

# 2019年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2018年8月10日

上場会社名 株式会社 プロスペクト

上場取引所 東

コード番号 3528 URL <a href="http://www.prospectjapan.co.jp">http://www.prospectjapan.co.jp</a>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)カーティス・フリーズ

問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411

四半期報告書提出予定日 2018年8月10日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無:有 四半期決算説明会開催の有無:無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2019年3月期第1四半期の連結業績(2018年4月1日~2018年6月30日)

#### (1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高	売上高 営業		営業利益		経常利益		営業利益 経常利益		益	親会社株主に 四半期純	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%				
2019年3月期第1四半期	1, 840	11. 7	△752	_	△560	_	△602	_				
2018年3月期第1四半期	1, 648	△12.4	△303	_	△120	-	△212	_				

(注) 包括利益 2019年3月期第 1 四半期 △1,545百万円 (-%)

2018年3月期第1四半期

△236百万円 (一%)

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第1四半期	△1.37	_
2018年3月期第1四半期	△1. 25	_

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期第1四半期	36, 697	23, 031	64. 7	53. 42
2018年3月期	40, 396	25, 650	65. 4	60. 98

(参考) 自己資本 2019年3月期第1四半期 23,735百万円 2018年3月期 26,416百万円

## 2. 配当の状況

		年間配当金					
	第1四半期末	第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末 合計					
	円 銭	円 銭	円銭	円銭	円 銭		
2018年3月期	_	_	_	4. 00	4. 00		
2019年3月期	_						
2019年3月期 (予想)		_	_	3. 00	3.00		

## (注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無:無

### 3. 2019年3月期の連結業績予想(2018年4月1日~2019年3月31日)

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

#### ※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動):無

一社 (社名) 一社 (社名) 、除外

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用:無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ② ①以外の会計方針の変更 : 無 ③ 会計上の見積りの変更 :無 ④ 修正再表示 : 無

(4)発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

2019年3月期 1 Q	447, 090, 984株	2018年3月期	435, 992, 628株
2019年3月期 1 Q	2, 780, 009株	2018年3月期	2, 779, 484株
2019年3月期1Q	440, 648, 928株	2018年3月期 1 Q	169, 783, 380株

- ※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です
- ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P.3「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(日付の表示方法の変更) 「2019年3月期 第1四半期決算短信」より日付の表示方法を和暦表示から西暦表示に変更しております。

# 株式会社プロスペクト(3528) 2019年3月期 第1四半期決算短信[日本基準](連結)

# ○添付資料の目次

1.	当四半期決算に関する定性的情報	2
( :	1)経営成績に関する説明	2
( :	2) 財政状態に関する説明	3
(:	3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 🛭	四半期連結財務諸表及び主な注記	4
( :	1)四半期連結貸借対照表	4
( :	2)四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
	四半期連結損益計算書	
	第1四半期連結累計期間	6
	四半期連結包括利益計算書	
	第1四半期連結累計期間	7
(;	3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
	(継続企業の前提に関する注記)	8
	(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
	(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
	(会計方針の変更)	8
	(会計上の見積りの変更)	8

#### 1. 当四半期決算に関する定性的情報

#### (1)経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用や所得環境の改善を背景に、全体としては緩やかな回復 基調で推移しましたが、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動による影響等により引き続き先行き不透明な状態が続いております。

首都圏分譲マンション市場におきましては、低物件価額の高止まりにより、総販売戸数は当面弱含みで推移すると推測されます。

このような事業環境のもと、当社グループの2019年3月期第1四半期連結累計期間における売上高は18億40百万円(前年同四半期は16億48百万円)、営業損失は7億52百万円(前年同四半期は3億3百万円)、経常損失は5億60百万円(前年同四半期は1億20百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は6億2百万円(前年同四半期は2億12百万円)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

## ①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローベルマンション」の建設分譲を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、26戸、10億66百万円の新規契約(前年同四半期は30戸、11億62百万円)を行うとともに、21戸を引渡し、売上高は8億64百万円、セグメント利益は10百万円を計上しております (前年同四半期は8戸、2億59百万円の売上高、61百万円のセグメント損失)。

### ②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません(前年同四半期は契約実績、 販売実績ともになし)。

#### ③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、17棟、5億21百万円の新規契約(前年同四半期は6棟、1億41百万円)を行うとともに、2棟を引渡し、売上高は1億47百万円、セグメント損失は47百万円を計上しております (前年同四半期は2棟、1億29百万円の売上高、49百万円のセグメント損失)。(リフォーム等を含む。)

