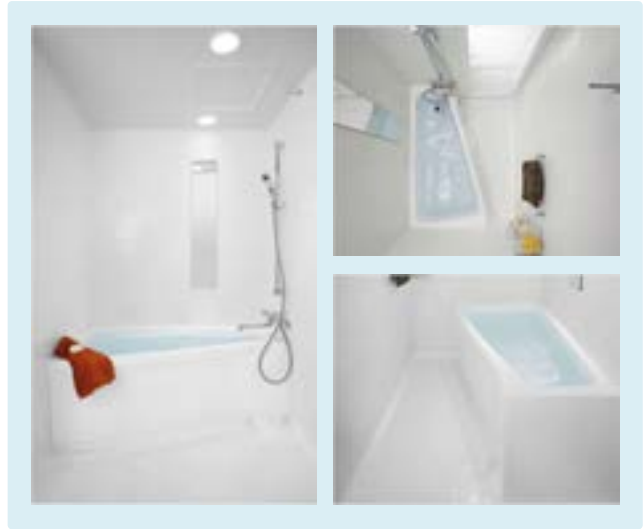
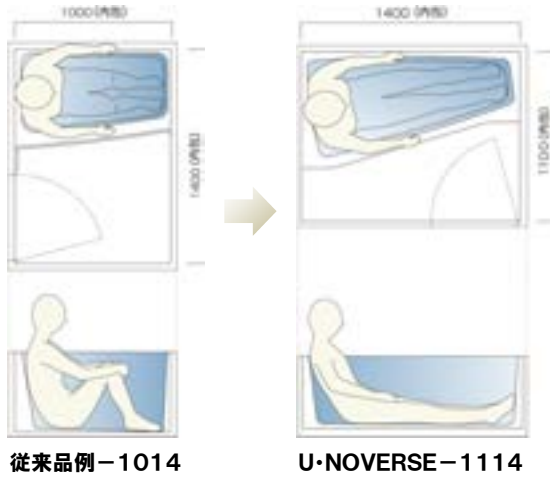
ものづくりへの「5つ」のこだわり-④



■ 自社開発までするこだわりのファシリティ「ユノバース」

従来の浴室スペースを横幅10cm広げましたが、配管スペースを一か所にまとめる事により、従来品の1014の設置スペースで設置可能です。

■ 俯瞰図・断面図



ものづくりへの「5つ」のこだわり-⑤



■ アートのある居住空間



アジュールコフレ新中野

グランドコンシェルジュ
西巢鴨アジュールコート

AXAS南蒲田アジュールコート

FINANCIAL REPORT

CSR活動

株式会社 アーバネット コーポレーション

Financial Report 2018



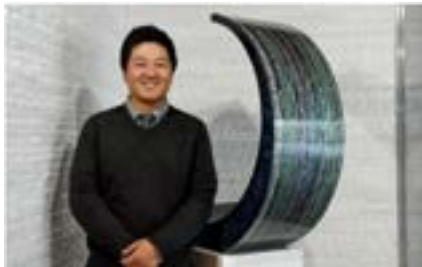
学生限定の立体アートコンペ

「アート・ミーツ・アーキテクチャー・コンペティション(AAC)」主催



AACは当社が開発したマンションのエントランスホールに常設展示する立体アートを学生限定で募集するアートコンペ。若手アーティストの発掘・支援・育成を目指し、2001年にスタートし、今年で18年目。最優秀賞に選ばれた学生には賞金100万円を贈呈し、その作品は実際にエントランスホールにて常設展示。

< 昨年の入賞3作品 >



最優秀賞 金 俊来氏
「Waterfall」

伝統工芸である漆と螺鈿を用いマンションのエントランスに「滝」という自然のテーマを取り入れた作品



優秀賞 後藤 宙氏
「Heterogen」



優秀賞 土井 彩香氏
「Starting from white」

AACはメセナ活動として認定され、
メセナアワード2017を受賞しております。



「メセナ」(MECENAT)とは、フランス語で「芸術文化支援」を意味します。1990年に企業による芸術文化支援活動の活性化を目的とした中間支援機関として「企業メセナ協議会」が設立されました。このたび、当社が行っている「AAC」の活動がメセナとして認定され、また同協議会が主催する「メセナアワード2017」にて優秀賞「アートの玄関賞」を受賞しました。

