



平成 30 年 8 月 29 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

販売用不動産の売却及び大和証券グループとの協働の推進に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産を売却する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

(1) 売却不動産の概要及び売却スケジュール

| 物件名称 | 資産内容 | 所在地 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 譲渡契約 締結日 | 譲渡日 (予定) |
|------------|------|------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| エスペリアホテル博多 | ホテル | 福岡市 博多区 | 992.04 | 6,331.81 | 平成 30 年 8 月 29 日 | 平成 30 年 8 月 31 日 |

(2) 取引の概要

売却先は合同会社博多ホテルマネジメントであります。同社は、株式会社大和証券グループ本社の子会社である、大和 P I パートナース株式会社が出資する法人であります。今回当社は、大和証券グループと協議を重ねた結果、大和 P I パートナースが同社に出資する事となりました。

売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、平成 29 年 11 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上、売却に伴う経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、平成 29 年 11 月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ 30%に相当する額以上であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はございません。

(3) 取引の理由

当社グループは、平成 30 年 1 月 15 日に当社の子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下、「SAM」）への資本参加及び SAM がアセットマネジメント業務を引き受けるサムティ・レジデンシャル投資法人（以下、「SRR」）の第三者割当増資の引受を発表した大和証券グループ本社と SAM 及び SRR の持続的かつ安定的な成長に向けた連携を進めております。また、当社グループは、今後も従来と同様にホテル開発に注力し、その上で、大和証券グループとホテル物件への投資事業やクラウドファンディング事業での協働に向け、更なる連携の強化・多様化に向けた協議、検討を進めてまいります。この度は、当該連携強化の一環としてエスペリアホテル博多の譲渡取引を行うことといたしました。

(4) 今後の見通し

本物件の売却による当社グループの業績への影響を含む今後の見通しにつきましては、本日公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上