

平成 30 年 8 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

J-REIT市場上場への取り組み及び販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社及び当社の 100%連結子会社である株式会社エスコアセットマネジメント（以下、「エスコAM」）による J-REIT（不動産投資信託）市場上場への取組及び当社による販売用不動産の譲渡の準備について、以下の通りお知らせいたします。

記

1. J-REIT市場上場への取組状況について

現在推進している中期経営計画『IDEAL to REAL』にも目標に掲げ、これまでに公表させていただいておりますとおり、当社子会社のエスコAMにおいて、地域社会の生活利便性に貢献する、暮らし密着型の商業施設及び商業施設の底地を主要な投資対象とする投資法人「エスコジャパンリート投資法人（以下、「本投資法人」）」を設立し、昨年度においては私募リート（アセット・マネジメント業務は 100%子会社であるエスコAMが担当）の増資を完了し、資産規模約 110 億円となり、J-REIT市場上場に向け始動、準備を進めております。

2. 販売用不動産の譲渡について

上記 J-REIT市場上場に向けた取組の一環として、当社が保有する販売用不動産を本投資法人に譲渡する方向で準備に入っております。

本投資法人に譲渡を予定している資産の譲渡予定金額の合計が、前年度（平成 29 年 12 月期連結会計年度）の純資産額（21,433 百万円）の 30%（6,429 百万円）に相当する額以上であることが想定されますのでお知らせいたします。

なお、物件の譲渡金額、譲渡時期については現在未定となっております。

【譲渡想定物件概要】

所在地	種類	敷地面積	延床面積
愛知県北名古屋市	商業施設（土地・建物）	11,474 m ²	47,179 m ²
千葉県千葉市	商業施設（土地・建物）	41,288 m ²	33,809 m ²
千葉県白井市	商業施設（土地・建物）	2,015 m ²	1,018 m ²
千葉県千葉市	商業底地（土地）	23,379 m ²	-
神戸市西区	商業底地（土地）	9,610 m ²	-
大阪府堺市	商業底地（土地）	4,406 m ²	-
福岡県春日市	商業底地（土地）	3,125 m ²	-

3. 業績に与える影響について

当該販売用不動産の譲渡による業績に与える影響については、上記記載のとおり、詳細が未定になっており、決定次第業績への影響を精査し別途公表させていただきます。

【ご参考】

- | | | | | | |
|-----|---|---|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| (1) | 商 | 号 | 株式会社エスコンアセットマネジメント | | |
| (2) | 所 | 在 | 地 | 東京都千代田区神田駿河台 4 丁目 2 番 5 号 | |
| (3) | 代 | 表 | 者 | 代表取締役社長 大森 利 | |
| (4) | 事 | 業 | 内 | 容 | 投資運用業 第二種金融商品取引業登録及び投資助言・代理業 宅地建物取引業 |
| (5) | 資 | 本 | 金 | 100 百万円 | |
| (6) | 出 | 資 | 者 | 株式会社日本エスコン 100% | |

- | | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------------------------|
| (1) | 商 | 号 | エスコンジャパンリート投資法人 | |
| (2) | 所 | 在 | 地 | 東京都千代田区神田駿河台 4 丁目 2 番 5 号 |
| (3) | 役 | 員 | 執行役員 大森 利
監督役員 山中 真人
監督役員 宇賀 神哲 | |

以上