FINANCIAL REPORT

参考資料

株式会社 アーバネットコーポレーション

Financial Report 2018

経営理念



アーバネットコーポレーションは
人々の安全で快適な「暮らし」の提案を行い、
豊かで健全な社会の実現を目指します。

経営指針

- | | |
|------|--|
| 顧客志向 | 顧客満足度を高めることを第一に考え、株主と従業員の幸せを追求します。 |
| 独創志向 | 「暮らし」の提案を通して、社会が必要とする技術革新と自社だけの特色を創造し強化します。 |
| 共生志向 | 企業と企業、人と人とのネットワークを大切にし、互いに成長し共生することを経営の目的とします。 |

URBANET BASIC MISSION

- | | |
|---------------|---|
| BRIDGE | 私たちは企業と企業、人と人、情報と情報、そして現在と未来の架け橋になります。 |
| ACTION | 私たちは失敗を恐れず成功する姿をイメージして積極的に行動します。 |
| SKILL | 私たちは正確さとスピードをもって仕事に当たり、常に最良の結果を出せるように自分自身を磨きます。 |
| IDEAL | 私たちは斬新な発想をもって美的で洗練された「理想の住まい」を全力で追求します。 |
| COMMUNICATION | 私たちは誠実かつ謙虚な気持ちで相手に接し、十分な意思疎通をはかり、確固たる信頼関係を築きます。 |

I 損益計算書



単位:百万円

	2015年6月期		2016年6月期		2017年6月期		2018年6月期	
	金額	前期比	金額	前期比	金額	前期比	金額	前期比
売上高	11,910	13.6%	17,704	48.6%	17,788	0.5%	16,085	△9.6%
売上原価	9,330	9.6%	14,390	54.2%	13,961	△3.0%	13,222	△5.3%
売上原価率	78.3%	△2.9	81.3%	3.0	78.5%	△2.8	82.2%	3.7
売上総利益	2,580	30.8%	3,313	28.4%	3,827	15.5%	2,862	△25.2%
売上総利益率	21.7%	2.9	18.7%	△3.0	21.5%	2.8	17.8%	△3.7
販管費	927	17.9%	1,308	41.1%	1,407	7.6%	1,194	△15.2%
販管費率	7.8%	0.3	7.4%	△0.4	7.9%	0.5	7.4%	△0.5
営業利益	1,652	39.4%	2,005	21.3%	2,419	20.6%	1,668	△31.0%
営業利益率	13.9%	2.6	11.3%	△2.6	13.6%	2.3	10.4%	△3.2
経常利益	1,395	40.8%	1,720	23.3%	2,158	25.5%	1,440	△33.3%
経常利益率	11.7%	2.2	9.7%	△2.0	12.1%	2.4	9.0%	△3.1
当期純利益	873	14.4%	1,139	30.5%	1,465	28.6%	988	△32.5%
当期純利益率	7.3%	0	6.4%	△0.9	8.2%	1.8	6.1%	△2.1

