

日本の家を白蟻から守る



株式会社 アサント

# 会社説明資料





会社概要	P. 2
事業内容	P. 4
強み	P. 8
業績と成長戦略	P.13
配当	P.15
業界	P.16
外部環境	P.19
白蟻について	P.21
PR活動	P.26
株主優待・利回り	P.30

# 会社概要



社名	株式会社アサンテ（証券コード6073）
本社所在地	東京都新宿区新宿1丁目33番15号
事業所	76カ所（支店：14カ所 営業所：62カ所）
代表者	宗政 誠
沿革概略	1970年5月 創業 1973年9月 設立 2014年4月 東証第一部指定
資本金	11億円（2018年3月期末）
売上高	139億円（2018年3月期）
従業員数	1,040名（含む 嘱託等）（2018年3月期末）



## 経営理念「人と技術を育て、人と家と森を守る」

- 日本特有の「木」の文化を守り、後世に伝える
- 木造家屋の価値の維持、長寿命化を図り、社会のニーズに応える
- 安全で安心な住生活を提供する

当社サービスの  
クオリティと普及率  
を高める



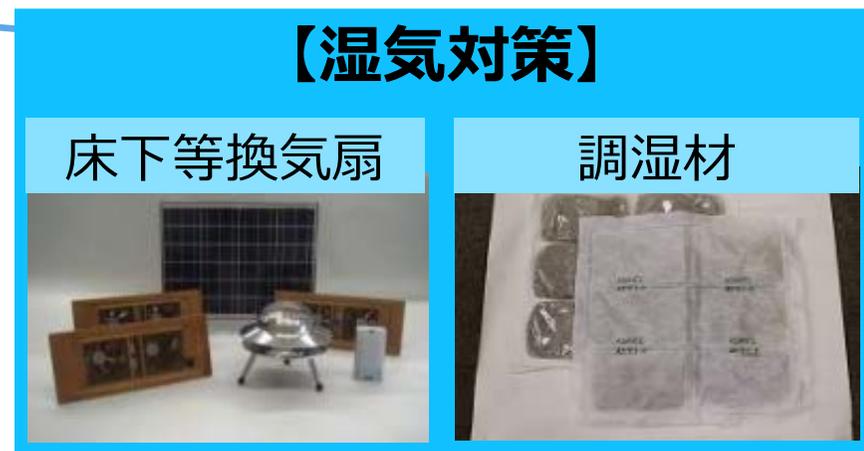
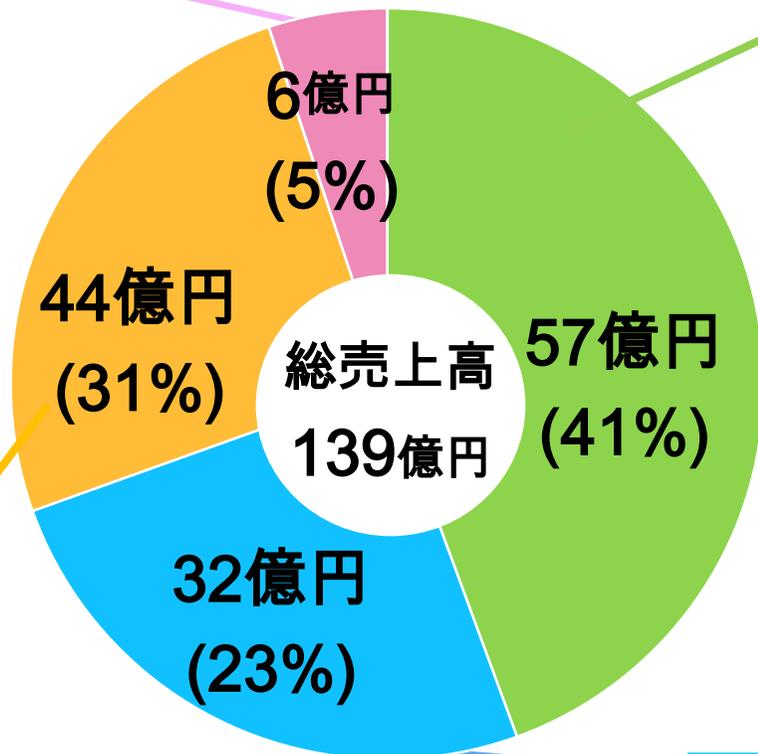


対象先	商品（サービス）	内 容
既存木造住宅	<b>白蟻対策</b>	白蟻の発生予防と駆除
	<b>湿気対策</b>	腐朽・カビ・白蟻等の発生予防
	<b>地震対策</b>	基礎コンクリートの劣化防止・補修 木材接合部分の補強
	維持対策	リフォーム・新築等工事、耐震工事
	エコ対策	太陽光発電システムの施工
ホテル 飲食店 オフィス	害虫対策	ゴキブリ・ダニ・トコジラミ・ハチ等害虫の予防・駆除等
	害獣対策	ネズミ・ハト等の予防・駆除等
	衛生対策	病院等施設の清潔度に合わせた殺菌消毒等