### ④アセットマネジメント事業

日本株式の運用および調査業務、不動産投資助言代理業務および不動産投資を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は△3億58百万円、セグメント損失は4億39百万円を計上しております(前年同四半期は1億13百万円の売上高、59百万円のセグメント利益)。

#### ⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート (PC) 工事等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は10億30百万円、セグメント損失は23百万円を計上しております(前年同四半期は9億77百万円の売上高、7百万円のセグメント利益)。

#### ⑥再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売および発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は1億69百万円、セグメント利益は42百万円を計上しております(前年同四半期は1億58百万円の売上高、72百万円のセグメント利益)。

#### ⑦その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第1四半期連結累計期間においては、売上高は8百万円、セグメント利益は1百万円を計上しております (前年同四半期は10百万円の売上高、4百万円のセグメント利益)。

#### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ36億99百万円減少して366億97百万円となりました。これは、買掛債務の支払いや法人税等の納付、また剰余金の配当等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ10億80百万円減少して136億66百万円となりました。これは、工事代金や諸経費の支払に伴う工事未払金等の買掛債務の減少、法人税等の納付に伴う未払法人税等の減少等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ26億18百万円減少して230億31百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、2019年3月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

# 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

# (1) 四半期連結貸借対照表

受取手形及び売掛金 481,156 499,917 完成工事未収入金 1,008,222 588,492 未収投資間間料 2,521 2,511 有価証券 10,563,962 11,171,874 販売用不動産 611,780 1,230,951 供養用不動産 640,226 664,506 未成工事支出金 76,496 253,932 原材料及び貯蔵品 12,939 18,820 その他 1,044,265 1,819,082 貸倒引当金 △50,062 △92,778 流動資産合計 27,653,446 23,946,857 固定資産			(単位:十円)
現金及び預金		前連結会計年度 (2018年3月31日)	
現金及び預金 10,681,319 6,155,476 受取手形及び完掛金 1,008,222 588,425  完成工事未収入金 1,008,222 1,511 有価証券 10,563,962 11,171,874 販売用不動産 611,780 1,230,951 仕掛販売用不動産 640,226 664,508 未成工事支出金 76,496 253,932 原材料及び貯蔵品 12,293 18,822 その他 1,044,265 1,819,082 資例引当金 △50,062 △92,778 流動資産合計 27,653,446 23,946,857 固定資産 4地物(純額) 724,029 713,344 機械業置及び運搬具(純額) 3,608,734 3,584,075 工具、器具及び備品(純額) 37,638 36,534 土地 2,084,909 2,225,071 リース資産(純額) 3,608,734 3,638 者形固定資産 1,216,367 1,237,384 有形固定資産 1,216,367 1,237,384 有形固定資産 1,216,367 1,237,384 有形固定資産 1,216,367 1,237,384 有形固定資産 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,508,209 3,5	資産の部		
受取手形及び売掛金 1,008,222 588,495 1,008,222 588,495 1,008,222 588,495 1,008,222 588,495 1,008,222 588,495 1,008,222 588,495 1,251 2,511 有価証券 10,563,962 11,171,874 販売用不動産 611,780 1,230,951 1,300,511 1,	流動資産		
完成工事未収入金     1,008,222     588,426       未収投資顧問料     2,551     2,511       有価証券     10,563,962     11,718,874       販売用不動産     611,780     1,230,951       仕掛販売用不動産     6,60,226     664,508       未成工事支出金     76,496     253,932       原材料及び貯蔵品     12,939     18,820       その他     1,044,265     1,819,082       貸倒引当金     △50,062     △92,778       減勤資産合計     27,653,446     23,946,857       固定資産     4     724,029     713,344       機械装置及び運搬具(純額)     3,608,734     3,584,075       工具、器具及び偏品(純額)     37,638     36,534       土地     2,084,909     2,225,071       リース資産(純額)     3,640     3,444       建設仮勘定     1,216,367     1,237,384       有形固定資産合計     7,675,319     7,799,856       無形固定資産合計     881,991     793,638       ソフトウエア     16,319     16,262       その他     33,595     33,506       無形固定資産合計     881,907     843,066       投資その他の資産     114,546     114,546       長期貸付金     946,376     946,376     946,376       長期貸付金     946,376     984,602       接近代金     946,376     946,676     946,676       長期貸付金	現金及び預金	10, 681, 319	6, 155, 476
未収投資顧問料 10,563,962 11,171,874 販売用不動産 611,780 1,230,951 仕掛販売用不動産 2,580,616 1,634,133 開発用不動産 640,226 664,508 未成工事支出金 76,496 253,933 原材料及び貯蔵品 12,939 18,826 その他 1,044,265 1,819,082 貸倒引当金 △50,062 △92,778 流動資産合計 27,653,446 23,946,857 固定資産 有形固定資産 7年間を資産 724,029 713,344 機械装置及び運搬具(純額) 724,029 713,344 機械装置及び運搬具(純額) 3,608,734 3,584,079 工具、器具及び備品(純額) 37,638 36,534 土地 2,084,909 2,225,071 リース資産(純額) 3,640 3,445 建設仮勘定 1,216,367 1,237,384 有形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,39,858 東形固定資産合計 7,675,319 7,39,858 東形固定資産合計 1,216,367 1,237,384 有形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 長期資行金 33,595 33,506 無形固定資産合計 881,907 843,405 投資その他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸行金 946,376 984,602 繰延税金資産 256,337 219,601 その他 920,107 922,042 貸倒引当金 △720,848 △812,066 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 12,743,394 12,750,940	受取手形及び売掛金	481, 156	499, 917
