2019年3月期　第１四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年8月10日

上場会社名　株式会社　プロスペクト　上場取引所　東
コード番号　3528　ＵＲＬ　http://www.prospectjapan.co.jp
代表者　（役職名）代表取締役社長　（氏名）カーティス・フリーズ
問合せ先責任者　（役職名）代表取締役常務　（氏名）田端　正人　ＴＥＬ　03-3470-8411
四半期報告書提出予定日　2018年8月10日
配当支払開始予定日　－
四半期決算補足説明資料作成の有無：有
四半期決算説明会開催の有無　：無

（百万円未満切捨て）

１．2019年3月期第１四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年6月30日）

（１）連結経営成績（累計）　（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第１四半期	1,840	11.7	△752	－	△560	－	△602	－
2018年3月期第１四半期	1,648	△12.4	△303	－	△120	－	△212	－

（注）包括利益　2019年3月期第１四半期　△1,545百万円（－%）　2018年3月期第１四半期　△236百万円（－%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第１四半期	△1.37	－
2018年3月期第１四半期	△1.25	－

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期第１四半期	36,697	23,031	64.7	53.42
2018年3月期	40,396	25,650	65.4	60.98

（参考）自己資本　2019年3月期第１四半期　23,735百万円　2018年3月期　26,416百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	－	－	－	4.00	4.00
2019年3月期	－				
2019年3月期（予想）		－	－	3.00	3.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

３．2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてＭ＆Ａを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

新規　　ー社　（社名）　　、除外　　ー社　（社名）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無

②　①以外の会計方針の変更　：無

③　会計上の見積りの変更　：無

④　修正再表示　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期１Ｑ	447,090,984株	2018年3月期	435,992,628株
②　期末自己株式数	2019年3月期１Ｑ	2,780,009株	2018年3月期	2,779,484株
③　期中平均株式数（四半期累計）	2019年3月期１Ｑ	440,648,928株	2018年3月期１Ｑ	169,783,380株

※　四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. ３「１．当四半期決算に関する定性的情報（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（日付の表示方法の変更）

「2019年３月期　第１四半期決算短信」より日付の表示方法を和暦表示から西暦表示に変更しております。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 3
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 3
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（継続企業の前提に関する注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 8
（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用） …… 8
（会計方針の変更） …… 8
（会計上の見積りの変更） …… 8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用や所得環境の改善を背景に、全体としては緩やかな回復基調で推移しましたが、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動による影響等により引き続き先行き不透明な状態が続いております。

首都圏分譲マンション市場におきましては、低物件価額の高止まりにより、総販売戸数は当面弱含みで推移すると推測されます。

このような事業環境のもと、当社グループの2019年３月期第１四半期連結累計期間における売上高は18億40百万円（前年同四半期は16億48百万円）、営業損失は７億52百万円（前年同四半期は３億３百万円）、経常損失は５億60百万円（前年同四半期は１億20百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は６億２百万円（前年同四半期は２億12百万円）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業　マンション分譲

主に首都圏において自社開発マンション「グローベルマンション」の建設分譲を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、26戸、10億66百万円の新規契約（前年同四半期は30戸、11億62百万円）を行うとともに、21戸を引渡し、売上高は８億64百万円、セグメント利益は10百万円を計上しております（前年同四半期は８戸、２億59百万円の売上高、61百万円のセグメント損失）。

②不動産販売事業　土地建物

宅地および戸建住宅の販売や建物の一棟販売等を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません（前年同四半期は契約実績、販売実績ともになし）。

③不動産販売事業　注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、17棟、５億21百万円の新規契約（前年同四半期は６棟、１億41百万円）を行うとともに、２棟を引渡し、売上高は１億47百万円、セグメント損失は47百万円を計上しております（前年同四半期は２棟、１億29百万円の売上高、49百万円のセグメント損失）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

日本株式の運用および調査業務、不動産投資助言代理業務および不動産投資を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、売上高は△３億58百万円、セグメント損失は４億39百万円を計上しております（前年同四半期は１億13百万円の売上高、59百万円のセグメント利益）。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（ＰＣ）工事等を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、売上高は10億30百万円、セグメント損失は23百万円を計上しております（前年同四半期は９億77百万円の売上高、７百万円のセグメント利益）。

⑥再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売および発電所の開発、バイオマス発電関連事業等を行っております。

当第１四半期連結累計期間においては、売上高は１億69百万円、セグメント利益は42百万円を計上しております（前年同四半期は１億58百万円の売上高、72百万円のセグメント利益）。

