

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号  
 三菱地所物流リート投資法人  
 代表者名 執行役員 坂川 正樹  
 (コード番号 3481)

資産運用会社名  
 三菱地所投資顧問株式会社  
 代表者名 取締役社長 仲條 彰規  
 問合せ先 常務取締役物流リート部長 坂川 正樹  
 TEL:03-3218-0030

### 資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本ブリッジローン」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本ブリッジローンの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注4)	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社 三菱UFJ 銀行	12,600	基準金利+0.07% (変動金利)	2018年 9月3日	左記借入先との間 で2018年8月23日 に金銭消費貸借契 約証書を締結	2018年 9月末日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 短期とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2018年9月14日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の直前の利息期間の末日の2営業日前の日において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関より提示される、当該利息期間に対応する日本円TIBORの利率（365日ベース）となります。但し、当該利息期間に対応するレートの表示がない場合には、当該利息期間より短く当該利息期間に最も近い期間に対応する表示金利及び当該利息期間より長く当該利息期間に最も近い期間に係る表示金利を日割線形按分（インターポレーション）して求める利率とします。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

(注4) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

#### 2. 本ブリッジローンの借入れの理由と弁済予定

本日付で本投資法人が取得を決定した、不動産2物件に係る国内不動産信託受益権（取得価格の合計12,340百万円）の取得資金及び関連費用に充当するためです。かかる取得の詳細については、本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載されています。なお、本投資法人は、本日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の本募集による手取金並びに本募集と同時に（2018年9月14日）に行う借入れ及び当座貸越ローンにより、本ブリッジローンを期限前弁済する予定です。

また、当該募集と同時に借入れ及び当座貸越ローンについては、決定次第お知らせいたします。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

#### (1) 調達する資金の額

12,600百万円

#### (2) 調達する資金の具体的な使途

前記の国内不動産信託受益権の取得資金及び関連費用に充当します。

#### (3) 支出時期

2018年9月3日

### 4. 本ブリッジローン借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本ブリッジローン 借入れ前	本ブリッジローン 借入れ後	増減
短期借入金	-	12,600	+12,600
長期借入金	18,901	18,901	-
借入金合計	18,901	31,501	+12,600
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	18,901	31,501	+12,600
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	18,901	31,501	+12,600

### 5. その他

本ブリッジローンに関わるリスクに関して、2018年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」及び2018年8月23日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。