有価証券       10,563,962       11,171,874         販売用不動産       611,780       1,230,951         仕掛販売用不動産       2,580,616       1,634,130         開発用不動産       640,226       664,502         未成工事支出金       76,496       253,932         原材料及び貯蔵品       12,939       18,820         その他       1,044,265       1,819,082         貸倒引当金       △50,062       △52,776         流動資産合計       724,029       713,344         機械装置及び運搬具(純額)       724,029       713,344         機械装置及び構品(純額)       37,638       36,534         土地       2,084,909       2,255,071         リース資産(純額)       3,640       3,44         建設仮勘定       1,216,367       1,237,384         有形固定資産合計       7,675,319       7,798,856         無形固定資産合計       831,991       793,638         メフトウェア       16,319       16,262         その他       831,991       793,638         投資その他の資産       投資イ価証券       114,546       114,546         投資その他の資産       投資付金       946,376       946,376       946,60         機械発発をの他の資産合計       2,669,647       2,678,964       946,376       946,60       946,076       946,076       946,076 </td <td>完成工事未収入金</td> <td>1, 008, 222</td> <td>588, 429</td>	完成工事未収入金	1, 008, 222	588, 429
販売用不動産	未収投資顧問料	2, 521	2, 511
仕掛販売用不動産	有価証券	10, 563, 962	11, 171, 874
開発用不動産	販売用不動産	611, 780	1, 230, 951
未成工事支出金     76,496     253,932       原材料及び貯蔵品     12,939     18,820       その他     1,044,265     1,819,082       貸倒引当金     △50,062     △92,778       流動資産合計     27,653,446     23,946,857       固定資産     有形固定資産       建物(純額)     724,029     713,344       機械装置及び運機具(純額)     3,608,734     3,584,079       工具、器具及び備品(純額)     3,640     3,446       建設仮勘定     1,216,367     1,237,388       有形固定資産合計     7,675,319     7,799,856       無形固定資産合計     831,991     793,638       ソフトウエア     16,319     16,262       その他     33,595     33,505       無形固定資産合計     881,907     843,406       投資その他の資産     2,669,647     2,678,966       長期貸付金     946,376     984,602       繰延税金資産     256,337     219,601       その他     920,107     922,042       貸倒引当金     △720,848     △812,086       投資その他の資産合計     4,186,168     4,107,672       固定資産合計     12,743,394     12,750,946	仕掛販売用不動産	2, 580, 616	1, 634, 130
原材料及び貯蔵品 12,939 18,820 その他 1,044,265 1,819,082 貸倒引当金 △ 50,062 △ 592,778 流動資産合計 27,653,446 23,946,857 固定資産 有形固定資産 種物(純額) 724,029 713,344 機械装置及び運搬具(純額) 3,608,734 3,584,078 工具、器具及び備品(純額) 37,638 36,534 土地 2,084,909 2,225,071 リース資産(純額) 3,640 3,446 建設仮勘定 1,216,367 1,237,384 有形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産 のれん 831,991 793,638 ソフトウエア 16,319 16,262 その他 33,595 33,508 発売の他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸付金 946,376 984,602 繰延税金資産 256,337 219,601 発資その他の 920,107 922,042 貸倒引当金 △ 720,848 △ 812,088 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 4,186,168 4,107,672	開発用不動産	640, 226	664, 508
その他 貸倒引当金       1,044,265       1,819,082         貸倒引当金       △50,062       △92,778         流動資産合計       27,653,446       23,946,857         固定資産 建物(純額)       724,029       713,344         機械装置及び運搬具(純額)       3,608,734       3,584,078         工具、器具及び備品(純額)       37,638       36,534         土地       2,084,909       2,225,071         リース資産(純額)       3,640       3,446         建設仮勘定 有形固定資産合計       7,675,319       7,799,856         無形固定資産合計       831,991       793,638         ソフトウエア       16,319       16,262         その他       33,595       33,505         無形固定資産合計       881,907       843,405         投資その他の資産       114,546       114,546         投資その他の資産 長期貸付金       946,376       984,602         操延税金資産       2,669,647       2,678,964         長期貸付金       946,376       984,602         操延税金資産       256,337       219,601         その他       920,107       922,042         負別引当金       人名12,088       人名12,088         投資子の他の資産合計       4,186,168       4,107,672         固定資産合計       4,186,168       4,107,672	未成工事支出金	76, 496	253, 932
貸倒引当金       △50,062       △92,776         流動資産合計       27,653,446       23,946,857         固定資産       4       27,653,446       23,946,857         建物 (純額)       724,029       713,344       (機械装置及び運搬具 (純額)       3,608,734       3,584,075       工具、器具及び備品 (純額)       37,638       36,534       1,216,367       1,237,384       有,534       4,46       建設仮勘定       1,216,367       1,237,384       有形固定資産合計       7,675,319       7,799,856       無形固定資産合計       831,991       793,638       ソフトウエア       16,319       16,262       その他       33,595       33,505       無形固定資産合計       881,907       843,409       投資その他の資産       投資その他の資産       2,669,647       2,678,964       長期貸付金       人名14,546       114,546       上生、大衛、 964       長期貸付金       長期貸付金       人名12,689       人名12,084		12, 939	18, 820
記定資産	その他		1, 819, 082
固定資産   有形固定資産   接物 (純額)	貸倒引当金	△50, 062	△92, 778
