



2018年8月21日

各 位

会 社 名 株式会社日本色材工業研究所
代表者名 代表取締役社長 土谷 康彦
(JASDAQ コード番号:4920)
問 合 せ 先 取締役人事総務部長 瀧川 順
(TEL. 03-3456-0561)

固定資産の取得（つくば工場第3期拡張工事）および資金の借入に関するお知らせ

当社は、2018年8月21日開催の取締役会において、弊社つくば工場の生産能力拡大のため、つくば工場敷地内に新製造建屋（つくば工場第3期拡張工事）を建設、および必要資金の借入を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2017年度よりスタートした『中期事業戦略ビジョン（2017-2021）』において、戦略的成長投資でもある「つくば工場第3期拡張工事による生産能力の拡大」を長期戦略目標の一つとして掲げ、生産能力と売上の拡大と、収益性の向上を図るための戦略的成長投資により、収益基盤の強化を目指しております。

新工場は、国内外において高まる化粧品生産委託需要に安定的に応えるため、つくば工場を当社の主力工場である座間工場と並ぶ、バルク製造から充填・仕上げ・包装業務までの一貫生産工場とすることを目指しております。当第3期拡張工事は、化粧品 GMP ガイドラインに準拠し且つ米国 OTC 製品基準にも対応する品質・安全基準を高めた、バルク製造棟の新設を主な柱としておりますが、それに付随してバルク製造・充填工程等設備、原料資材倉庫、危険物倉庫などの付帯設備も新たに設置します。

本件設備投資により、当社生産能力は全体で従来比約 1.5 倍強まで生産能力が向上する見通しです。

今般、第3期工事の基本計画および詳細設計が完了し、各種行政手続きの見通しが立ったことから、新工場建設（つくば工場第3期拡張工事）に着手することを決定いたしました。

2. 取得資産の内容

(1)所在地および敷地面積	茨城県つくば市和台 25（筑波北部工業団地内）
(2)用途	化粧品の製造設備
(3)総投資予定額	34 億円
(4)資金計画	金融機関からの借入等
(5)建設期間	着工予定：2018年9月1日 / 竣工予定：2019年9月末日

(6) 工事の内容	①バルク製造棟の新設 ②新設バルク製造棟内に、バルク製造・充填工程等に関わる乳化釜、精製水装置、等の機械設備を新設 ③新設バルク製造棟内に原料資材倉庫を新規併設 ④危険物倉庫の新設、従業員駐車場の拡張 など
(7) その他	建築面積 : 3,615.14 m ² 延床面積 : 5,882.50 m ²

3. 相手先の概要（建設工事の施工会社）

名 称	株式会社竹中工務店	
所 在 地	大阪府中央区本町4丁目1-13	
代表者の役職・氏名	取締役 執行役員社長 宮下 正裕	
事 業 内 容	建築工事および土木工事に関する請負、設計および監理など	
資 本 金	500 億円	
設 立 年 月 日	1937 年 9 月	
当 社 と の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 金融機関からの借入の概要

- (1) 借入先 取引先金融機関 4 行
- (2) 借入金額 32 億円
- (3) 借入金利 基準金利＋スプレッド
- (4) 借入実行日 2018 年 9 月～2019 年 9 月
- (5) 借入期間 10～11 年間
- (6) 担保 つくば工場土地、建物

5. 取得の日程

- 2018 年 8 月 21 日 取締役会決議
- 2018 年 8 月 24 日 工事請負契約締結（予定）
- 2018 年 9 月 1 日 工事着工（予定）
- 2019 年 9 月 30 日 工事完成・引渡し（予定）
- 2020 年 1 月 全面稼働開始（予定）

6. 今後の見通し

本第 3 期工事竣工後の本格稼働は 2020 年 2 月期になる見通しのため、本件による 2019 年 2 月期業績への影響は軽微であります。尚、今後の進捗状況等により、業績に影響を与える事象が発生すると判断した場合には、速やかに開示をまいります。

以 上