



平成 30 年 8 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 イ ー グ ラ ン ド

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 江 口 久

(コード番号：3294 東証第一部)

問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 白 惣 考 史

(TEL. 03-3518-9779)

平成 31 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 業 績 予 想 及 び 通 期 業 績 予 想 の 修 正 に 関 す る お 知 ら せ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 30 年 5 月 10 日に公表しました平成 31 年 3 月 期の第 2 四半期累計期間業績予想及び通期業績予想の修正について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 業績予想数値の修正

①第 2 四半期累計期間業績予想数値の修正（平成 30 年 4 月 1 日～平成 30 年 9 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回公表予想(A) (平成 30 年 5 月 10 日公表)	百万円 10,957	百万円 717	百万円 593	百万円 406	円 銭 64.54
今回修正予想(B)	8,555	290	190	125	19.86
増減額(B-A)	△2,402	△427	△403	△281	—
増減率(%)	△21.9	△59.6	△68.0	△69.2	—
(ご参考)前期実績 (平成 30 年 3 月 期 第 2 四 半 期)	9,824	740	632	433	69.41

②通期業績予想数値の修正（平成 30 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回公表予想(A) (平成 30 年 5 月 10 日公表)	百万円 22,278	百万円 1,504	百万円 1,245	百万円 853	円 銭 135.56
今回修正予想(B)	19,600	930	715	490	77.84
増減額(B-A)	△2,678	△574	△530	△363	—
増減率(%)	△12.0	△38.2	△42.6	△42.6	—
(ご参考)前期実績 (平成 30 年 3 月 期 通 期)	20,544	1,412	1,192	842	134.33

2. 業績予想の修正理由

公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レインズ）によると、首都圏中古マンションは長期間にわたり物件価格の上昇が続いておりますが、その一方で成約件数は3ヵ月連続して前年同月割れする等、その需要には頭打ちの傾向が見られております。

当第 2 四半期累計期間につきましては、このような環境の下で販売件数が伸び悩んだため、長期保有物件を中心に販売価格を見直し、販売強化を図ってまいりました。その結果、販売件数は持ち直しが見込まれるものの、売上総利益率が悪化したため、売上高及び各段階利益は当初の予想を大きく下回ることとなりました。

た。

また、下期は販売活動の強化を継続し、在庫入替をすすめることによって早期の利益率改善が見込まれますが、第2四半期までの販売不振の影響は大きく、通期の業績予想は当初予想を下回る見込みとなりました。

以上の理由により、誠に遺憾ながら、平成30年5月10日に公表いたしました平成31年3月期の第2四半期累計期間及び通期の業績予想を修正させていただきます。

なお、平成31年3月期配当予想については、経営環境等を総合的に判断した結果、平成30年5月10日公表（1株当たり38.0円）から修正はございません。

※上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成しております。そのため、実際の業績は上記の予想とは異なる場合があります。

以上