## (純額) 724,029 713,344 機械装置及び運搬具(純額) 3,608,734 3,584,075 工具、器具及び備品(純額) 37,638 36,534 14地 2,084,909 2,225,071 リース資産(純額) 3,640 3,446 建設仮勘定 1,216,367 1,237,384 有形固定資産合計 7,675,319 7,799,856 無形固定資産 のれん 831,991 793,638 ソフトウエア 16,319 16,262 その他 33,595 33,505 無形固定資産合計 881,907 843,405 投資その他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸付金 946,376 984,602 長期貸付金 946,376 984,602 長期貸付金 946,376 984,602 その他 920,107 922,045 貸倒引当金 △720,848 △812,086 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,675 固定資産合計 4,186,168 4,107,675 固定資産合計 4,186,168 4,107,675 固定資産合計 4,186,168 4,107,675 国定資産合計 12,743,394 12,750,946	流動資産合計	27, 653, 446	23, 946, 857
建物(純額)       724,029       713,344         機械装置及び運搬具(純額)       3,608,734       3,584,075         工具、器具及び備品(純額)       37,638       36,534         土地       2,084,909       2,225,071         リース資産(純額)       3,640       3,445         建設仮勘定       1,216,367       1,237,384         有形固定資産合計       7,675,319       7,799,856         無形固定資産       831,991       793,638         ソフトウエア       16,319       16,262         その他       33,595       33,505         無形固定資産合計       881,907       843,405         投資その他の資産       114,546       114,546         出資金       2,669,647       2,678,964         長期貸付金       946,376       984,602         繰延税金資産       256,337       219,601         その他       920,107       922,042         貸倒引当金       △720,848       △812,086         投資その他の資産合計       4,186,168       4,107,672         固定資産合計       4,186,168       4,107,672         固定資産合計       4,186,168       4,107,672         固定資産合計       12,743,394       12,750,946	固定資産		
機械装置及び運搬具(純額) 3,608,734 3,584,075	有形固定資産		
工具、器具及び備品(純額) 37,638 36,534 土地 2,084,909 2,225,071 リース資産(純額) 3,640 3,446 建設仮勘定 1,216,367 1,237,384 有形固定資産合計 7,675,319 7,799,858 無形固定資産 のれん 831,991 793,638 ソフトウエア 16,319 16,262 その他 33,595 33,506 無形固定資産合計 881,907 843,406 投資その他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸付金 946,376 984,602 繰延税金資産 256,337 219,601 その他 920,107 922,042 貸倒引当金 △720,848 △812,086 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 4,186,168 4,107,672	建物(純額)	724, 029	713, 344
土地2,084,9092,225,071リース資産(純額)3,6403,445建設仮勘定1,216,3671,237,384有形固定資産合計7,675,3197,799,858無形固定資産831,991793,638ソフトウエア16,31916,262その他33,59533,508無形固定資産合計881,907843,408投資その他の資産2,669,6472,678,964長期貸付金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	機械装置及び運搬具(純額)	3, 608, 734	3, 584, 079
リース資産 (純額)3,6403,444建設仮勘定1,216,3671,237,384有形固定資産合計7,675,3197,799,858無形固定資産831,991793,638ソフトウエア16,31916,262その他33,59533,508無形固定資産合計881,907843,408投資その他の資産114,546114,546出資金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	工具、器具及び備品(純額)	37, 638	36, 534
建設仮勘定1,216,3671,237,384有形固定資産合計7,675,3197,799,858無形固定資産831,991793,638ソフトウエア16,31916,268その他33,59533,508無形固定資産合計881,907843,408投資その他の資産2,669,6472,678,964長期貸付金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,602その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,673固定資産合計12,743,39412,750,946		2, 084, 909	2, 225, 071
有形固定資産合計7,675,3197,799,856無形固定資産831,991793,638のれん831,991793,638ソフトウエア16,31916,262その他33,59533,509無形固定資産合計881,907843,408投資その他の資産2,669,6472,678,964長期貸付金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,602その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946		3, 640	3, 445
無形固定資産 のれん 831,991 793,638 ソフトウエア 16,319 16,262 その他 33,595 33,509 無形固定資産合計 881,907 843,409 投資その他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸付金 946,376 984,602 繰延税金資産 256,337 219,602 その他 920,107 922,042 貸倒引当金 △720,848 △812,086 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,673 固定資産合計 12,743,394 12,750,946	建設仮勘定	1, 216, 367	1, 237, 384
のれん831,991793,638ソフトウエア16,31916,262その他33,59533,506無形固定資産合計881,907843,408投資その他の資産******投資有価証券114,546114,546出資金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	有形固定資産合計	7, 675, 319	7, 799, 858
ソフトウエア16,31916,262その他33,59533,505無形固定資産合計881,907843,405投資その他の資産*********投資有価証券114,546114,546出資金2,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,603その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	無形固定資産		
その他33,59533,500無形固定資産合計881,907843,400投資その他の資産投資有価証券114,546114,546出資金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	のれん	831, 991	793, 638
無形固定資産合計 881,907 843,409 投資その他の資産 投資有価証券 114,546 114,546 出資金 2,669,647 2,678,964 長期貸付金 946,376 984,602 繰延税金資産 256,337 219,601 その他 920,107 922,042 貸倒引当金 △720,848 △812,086 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 12,743,394 12,750,946	ソフトウエア	16, 319	16, 262
投資その他の資産     投資有価証券	その他	33, 595	33, 509
投資有価証券114,546114,546出資金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,946	無形固定資産合計	881, 907	843, 409
出資金2,669,6472,678,964長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,940	投資その他の資産		
長期貸付金946,376984,602繰延税金資産256,337219,601その他920,107922,042貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,940	投資有価証券	114, 546	114, 546
繰延税金資産 256,337 219,601 その他 920,107 922,042 貸倒引当金 △720,848 △812,086 投資その他の資産合計 4,186,168 4,107,672 固定資産合計 12,743,394 12,750,946	出資金	2, 669, 647	2, 678, 964
その他920, 107922, 042貸倒引当金△720, 848△812, 086投資その他の資産合計4, 186, 1684, 107, 672固定資産合計12, 743, 39412, 750, 946	長期貸付金	946, 376	984, 602
貸倒引当金△720,848△812,086投資その他の資産合計4,186,1684,107,672固定資産合計12,743,39412,750,940	繰延税金資産	256, 337	219, 601
投資その他の資産合計4, 186, 1684, 107, 672固定資産合計12, 743, 39412, 750, 940	その他	920, 107	922, 042
固定資産合計 12,743,394 12,750,940	貸倒引当金	△720, 848	△812, 086
	投資その他の資産合計	4, 186, 168	4, 107, 672
資産合計 40,396,840 36,697,797	固定資産合計	12, 743, 394	12, 750, 940
	資産合計	40, 396, 840	36, 697, 797

