



平成 30 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営企画部長 河合 能洋
(T E L : 03-5338-0170)

新株式発行に関する資金使途変更のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 30 年 4 月 23 日及び平成 30 年 5 月 15 日に実施した新株式発行による資金調達（以下「本件調達」といいます。）に関して、平成 30 年 5 月 11 日付「第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ」に記載いたしました調達資金の使途について、下記のとおり変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、販売用不動産として購入する新築マンションに係る手付金等の運転資金及び販売用不動産として購入した新築マンションの取得資金として金融機関から借り入れた借入金の返済資金に充当する目的で、公募増資を実施いたしました。

当社グループは、平成 30 年 10 月期に業績予想の上方修正を 2 度行うなど、想定を上回って業容が拡大しており、当初予想より販売戸数が大幅に増加したことから、販売用不動産の在庫が減少し、今まで以上に仕入活動に注力している状況であります。

このような状況から、公募増資により調達した資金のうち、金融機関への借入金返済資金が減少し、一方で、新築マンション取得に係る手付金等の運転資金が増加したため、本件調達による資金使途につきまして、一部変更を行うことといたしました。

2. 変更の内容

本件調達による資金使途の変更は、以下のとおりであります。

【変更前】

上記の第三者割当増資に係る手取概算額 277,343,932 円については、当該第三者割当増資と同日付をもって決議された一般募集の手取概算額 1,870,863,840 円と合わせ、手取概算額合計 2,148,207,772 円について、平成 30 年 10 月末までに、販売用不動産として購入する新築マンションに係る手付金、中間金、仲介手数料等の運転資金に 180,000,000 円、及び販売用不動産として購入した新築マンションの取得資金として金融機関から借り入れた借入金の返済資金の一部に

444,012,000円を、平成31年10月末までに販売用不動産として購入する新築マンションに係る手付金、中間金、仲介手数料等の運転資金に90,000,000円を充当し、残額は平成31年10月末までに販売用不動産として購入した新築マンションの取得資金として金融機関から借り入れた借入金の返済資金の一部に充当する予定であります。

【充当状況及び変更後の内容】

変更前に計画しておりました資金使途額については、販売用不動産として購入する新築マンションに係る手付金、中間金、仲介手数料等の運転資金（以下「運転資金」といいます。）に267,937,400円を、販売用不動産として購入した新築マンションの取得資金として金融機関から借り入れた借入金の返済資金（以下「返済資金」といいます。）に277,449,000円をこれまで充当しております。

未充当の1,602,821,372円のうち、運転資金として、平成30年10月期に82,500,000円、平成31年10月期に457,650,000円を充当する予定であります。残額については、当初予定どおり平成31年10月期に返済資金に充当する予定であります。

3. 今後の見通し

本件調達による資金使途の変更が当社グループの業績予想に与える影響は軽微であります。

以上