(注)2015年6月期の前期比は単体決算との比較となっております(2015年6月期より連結決算を開始)。

URBANET CORPORATION Co., Ltd. 25

I 貸借対照表



単位:百万円

	2015年6月期		2016年6月期		2017年6月期		2018年6月期	
	金額	構成比率(%)	金額	構成比率(%)	金額	構成比率(%)	金額	構成比率(%)
資産の部								
流動資産	13,439	86.3	15,883	83.8	19,709	83.7	23,068	80.9
現金及び預金	2,684	17.2	2,547	13.4	4,113	17.5	4,231	14.8
販売用不動産(自)	1,864	12.0	1,862	9.8	—	—	2,558	9.0
販売用不動産(他)	30	0.2	143	0.8	95	0.4	59	0.2
仕掛販売用不動産	8,689	55.8	11,252	59.4	15,363	65.2	16,006	56.1
繰延税金資産	47	0.3	36	0.2	49	0.2	7	0.0
その他	121	0.8	41	0.2	86	0.4	206	0.7
固定資産	2,137	13.7	3,068	16.2	3,850	16.3	5,459	19.1
資産合計	15,576	100.0	18,952	100.0	23,560	100.0	28,527	100.0
負債の部								
流動負債	6,170	39.6	8,359	44.1	9,195	39.0	10,843	38.0
短期借入金等	3,843	24.7	6,063	32.0	7,509	31.9	8,361	29.3
その他	2,327	14.9	2,296	12.1	1,685	7.2	2,481	8.7
固定負債	4,324	27.8	4,722	24.9	7,443	31.6	10,233	35.9
長期借入金等	4,234	27.2	4,630	24.4	7,359	31.2	10,098	35.4
その他	89	0.6	92	0.5	83	0.4	135	0.5
負債合計	10,494	67.4	13,082	69.0	16,639	70.6	21,077	73.9
純資産の部								
株主資本	5,091	32.7	5,858	30.9	6,913	29.3	7,442	26.1
資本金	1,653	10.6	1,654	8.7	1,673	7.1	1,682	5.9
資本剰余金・利益剰余金	3,438	22.1	4,204	22.2	5,239	22.2	5,760	20.2
自己株式	△0	△0.0	△0	△0.0	△0	△0.0	△0	△0.0
新株予約権等	4	0.0	10	0.1	7	0.0	7	0.0
純資産合計	5,081	32.6	5,869	31.0	6,921	29.4	7,450	26.1
負債及び純資産合計	15,576	100.0	18,952	100.0	23,560	100.0	28,527	100.0

URBANET CORPORATION Co., Ltd. 26

キャッシュ・フロー計算書



単位:百万円

	2015年6月期	2016年6月期	2017年6月期	2018年6月期
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,245	△1,366	△1,747	△1,600
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,055	△986	△399	△1,388
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,838	2,216	3,736	3,106
現金及び現金同等物の増減額	537	△136	1,589	117
現金及び現金同等物の期首残高	2,112	2,650	2,513	4,103
現金及び現金同等物の期末残高	2,650	2,513	4,103	4,221

URBANET CORPORATION Co., Ltd. 27

各種指標の推移



	2009年 6月期	2010年 6月期	2011年 6月期	2012年 6月期	2013年 6月期	2014年 6月期	2015年 6月期	2016年 6月期	2017年 6月期	2018年 6月期
売上高 (百万円)	9,388	10,592	5,026	6,818	7,091	10,484	11,910	17,704	17,788	16,085
営業利益 (百万円)	△ 1,479	210	236	461	757	1,186	1,652	2,005	2,419	1,668
営業利益率 (%)	△ 15.8	2.0	4.7	6.8	10.7	11.3	13.9	11.3	13.6	10.4
経常利益 (百万円)	△ 1,596	98	132	422	628	991	1,395	1,720	2,158	1,440
経常利益率 (%)	△ 17.0	0.9	2.6	6.2	8.9	9.5	11.7	9.7	12.1	9.0
当期純利益 (百万円)	△ 1,802	97	127	421	724	763	873	1,139	1,465	988
資本金 (百万円)	603	705	705	705	994	996	1,653	1,654	1,673	1,682
発行済株式総数 (株)	17,508	44,286	44,286	44,286	103,206	20,740,800	24,958,400	24,974,400	25,091,900	25,144,100
純資産額 (百万円)	716	966	1,034	1,419	2,646	3,177	5,081	5,869	6,921	7,450
総資産額 (百万円)	8,758	3,816	4,707	5,623	8,540	10,753	15,576	18,952	23,560	28,527
1株当たり当期純利益(EPS) (円)	△ 131.06	6.20	7.49	24.79	39.67	36.96	41.57	45.64	58.59	39.36
1株当たり純資産額(BPS) (円)	52.70	56.73	60.48	80.90	128.12	153.34	203.43	234.60	275.54	296.01
1株当たり配当額 (円)	2.50	3.75	3.75	5.00	7.50	12.00	13.00	16.00	21.00	16.00
自己資本利益率 (%)	△ 107.8	11.6	12.8	34.6	35.8	26.2	21.2	20.8	23.0	13.8
自己資本比率 (%)	8.2	25.2	21.8	25.0	31.0	29.5	32.6	30.9	29.3	26.1
株価収益率(PER) (倍)	—	11.2	8.2	3.3	8.1	6.7	7.8	6.2	7.2	9.2
純資産倍率(PBR) (倍)	0.5	1.2	1.0	1.0	2.5	1.6	1.6	1.1	1.5	1.2
配当性向 (%)	—	65.3	50.1	20.6	21.4	32.5	34.8	35.1	35.8	40.7
配当利回り (%)	8.6	5.4	6.1	6.1	2.3	4.8	4.0	5.7	5.0	4.4
期末時価総額 (百万円)	407	1,230	1,085	1,458	6,667	5,134	8,136	7,042	10,588	9,152