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1, 024, 294	1, 024, 421
工事未払金	1, 038, 014	584, 438
短期借入金	792, 900	800, 320
1年内償還予定の社債	43, 800	43, 800
1年内返済予定の長期借入金	1, 791, 784	2, 248, 738
未払法人税等	254, 016	49, 87
未成工事受入金	186, 669	306, 773
賞与引当金	237, 986	52, 95
役員賞与引当金	725, 580	<del>-</del>
完成工事補償引当金	11, 556	11, 22
工事損失引当金	6, 300	6, 90
その他	624, 433	1, 614, 95
流動負債合計	6, 737, 335	6, 744, 39
固定負債		
社債	147, 900	147, 90
長期借入金	7, 007, 450	5, 901, 08
繰延税金負債	1,521	<del>-</del>
退職給付に係る負債	135, 947	149, 45
役員退職慰労引当金	153, 232	159, 31
完成工事補償引当金	201, 995	201, 99
支払補償損失引当金	11, 500	11, 50
資産除去債務	11, 187	11, 18
その他	338, 314	339, 30
固定負債合計	8, 009, 048	6, 921, 74
負債合計	14, 746, 383	13, 666, 13
純資産の部		
株主資本		
資本金	11, 803, 729	12, 086, 95
資本剰余金	11, 546, 845	10, 097, 22
利益剰余金	3, 049, 406	2, 447, 21
自己株式	△140, 389	$\triangle 140, 41$
株主資本合計	26, 259, 592	24, 490, 98
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	156, 437	△755, 125
その他の包括利益累計額合計	156, 437	△755, 12
新株予約権	△975, 219	△879, 24
非支配株主持分	209, 646	175, 049
純資産合計	25, 650, 456	23, 031, 659
負債純資産合計	40, 396, 840	36, 697, 79

