

2018年8月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号: 3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 リート企画部 部長 定塚 泉美  
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れの実行に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年8月10日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2018年8月24日付「資金の借入れ(利率の決定)に関するお知らせ」において公表しました下記の資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を本日実行いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの内容

(1) タームローン9-A

|   |        |   |
|---|--------|---|
| ① | 借入先    | 株式会社福岡銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行 |
| ② | 借入金額   | 2,160百万円  |
| ③ | 利率     | 0.74818% <sup>(注1)</sup> (変動金利)                   |
| ④ | 借入実行日  | 2018年8月28日  |
| ⑤ | 借入方法   | 上記借入先との間で2018年8月24日付個別貸付契約によります。                  |
| ⑥ | 元本弁済日  | 2024年1月31日 <sup>(注2)</sup>                        |
| ⑦ | 元本弁済方法 | 期限一括返済  |
| ⑧ | 利払期日   | 初回を2018年9月28日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注2)</sup>      |
| ⑨ | 担保     | 無担保・無保証   |

(2) タームローン9-B

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| ① | 借入先                    | 株式会社福岡銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社りそな銀行       |
| ② | 借入予定金額 <sup>(注2)</sup> | 1,300百万円                                     |
| ③ | 利率                     | 1.31797%(固定金利)                               |
| ④ | 借入実行日                  | 2018年8月28日                                   |
| ⑤ | 借入方法                   | 上記借入先との間で2018年8月24日付個別貸付契約によります。             |
| ⑥ | 元本弁済日                  | 2025年7月31日 <sup>(注2)</sup>                   |
| ⑦ | 元本弁済方法                 | 期限一括返済                                       |
| ⑧ | 利払期日                   | 初回を2018年9月28日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注2)</sup> |
| ⑨ | 担保                     | 無担保・無保証                                      |

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れ実行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (注1) 2018年8月28日から2018年9月27日までの適用利率です。なお、適用利率は全銀協1ヶ月日本円TIBOR（基準金利）（初回のみ2ヶ月日本円TIBOR）+0.7%です。各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。
- (注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ実行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。