(注)上記指標は次の株式分割を考慮し、遡及して調整しております。

2009年7月1日 1株を2株に分割/2012年7月1日 1株を2株に分割/2013年7月1日 1株を200株に分割

URBANET CORPORATION Co., Ltd. 28

株式の状況

発行可能株式総数	64,000,000株
発行済株式総数	25,144,100株
株主総数	13,000名

大株主(上位10名)

株主名	持株数	持株比率 (%)
(株)服部	5,616,000	22.34
服部 信治	700,000	2.78
(株)合田工務店	588,000	2.34
服部 弘信	484,000	1.92
奥田 周二	311,000	1.24
(株)明和	280,000	1.11
山下 良久	191,000	0.76
熊本 久人	170,000	0.68
木村 義純	164,000	0.65
河口 由紀	153,600	0.61
ホクシン工業(株)	153,600	0.61

所有者別株式分布状況

区分	株式数	株式比率 (%)
個人・その他	16,865,243	67.07
その他国内法人	7,426,500	29.54
外国人	388,010	1.54
証券会社	296,695	1.18
金融機関	167,600	0.67
自己株式	52	0.00

基本的な配当理念として、親会社株主に帰属する当期純利益から法人税等調整額の影響を排除した数値の35%を配当することといたしております。

基準日	1株当たり配当金			配当性向
	第2四半期末	期末	年間	
2018年6月期	(注)7円	9円	16円	40.7%
2017年6月期	9円	12円	21円	35.8%

(注)2018年6月期の第2四半期末配当金7円には、会社設立20周年記念配当1円を含んでおります。

株主優待制度の導入

株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式への投資の魅力を高め、中長期的に保有していただける株主様の増加を図ることを目的とし、株主優待制度を導入しております。

※2018年6月末日現在の株主名簿に記載又は記録された株主様を対象に開始。

当社は、株主様が保有する株式数及び保有期間に応じて、株主優待ポイントを下記のとおり贈呈いたします。

優待ポイントは、1,000種類以上の品物と交換することができます。

【株主優待ポイント表】

保有株式数	初年度	2年目	3年目以降	贈呈時期	※ 毎年6月30日現在の株主名簿に記載又は記録された、当社株式を10単位(1,000株)以上保有する株主様を対象といたします。 ※ 1ポイント1円相当に換算した品物と交換できます。
1,000株~1,999株	3,000	3,500	3,500	9月1日	
2,000株~2,999株	6,000	7,000	7,000		
3,000株~3,999株	9,000	10,000	11,000		
4,000株以上	15,000	16,000	19,000		

本資料お取扱上のご注意

本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。本資料を作成するに当たっては正確性を期すために慎重に行っておりますが、完全性を保証するものではありません。

本資料中の情報によって生じた障害や損害については、当社は一切責任を負いません。

本資料中の業績予想ならびに将来見通しは、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。

そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績は言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。



【お問い合わせ先】 株式会社 アーバネットコーポレーション 総務部 IR担当

TEL:03-6630-3051 FAX:03-6630-3045 E-mail:investor.relations@urbanet.jp