# (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

		(単位:下円)
	前第1四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)
売上高	1, 648, 226	1, 840, 738
売上原価	1, 303, 765	1, 924, 866
売上総利益又は売上総損失(△)	344, 461	△84, 128
販売費及び一般管理費	647, 858	668, 065
営業損失(△)	△303, 396	△752, 193
営業外収益		
受取利息及び配当金	91,877	297, 475
出資金運用益	184, 683	50, 182
有価証券評価益	2, 787	, <u> </u>
受取事務手数料	400	700
販売費用戻り高	_	661
為替差益	_	76, 468
その他	18, 402	6, 686
営業外収益合計	298, 151	432, 175
営業外費用		
支払利息	80, 927	36, 571
借入手数料	4, 299	4, 115
有価証券評価損	<u> </u>	1, 495
為替差損	1, 166	_
匿名組合投資損失	9, 630	50, 491
その他	10, 115	13, 423
貸倒引当金繰入額	9, 092	133, 954
営業外費用合計	115, 232	240, 052
経常損失(△)	△120, 477	△560, 070
特別利益		
新株予約権戻入益	8, 320	_
特別利益合計	8, 320	_
特別損失		
固定資産除却損	0	0
特別損失合計	0	0
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失	A 110 155	A 500, 050
$(\triangle)$	$\triangle 112, 157$	△560, 070
匿名組合損益分配額	8, 699	4, 565
税金等調整前四半期純損失(△)	△120, 857	△564, 636
法人税、住民税及び事業税	13, 171	26, 651
法人税等調整額	70, 324	35, 215
法人税等合計	83, 496	61, 867
四半期純損失(△)	△204, 353	△626, 503
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主		
に帰属する四半期純損失(△)	8, 206	$\triangle 24,315$
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△212, 560	△602, 187

# 株式会社プロスペクト(3528) 2019年3月期 第1四半期決算短信[日本基準](連結)

(四半期連結包括利益計算書) (第1四半期連結累計期間)

