

2018年8月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井 上 順 一  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一  
 問合せ先 IR 部長 佐々木 吉 弥  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)(注5)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注6)	返済 方法 (注7)	担保
長期	株式会社みずほ銀行	1,480	基準金利（全銀協1か月日本円TIBOR）に0.170%を加えた利率	2018年 8月31日	左記借入先を貸付人とする2018年8月29日付の個別ローン契約に基づく借入れ	2021年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	320						
	三井住友信託銀行株式会社	500						
	みずほ信託銀行株式会社	200						
合計		2,500	—	—	—	—	—	—

(注1) 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行は本借入れのアレンジャーとして借入先の招聘を行っています。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の日本円TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注4) 利払日は、2018年9月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注5) 初回の利息計算期間は、2018年8月31日から2018年9月末日です。

(注6) 返済期日は、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注7) 本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

**2. 本借入れの理由**

2018年8月31日に返済期限を迎える既存借入金2,500百万円の返済資金に充当するため。当該借入金の詳細については、積水ハウス・レジデンシャル投資法人（以下「SHI」といいます。）（注）が2013年8月27日付で公表いたしましたプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」及び2013年8月28日付で公表いたしましたプレスリリース「資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

（注）本投資法人は、本投資法人を吸収合併存続法人とし、SHIを吸収合併消滅法人とする2018年5月1日付吸収合併により、SHIの当該借入金に係る債務を承継しています。

**3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期**
**(1) 調達資金の額**

合計2,500百万円

**(2) 調達資金の具体的な使途**

2018年8月31日に返済期限を迎える既存借入金（2,500百万円）の返済資金に充当します。

**(3) 支出予定時期**

2018年8月31日

**4. 本借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況**

（単位：百万円）

	本借入れ及び 既存借入金返済前	本借入れ及び 既存借入金返済後	増減
短期借入金（注）	—	—	—
長期借入金（注）	182,432	182,432	—
（うち1年以内返済期限到来分）	14,882	12,382	▲2,500
借入金合計	182,432	182,432	—
投資法人債	15,500	15,500	—
（うち1年以内償還期限到来分）	2,500	2,500	—
有利子負債合計	197,932	197,932	—

（注）短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

**5. 今後の見通し**

2018年6月15日付で公表いたしましたプレスリリース「2018年10月期及び2019年4月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」における、2018年10月期（2018年5月1日～2018年10月31日）及び2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）の運用状況及び分配金の予想において、本借入れは織り込み済みであるため、運用状況及び分配金の予想に変更はありません。

**6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項**

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2018年7月13日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>