



平成 30 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 ルーデン・ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 西岡 孝  
 (JASDAQ・コード1400)  
 問合せ先 取締役管理部門管掌兼管理本部長  
 佐々木 悟  
 電 話 03-6455-2938

## 平成 30 年 12 月期第 2 四半期累計期間の連結業績予想と実績との差異および 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

平成 30 年 5 月 24 日に公表した平成 30 年 12 月期第 2 四半期累計期間（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 6 月 30 日）の連結業績予想と実績に差異が生じ、また、平成 30 年 12 月期（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 12 月 31 日）の通期連結業績予想を最近の業績動向を踏まえ、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 平成 30 年 12 月期 連結業績予想の修正等

#### 1. 第 2 四半期累計期間の連結業績予想と実績との差異（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 6 月 30 日）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 1,650	百万円 108	百万円 109	百万円 86	円 銭 7. 66
実績値 (B)	1,755	60	69	49	4. 40
増減額 (B - A)	105	△48	△40	△37	—
増減率 (%)	6.4	△44.4	△36.7	△43.0	—
(参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 29 年 12 月期第 2 四半期)	1,276	△7	△7	△23	△2. 37

2. 通期連結業績予想の修正（平成30年1月1日～平成30年12月31日）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 3,094	百万円 280	百万円 285	百万円 239	円 銭 20. 83
今回修正予想（B）	3,218	292	299	253	21. 51
増減額（B－A）	124	12	14	14	—
増減率（％）	4.0	4.3	4.9	5.9	—
（参考）前期連結実績 （平成29年12月期）	2,355	△51	△42	△60	△5. 93

3. 修正理由

（1）第2四半期連結累計期間

売上高におきましては、ハウスクエア事業に関しまして、中古マンション市場及び代理店事業が結果を出し、また、ビル総合事業においても新規取引先を獲得する等で順調に推移いたしました。さらに、総合不動産事業においては、物件販売が想定以上に進む等したため上記のように差異が生じました。

しかし、利益面におきましては、総合不動産事業については、予想以上でしたが、ハウスクエア事業に関しまして、外注費や販売促進費の増加があり、また、ビル総合管理事業において求人募集費や現場人件費の増額等の影響で、前回発表予想を下回りました。

（2）通期

売上高におきましては、ハウスクエア事業において、中古マンション市場の開拓により、新築物件での販売を補える件数を獲得出来、さらに代理店事業も順調なため、また、ビル総合事業においても、新規取引先を獲得予定であり、総合不動産事業においても、引き続き順調に推移すると見込んでおります。

また、利益面においては、ハウスクエア事業では収益率の高い商材の販売増や高単価受注による利益率の向上をはかり、ビル総合管理事業においても、収益率重視の受注をするとともに求人活動を多角的におこなない、さらに全社的に外注費等の経費見直しを引き続き行う事等により、上記のとおり修正することいたしました。

（注）上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上