



平成 30 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社ジー・スリーホールディングス
代表者名 代表取締役兼最高管理責任者 長倉 統己
(コード：3647 東証第二部)
問合せ先 管理部マネージャー 佐藤 一樹
(TEL：03-5781-2522)

太陽光発電所の固定資産への用途変更に伴う孫会社の異動（連結子会社化）、 及び割賦販売契約の締結による資金調達に関するお知らせ

株式会社ジー・スリーホールディングス（代表取締役社長兼最高経営責任者 奥田泰司以下、「当社」という。）は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、当社子会社である株式会社エコ・ボンズ（以下、「エコ・ボンズ」という。）が、売却を目的とした販売用資産として保有している太陽光発電所 2 カ所を、固定資産（保有物件）として太陽光発電所の運営を行うために、エコ・ボンズの子会社である合同会社エコ・グリーン 1 号（以下、「エコ・グリーン 1 号」という。）及び合同会社エコ・グリーン 2 号（以下、「エコ・グリーン 2 号」という。）に譲渡すること、及び、エコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号が、取得資金の一部を調達するため、オリックス株式会社（東証一部：8591 取締役兼代表執行役社長 井上亮 以下、「オリックス」という。）と割賦販売契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 太陽光発電所の固定資産への用途変更及び孫会社の異動（連結子会社化）の理由

当社は、平成 30 年 3 月 28 日付「当社子会社による太陽光発電所の取得に関するお知らせ」により、エコ・ボンズにおいて八戸市市川メガソーラー発電所及び八戸市櫛引メガソーラー発電所（以下、「当該太陽光発電所」という。）を、J-World Diner 株式会社から販売用資産として取得する旨を公表しておりました。

また、金融機関等より、当該太陽光発電所の取得資金を調達する目的から、エコ・ボンズの 100%出資による非連結子会社としてエコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号を設立しておりました。

このたびの販売用資産から固定資産への用途変更は、当該太陽光発電所の取得後の売電収入額が、当初見込額約 6 百万円/月を上回り、実績額約 10 百万円/月と期待値以上であったことから、販売用資産として第三者への売却による一時的な収益をあげることも、固定資産として保有物件を運営することにより、売電収入による長期的に安定収益を得ることのほうが、当社グループにとってのメリットが大きいと判断したことによるものです。

このため、当該太陽光発電所をエコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号に譲渡し、当該太陽光発電所を固定資産（保有物件）として運営し収益を得ることといたしました。

また、エコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号は、これまでは販売用資産として、当該太陽光発電所の販売に付随する非連結子会社と位置付けておりましたが、当該太陽光発電所を

固定資産（保有物件）として運営し継続的な売電収入を得ることで連結業績における重要性が増すことから、当社の連結子会社（孫会社）とするものです。

この結果、当社グループにおける太陽光発電所の運営規模の合計は約 11,307 キロワットとなります。

※1,000 キロワット=1 メガワット

2. 当該太陽光発電所の運営により当社連結子会社（孫会社）となる会社の概要

① 合同会社エコ・グリーン1号

| | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| (1) 名称 | 合同会社エコ・グリーン1号 | |
| (2) 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目3番14号 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表社員 株式会社エコ・ボンズ 職務執行者 香藤絃一 | |
| (4) 事業内容 | 太陽光発電事業 | |
| (5) 資本金 | 5万円 | |
| (6) 設立年月日 | 平成30年3月23日 | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 株式会社エコ・ボンズ 100% | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 当社子会社である株式会社エコ・ボンズの100%出資子会社となります。 |
| | 人的関係 | 当該会社の職務執行者香藤絃一は、当社の取締役です。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |

※八戸市市川メガソーラー発電所を運営

② 合同会社エコ・グリーン2号

| | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| (1) 名称 | 合同会社エコ・グリーン2号 | |
| (2) 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目3番14号 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表社員 株式会社エコ・ボンズ 職務執行者 香藤絃一 | |
| (4) 事業内容 | 太陽光発電事業 | |
| (5) 資本金 | 5万円 | |
| (6) 設立年月日 | 平成30年3月23日 | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 株式会社エコ・ボンズ 100% | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 当社子会社である株式会社エコ・ボンズの100%出資子会社です。 |
| | 人的関係 | 当該会社の職務執行者香藤絃一は、当社の取締役を兼務しております。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |

※八戸市櫛引メガソーラー発電所を運営

※エコ・グリーン1号及びエコ・グリーン2号は、金融機関等より太陽光発電所の取得資金を

調達することを目的に、販売用資産として平成 30 年 3 月 23 日に設立した非連結子会社であるため、経営成績及び財政状態の記載はありません。

なお、エコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号は、当該太陽光発電所を固定資産（保有物件）として運営し継続的な売電収入を得ることで連結業績における重要性が増すことから、平成 30 年 8 月 23 日以降は当社の連結孫会社、当社とエコ・ボンズの合併により、平成 30 年 9 月 1 日以降は当社の連結子会社となります。

3. 当社連結子会社（孫会社）の固定資産（保有物件）として取得する当該太陽光発電所の概要

① 八戸市市川メガソーラー発電所

| | |
|----------|------------------|
| (1) 設備名称 | 八戸市市川メガソーラー発電所 |
| (2) 設置場所 | 青森県八戸市 |
| (3) 売電価格 | 40 円/キロワット |
| (4) 認定容量 | 1,008 キロワット |
| (5) 売電状況 | 平成 27 年 4 月から売電中 |
| (6) 売電額 | 年間約 60 百万円 |