⑦その他

不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を賃貸しております。

当第１四半期連結累計期間においては、売上高は８百万円、セグメント利益は１百万円を計上しております（前年同四半期は10百万円の売上高、４百万円のセグメント利益）。

（２）財政状態に関する説明

当第１四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ36億99百万円減少して366億97百万円となりました。これは、買掛債務の支払いや法人税等の納付、また剰余金の配当等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第１四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ10億80百万円減少して136億66百万円となりました。これは、工事代金や諸経費の支払に伴う工事未払金等の買掛債務の減少、法人税等の納付に伴う未払法人税等の減少等によるものであります。

当第１四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ26億18百万円減少して230億31百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてＭ＆Ａを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、2019年３月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2018年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （2018年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,681,319	6,155,476
受取手形及び売掛金	481,156	499,917
完成工事未収入金	1,008,222	588,429
未収投資顧問料	2,521	2,511
有価証券	10,563,962	11,171,874
販売用不動産	611,780	1,230,951
仕掛販売用不動産	2,580,616	1,634,130
開発用不動産	640,226	664,508
未成工事支出金	76,496	253,932
原材料及び貯蔵品	12,939	18,820
その他	1,044,265	1,819,082
貸倒引当金	△50,062	△92,778
流動資産合計	27,653,446	23,946,857
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	724,029	713,344
機械装置及び運搬具（純額）	3,608,734	3,584,079
工具、器具及び備品（純額）	37,638	36,534
土地	2,084,909	2,225,071
リース資産（純額）	3,640	3,445
建設仮勘定	1,216,367	1,237,384
有形固定資産合計	7,675,319	7,799,858
無形固定資産		
のれん	831,991	793,638
ソフトウエア	16,319	16,262
その他	33,595	33,509
無形固定資産合計	881,907	843,409
投資その他の資産		
投資有価証券	114,546	114,546
出資金	2,669,647	2,678,964
長期貸付金	946,376	984,602
繰延税金資産	256,337	219,601
その他	920,107	922,042
貸倒引当金	△720,848	△812,086
投資その他の資産合計	4,186,168	4,107,672
固定資産合計	12,743,394	12,750,940
資産合計	40,396,840	36,697,797

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2018年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （2018年６月30日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,024,294	1,024,421
工事未払金	1,038,014	584,438
短期借入金	792,900	800,320
1年内償還予定の社債	43,800	43,800
1年内返済予定の長期借入金	1,791,784	2,248,738
未払法人税等	254,016	49,874
未成工事受入金	186,669	306,773
賞与引当金	237,986	52,950
役員賞与引当金	725,580	－
完成工事補償引当金	11,556	11,225
工事損失引当金	6,300	6,900
その他	624,433	1,614,952
流動負債合計	6,737,335	6,744,396
固定負債		
社債	147,900	147,900
長期借入金	7,007,450	5,901,085
繰延税金負債	1,521	－
退職給付に係る負債	135,947	149,457
役員退職慰労引当金	153,232	159,311
完成工事補償引当金	201,995	201,995
支払補償損失引当金	11,500	11,500
資産除去債務	11,187	11,189
その他	338,314	339,303
固定負債合計	8,009,048	6,921,742
負債合計	14,746,383	13,666,138
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,803,729	12,086,958
資本剰余金	11,546,845	10,097,221
利益剰余金	3,049,406	2,447,218
自己株式	△140,389	△140,417
株主資本合計	26,259,592	24,490,981
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	156,437	△755,125
その他の包括利益累計額合計	156,437	△755,125
新株予約権	△975,219	△879,246
非支配株主持分	209,646	175,049
純資産合計	25,650,456	23,031,659
負債純資産合計	40,396,840	36,697,797

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自 2017年４月１日 至 2017年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自 2018年４月１日 至 2018年６月30日）
売上高	1,648,226	1,840,738
売上原価	1,303,765	1,924,866
売上総利益又は売上総損失（△）	344,461	△84,128
販売費及び一般管理費	647,858	668,065
営業損失（△）	△303,396	△752,193
営業外収益		
受取利息及び配当金	91,877	297,475
出資金運用益	184,683	50,182
有価証券評価益	2,787	－
受取事務手数料	400	700
販売費用戻り高	－	661
為替差益	－	76,468
その他	18,402	6,686
営業外収益合計	298,151	432,175
営業外費用		
支払利息	80,927	36,571
借入手数料	4,299	4,115
有価証券評価損	－	1,495
為替差損	1,166	－
匿名組合投資損失	9,630	50,491
その他	10,115	13,423
貸倒引当金繰入額	9,092	133,954
営業外費用合計	115,232	240,052
経常損失（△）	△120,477	△560,070
特別利益		
新株予約権戻入益	8,320	－
特別利益合計	8,320	－
特別損失		
固定資産除却損	0	0
特別損失合計	0	0
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失（△）	△112,157	△560,070
匿名組合損益分配額	8,699	4,565
税金等調整前四半期純損失（△）	△120,857	△564,636
法人税、住民税及び事業税	13,171	26,651
法人税等調整額	70,324	35,215
法人税等合計	83,496	61,867
四半期純損失（△）	△204,353	△626,503
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失（△）	8,206	△24,315
親会社株主に帰属する四半期純損失（△）	△212,560	△602,187

