



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

平成 30 年 8 月 23 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都板橋区小茂根において下記のとおり開発事業用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「りそな銀行」より新規の融資を受けております。

アパート開発事業ブランド『MIJAS(ミハス)』シリーズ同様、事業ポートフォリオの更なる拡充をめざし、今後も優良不動産の開発・取得を積極的に推進してまいります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線の3路線を自在に利用できる「小竹向原」駅より徒歩7分に位置し、都心主要ターミナル駅(池袋)にわずか4分のダイレクトアクセスを実現する利便性の高い立地ながら、物件周辺は生活利便施設が充実し閑静な住宅街に囲まれております。このような希少性・事業性の高い物件であることなどから、当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地 東京都板橋区小茂根4丁目107番2(地番)  
交通 東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅 徒歩7分  
敷地面積 181.19㎡(公簿面積)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成30年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上