

2018年8月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ・リート投資法人  
代表者名 執行役員 北島 敬義  
(コード番号: 3451)

資産運用会社名  
トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦  
問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司  
(TEL. 03-3433-6320)

### 担保権の解除に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金に係るすべての担保権（以下「既存担保権」といいます。）の解除につきまして、担保権者と担保解除合意書を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、既存担保権の解除により、本投資法人の借入金はすべて、担保権解除の効力発生日以降、無担保となります。

#### 記

##### 1. 既存担保権の解除について

###### (1) 概要

本投資法人は、既存借入金（本日現在の借入金残高合計 24,000 百万円）の貸付人を担保権者として設定している既存担保権をすべて解除するため、既存借入金の全貸付人との間で担保解除合意書を本日付で締結しました。

###### (2) 担保権解除の効力発生日

2018年8月31日

###### (3) 担保権解除の対象資産

担保権が解除される対象資産は、「別表：担保権解除の対象資産」に記載の不動産信託受益権およびそれらに付随する火災保険金請求権等です。

##### 2. 今後の見通し

既存担保権の解除による、2018年10月期（2018年5月1日～2018年10月31日）および2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）の運用状況の予想への影響はなく、運用状況の予想に変更はございません。

以 上

- \* 資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>

「別表：担保権解除の対象資産」

区分	物件番号	物件名称	資産の種類	鑑定評価額 (2018年4月30日時点) (単位：百万円)
オフィス	0-01	多摩センタートーセイビル	不動産信託受益権	3,560
	0-02	KM新宿ビル	不動産信託受益権	2,460
	0-03	日本橋浜町ビル	不動産信託受益権	2,180
	0-04	関内トーセイビルⅡ	不動産信託受益権	4,640
	0-05	西葛西トーセイビル	不動産信託受益権	1,970
	0-06	新横浜センタービル	不動産信託受益権	1,660
	0-07	西台NCビル	不動産信託受益権	1,700
	0-08	JPT元町ビル	不動産信託受益権	2,680
	0-09	白山麻の実ビル	不動産信託受益権	1,410
	0-10	長者町デュオビル	不動産信託受益権	1,370
		小計	—	23,630
商業施設	Rt-01	稲毛海岸ビル	不動産信託受益権	2,600
	Rt-02	武蔵藤沢トーセイビル	不動産信託受益権	2,140
	Rt-03	セレクション初富	不動産信託受益権	345
	Rt-04	和紅ビル	不動産信託受益権	1,410
		小計	—	6,495
オフィス及び商業施設の中計			—	30,125
住宅	Rd-01	T's garden高円寺	不動産信託受益権	1,940
	Rd-02	ライブ赤羽	不動産信託受益権	1,480
	Rd-03	月光町アパートメント	不動産信託受益権	1,140
	Rd-04	T's garden川崎大師	不動産信託受益権	1,120
	Rd-05	アビタート蒲田	不動産信託受益権	900
	Rd-06	マーランドファイブ	不動産信託受益権	867
	Rd-07	アブニール白妙	不動産信託受益権	907
	Rd-08	ドミトリー原町田	不動産信託受益権	698
	Rd-09	SEA SCAPE千葉みなど	不動産信託受益権	3,040
	Rd-10	プライムガーデン	不動産信託受益権	624
	Rd-11	T's garden新小岩	不動産信託受益権	721
	Rd-12	ツイン・アベニュー	不動産信託受益権	1,880
	Rd-13	マイルストーン東久留米	不動産信託受益権	1,670
	Rd-14	ルミエール3番館	不動産信託受益権	1,520
	Rd-15	T's garden西船橋	不動産信託受益権	875
	Rd-16	クエスト山手台	不動産信託受益権	740
	Rd-17	サンセール与野本町	不動産信託受益権	619
	小計	—	20,741	
	合計	—	50,866	