		(1   2 : 1   47
	前第1四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)
四半期純損失(△)	△204, 353	△626, 503
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△32 <b>,</b> 027	△919, 183
その他の包括利益合計	△32, 027	△919, 183
四半期包括利益	△236, 381	$\triangle 1,545,687$
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△240, 037	$\triangle 1,513,750$
非支配株主に係る四半期包括利益	3, 656	△31, 936

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) 該当事項はありません。

(会計方針の変更) 該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更) 該当事項はありません。

# 2019年3月期 第1四半期決算 補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において保有株式の時価総額下落に伴う評価損等によりマイナスとなったものの、当第1四半期連結累計期間に竣工引渡のあったマンション分譲事業等のセグメントにおいて前期実績を上回り、グループ全体では前期比 11.7%の増収となる 18億40百万

親会社株主に帰属する当期純利益については、注文住宅事業、アセットマネジメント事業および建設事業において営業損失となったことに加え、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 2億33百万円を販管費に計上したこと等により、海外のプロジェクトに係る受取利息や出資金運用益を営業外収 益に計上したもものの、前年同期を下回る6億2百万円の損失を計上。

## 連結業績の推移

1. EM 15/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/					
	2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	;
売上高	2,818	2,453	1,880	1,648	
営業利益	△ 147	△ 273	△ 220	△ 303	
経常利益	△ 162	△ 272	△ 398	△ 120	
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 211	△ 298	△ 413	△ 212	
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 1.91	△ 2.05	△ 2.44	△ 1.25	

(単位:百万円)

		(中匹:口刀11)
2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
1,840	11.7	11,927
△ 752	I	△ 1,354
△ 560	-	△ 909
△ 602	-	1,720
△ 1.37		5.17

### (個別業績の推移)

1株当たり四半期(当期)純利益

(他別来顔の推修)	
	2018年3月期 第1四半期 累計期間
売上高	306
営業利益	△ 229
経常利益	119
四半期(当期)純利益	77
	1

0.46

- (	(単	1	古	Ħ	Щ	ľ
1	( <del>+-</del>	11/.		//		١.

=		(単位:百万円)
2019年3月期 第1四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
901	194.1	5,103
△ 272	-	△ 1,123
63	△ 46.8	△ 299
43	△ 44.0	△ 179
0.10		△ 0.54

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

<u> </u>	/ /LILIN				
		2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間
不	動産販売事業				
	マンション分譲	479	519	179	259
	土地建物	1	1	125	-
	注文住宅	495	210	107	129
ア	セットマネジメント事業	118	114	19	113
建	設事業	1,732	1,622	1,364	977
再	生可能エネルギー事業	I	16	64	158
	計	2,826	2,482	1,861	1,637
そ	の他	8	15	19	10
セ	グメント間取引消去	△ 16	△ 45	1	-
	合計	2,818	2,453	1,880	1,648

		(単位:百万円	])
2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期	]
864	233.8	4,9	26
-	-	1,0.	_
147	14.2	1,4	82
△ 358	△ 416.6	3	96
1,030	5.5	4,6	15
169	7.1	5	33
1,854	13.2	11,9	55
8	△ 16.4		50
△ 22	-		78
1,840	11.7	11,9	27

### (2) 営業利益

		2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間
不動産販売	事業				
マンショ	ン分譲	△ 58	△ 19	△ 67	△ 61
土地建物	物	-	1	12	_
注文住	宅	37	△ 32	△ 54	△ 49
アセットマネ	ジメント事業	16	10	△ 35	59
建設事業		19	28	74	7
再生可能エス	ネルギー事業	-	△ 75	39	72
計	<b>†</b>	15	△ 89	△ 31	28
その他		0	10	12	4
のれんの償	却額	△ 47	△ 48	△ 49	△ 49
全社費用		△ 114	△ 144	△ 152	△ 286
合	計	△ 147	△ 273	△ 220	△ 303

(単位:百万円)

		_	(+12.17.17)
2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)		(参考) 2018年3月期 通期
10	_	Ī	602
-	_	Ī	=
△ 47	-		12
△ 456	_	Ī	27
△ 29	_	Ī	242
42	△ 41.7	Ī	155
△ 481	-	Ī	1,040
1	△ 70.5	Ī	0
△ 38	_		△ 182
△ 233	_	Ī	△ 2,212
△ 752	_		△ 1,354