



平成 30 年 8 月 30 日

各 位

会 社 名 セブンシーズホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 星野 喜宏  
(コード番号 3750 東証第二部)  
問合せ先 取締役経営企画部長 関 裕司  
(TEL. 03-5501-4100)

## 販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社子会社であるセブンシーズ・アセット・マネジメント株式会社は本日、販売用不動産の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産物件の概要

所 在 地：愛知県名古屋市  
種 類：収益ビル 土地・建物  
敷地面積：約 497.42 m<sup>2</sup>  
延床面積：約 2,954.47 m<sup>2</sup>

#### 2. 取得先及び取引の概要

取 得 先： 1. 不動産物件の概要に記載しております収益ビルを本日付で取得する契約を東京都所在の法人と締結いたしました。当該不動産売買にかかる取得先との守秘義務及び先方からの強い要請により公表を差し控えさせていただきます。なお、当社子会社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

取得金額： 当該不動産取引にかかる取得先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、平成 30 年 3 月期の連結純資産（3,075 百万円）の 30%に相当する額以上であります。

引 渡 日： 平成 30 年 8 月下旬～9 月上旬（予定）

#### 3. 資金の借入の概要

当社子会社であるセブンシーズ・アセット・マネジメント株式会社は前述の「1. 不動産物件の概要」に記載しております収益ビルの取得を目的に金融機関からの借入を行い、当社として当該借入における債務保証をするものであります。

- (1) 借入先 金融機関 1 行
- (2) 借入金額 3,000 百万円
- (3) 借入金利 短期プライムレート（平成 30 年 9 月末迄）  
全銀協 1 ヶ月 TIBOR + 0.7%（平成 30 年 9 月末以降）
- (4) 契約締結日 平成 30 年 8 月 30 日
- (5) 借入実行日 平成 30 年 8 月 31 日（予定）
- (6) 返済期限 平成 35 年 9 月 30 日（予定）
- (7) 担保の有無 有（当該不動産）

#### 4. 今後の見通し

当該不動産の取得及び資金の借入れによる業績への影響につきましては、現時点で軽微であります。開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上