



平成 30 年 8 月 17 日

各 位

会 社 名 日本リビング保証株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 安達 慶高
(コード番号：7320 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役管理グループ管掌 竹林 俊介
(TEL：03-6276-0401)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

今般の取得は、保有する現預金による資産運用の一環として、次の3物件の収益不動産を取得するものであります。不動産取得による資産運用は、当社の「うちのトータルメンテナンス事業」における「検査補修サービス」との親和性が高く、検査補修ネットワークを有効活用することにより運用収益の底上げが見込まれます。

2. 取得資産の内容及び取得の日程

(1)

内容	名称	東京都世田谷区砧六丁目 共同住宅
	所在地	東京都世田谷区砧六丁目
	取得価格	約 310 百万円
	敷地面積	397.23 m ²
	延床面積	394.16 m ²
日程	取締役会決議日	平成 30 年 8 月 17 日
	不動産売買契約締結日	平成 30 年 9 月上旬
	物件引渡日	平成 30 年 9 月上旬

(2)

内容	名称	北海道札幌市中央区南三条東四丁目 共同住宅
	所在地	北海道札幌市中央区南三条東四丁目
	取得価格	約 175 百万円
	敷地面積	176.29 m ²
	延床面積	697.59 m ²
日程	取締役会決議日	平成 30 年 8 月 17 日
	不動産売買契約締結日	平成 30 年 8 月下旬
	物件引渡日	平成 30 年 8 月下旬

(3)

内容	名称	北海道札幌市東区北十四条東二丁目 共同住宅
	所在地	北海道札幌市東区北十四条東二丁目
	取得価格	約 185 百万円
	敷地面積	366.94 m ²
	延床面積	801.60 m ²
日程	取締役会決議日	平成 30 年 8 月 17 日
	不動産売買契約締結日	平成 30 年 8 月下旬
	物件引渡日	平成 30 年 8 月下旬

3. 相手先の概要

相手先につきましては、契約の都合により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後の見通し

上記固定資産の取得による運用収益は、平成 31 年 6 月期の業績予想に織り込んでおります。

また、取得資金については、全額自己資金を充当します。

以上