② 八戸市櫛引メガソーラー発電所

| | |
|----------|------------------|
| (1) 設備名称 | 八戸市櫛引メガソーラー発電所 |
| (2) 設置場所 | 青森県八戸市 |
| (3) 売電価格 | 40 円/キロワット |
| (4) 認定容量 | 899 キロワット |
| (5) 売電状況 | 平成 27 年 4 月から売電中 |
| (6) 売電額 | 年間約 50 百万円 |

4. 当該太陽光発電所の取得先（現所有者）の概要

| | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|
| (1) 名称 | 株式会社エコ・ボンズ | |
| (2) 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目 3 番 14 号 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 香藤紘一 | |
| (4) 事業内容 | 太陽光発電事業 太陽光発電所の事業開発、建設、資材調達、管理、運営 太陽光モジュールの売買、輸出入、アフターサービス | |
| (5) 資本金 | 10 百万円 | |
| (6) 設立年月日 | 平成 26 年 11 月 4 日 | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 当社 100% | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 当社の 100% 出資子会社です。 |
| | 人的関係 | 当該会社の代表取締役香藤紘一は、当社の取締役を兼務しております。 |
| | 取引関係 | 当社と当該会社の間で、経営管理に関する業務委託契約を締結しております。 |

※当社とエコ・ボンズは、平成 30 年 9 月 1 日付で、当社を存続会社、エコ・ボンズを消滅会社とする吸収合併を行います。

詳細につきましては、平成 30 年 7 月 26 日付「連結子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ」をご参照ください。

5. エコ・ボンズによる当該太陽光発電所の取得先（旧所有者）の概要

| | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------|
| (1) 名 称 | J-World Diner 株式会社 | |
| (2) 所 在 地 | 東京都渋谷区神宮前 6-12-20 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 佐藤満 | |
| (4) 事 業 内 容 | 飲食店の経営 自然エネルギー等による発電事業 | |
| (5) 資 本 金 | 500 万円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 平成 26 年 10 月 2 日 | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 株式会社 SUGARMAN 55% JRD 株式会社 45% | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 |

※取得先の純資産並びに総資産につきましては、いずれも支払先の意向により公表を控えさせていただきます。

6. 当該太陽光発電所における販売用資産から固定資産への用途変更に伴う会計処理等

① 固定資産への用途変更額

八戸市市川メガソーラー発電所 457 百万円（エコ・グリーン 1 号にて取得）

八戸市榎引メガソーラー発電所 366 百万円（エコ・グリーン 2 号にて取得）

② 当該太陽光発電所取得額の支払い

エコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号は、当該太陽光発電所の取得額をエコ・ボンズに支払います。

エコ・ボンズは、当該太陽光発電所の取得額の残額（一部は自己資金により支払済）を、J-World Diner 株式会社に支払います。

7. 割賦販売契約による資金調達の概要

① 割賦販売契約により当該太陽光発電所の取得資金を充当する理由

資金調達の手法として、借入と実質的に同効果であるとの判断において、当社が連帯保証を行うことで、エコ・グリーン 1 号及びエコ・グリーン 2 号は、オリックスと割賦販売契約を締結し、支払資金の一部に充当いたします。

② 割賦販売契約の概要

割賦販売による調達額 690 百万円

※その他の条件につきましては、調達先の意向により公表を控えさせていただきます。

8. 割賦販売契約締結先の概要

| | | |
|----------------------|--|-------------|
| (1) 名 称 | オリックス株式会社（東証一部） | |
| (2) 所 在 地 | 東京都港区浜松町二丁目4番1号 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 取締役兼代表執行役社長 井上亮 | |
| (4) 事 業 内 容 | 多角的金融サービス業 | |
| (5) 資 本 金 | 2,682,424 百万円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 昭和39年4月 | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 8.93% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 6.08% | |
| (8) 連結純資産 | 2,798,874 百万円 | |
| (9) 連結総資産 | 11,425,982 百万円 | |
| (10) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 |

9. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成30年8月23日
- (2) 固定資産への用途変更日 平成30年8月23日
- (3) 割賦販売契約締結及び支払日 平成30年9月20日（予定）

10. 今後の見通し

当該太陽光発電所につきましては、当社グループにおいて、エネルギー関連分野における投資効率を踏まえた資産運用の観点から、保有物件として運用し、電力会社に対する売電を行うことで当社グループの長期的な安定収益を見込むものであります。

また、当該太陽光発電所のO&M（発電所の保守・運営・管理）業務は、当社子会社である株式会社エコ・テクノサービスが行います。

本件は、エコ・ボンズの販売用資産からエコ・グリーン1号及びエコ・グリーン2号の固定資産への帳簿価額での振替であることから、平成30年8月期の当社連結業績への影響はありませんが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

当社グループは、本件を通じて収益力を一層高めるとともに、再生可能エネルギーの利用促進、環境負荷低減への貢献等の観点から環境問題への取り組みを推進し、社会への貢献を図ってまいります。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 29 年 10 月 13 日公表分) 及び前期連結実績

(単位 百万円)

| | 連結売上高 | 連結営業利益 | 連結経常利益 | 親会社株主に帰属 する当期純利益 |
|----------------------------|-------|--------|--------|---------------------|
| 当期連結業績予想 (平成 30 年 8 月期) | 7,557 | 1,142 | 1,000 | 650 |
| 前期連結実績 (平成 29 年 8 月期) | 3,760 | 806 | 750 | 493 |