（四半期連結包括利益計算書）

（第１四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自 2017年４月１日 至 2017年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自 2018年４月１日 至 2018年６月30日）
四半期純損失（△）	△204,353	△626,503
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△32,027	△919,183
その他の包括利益合計	△32,027	△919,183
四半期包括利益	△236,381	△1,545,687
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△240,037	△1,513,750
非支配株主に係る四半期包括利益	3,656	△31,936

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

2019年3月期 第1四半期決算　補足説明資料

【決算概要】

売上高については、アセットマネジメント事業において保有株式の時価総額下落に伴う評価損等によりマイナスとなったものの、当第1四半期連結累計期間に竣工引渡のあったマンション分譲事業等のセグメントにおいて前期実績を上回り、グループ全体では前期比 11.7%の増収となる 18億40百万円を計上。

親会社株主に帰属する当期純利益については、注文住宅事業、アセットマネジメント事業および建設事業において営業損失となったことに加え、特定の報告セグメントに帰属しない全社費用 2億33百万円を販管費に計上したこと等により、海外のプロジェクトに係る受取利息や出資金運用益を営業外収益に計上したものの、前年同期を下回る 6億2百万円の損失を計上。

1. 連結業績の推移

（単位：百万円）

	2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	2,818	2,453	1,880	1,648	1,840	11.7	11,927
営業利益	△ 147	△ 273	△ 220	△ 303	△ 752	－	△ 1,354
経常利益	△ 162	△ 272	△ 398	△ 120	△ 560	－	△ 909
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	△ 211	△ 298	△ 413	△ 212	△ 602	－	1,720
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 1.91	△ 2.05	△ 2.44	△ 1.25	△ 1.37		5.17

（ 個別業績の推移 ）

（単位：百万円）

	2018年3月期 第1四半期 累計期間	2019年3月期 第1四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
売上高	306	901	194.1	5,103
営業利益	△ 229	△ 272	－	△ 1,123
経常利益	119	63	△ 46.8	△ 299
四半期(当期)純利益	77	43	△ 44.0	△ 179
1株当たり四半期(当期)純利益	0.46	0.10		△ 0.54

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

（単位：百万円）

	2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	479	519	179	259	864	233.8	4,926
土地建物	－	－	125	－	－	－	－
注文住宅	495	210	107	129	147	14.2	1,482
アセットマネジメント事業	118	114	19	113	△ 358	△ 416.6	396
建設事業	1,732	1,622	1,364	977	1,030	5.5	4,615
再生可能エネルギー事業	－	16	64	158	169	7.1	533
計	2,826	2,482	1,861	1,637	1,854	13.2	11,955
その他	8	15	19	10	8	△ 16.4	50
セグメント間取引消去	△ 16	△ 45	－	－	△ 22	－	△ 78
合計	2,818	2,453	1,880	1,648	1,840	11.7	11,927

(2) 営業利益

（単位：百万円）

	2015年3月期 第1四半期 連結累計期間	2016年3月期 第1四半期 連結累計期間	2017年3月期 第1四半期 連結累計期間	2018年3月期 第1四半期 連結累計期間	2019年3月期 第1四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2018年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	△ 58	△ 19	△ 67	△ 61	10	－	602
土地建物	－	－	12	－	－	－	－
注文住宅	37	△ 32	△ 54	△ 49	△ 47	－	12
アセットマネジメント事業	16	10	△ 35	59	△ 456	－	27
建設事業	19	28	74	7	△ 29	－	242
再生可能エネルギー事業	－	△ 75	39	72	42	△ 41.7	155
計	15	△ 89	△ 31	28	△ 481	－	1,040
その他	0	10	12	4	1	△ 70.5	0
のれんの償却額	△ 47	△ 48	△ 49	△ 49	△ 38	－	△ 182
全社費用	△ 114	△ 144	△ 152	△ 286	△ 233	－	△ 2,212
合計	△ 147	△ 273	△ 220	△ 303	△ 752	－	△ 1,354