# サービス別売上高(2018年3月期実績)



**その他**  
害虫・害獣対策  
リフォーム  
その他



# 床下の力持ち（調査と施工）



- 当社研修センターに付随するモデルハウスの床下で研修



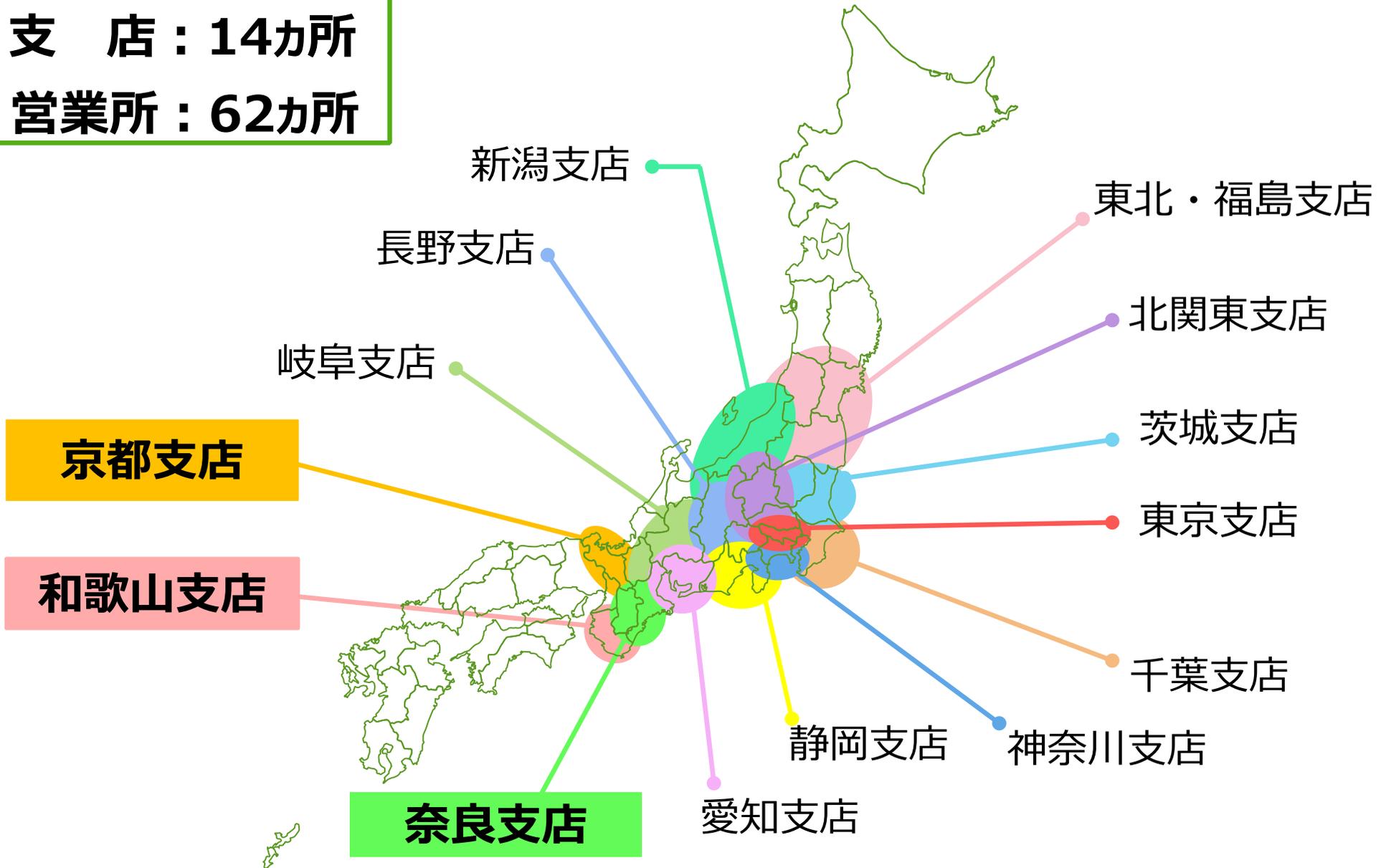
- 実際の床下での調査と施工



# 営業エリア



支店：14カ所  
営業所：62カ所



# 強み 総合的強み



## 各業務プロセスで強みが関係

強みのポイント	売上・営業面				利益面
	訪問&契約	施工	アフターメンテナンス	クレーム処理	高水準の利益率
	高い契約率	ノウハウ蓄積	既存先売上増 更新契約増	お客様満足度向上	
徹底した コンプライアンス体制	●	●	●	●	●
お客様第一主義	●		●	●	
蓄積された技術力		●	●	●	●
充実した社員教育	●	●		●	
農協との広域に亘る提携	●		●		●
健全な財務体質	●				●



## 信用と競争力を生む徹底したコンプライアンス体制

コンプライアンス本部

- 訪問営業
- 調査
- 見積り
- 契約
- 施工
- アフターサービス

サービス審査室

お客様相談室



## 営業エリアの北と南に保有する総合研修センター

### 三ヶ日総合研修センター（静岡県）

※1990年開設、2015年3月建替え



### 猪苗代総合研修センター（福島県）

※2002年開設

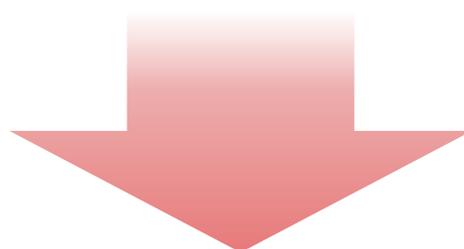




## 当社独自のビジネスモデル

### ■ 21都府県約200農協と業務提携

- ◆ 地域密着型の営業活動  
当社社員による訪問営業・施工・アフターメンテナンス
- ◆ お客様信頼度の向上
- ◆ 代金回収の安全性向上

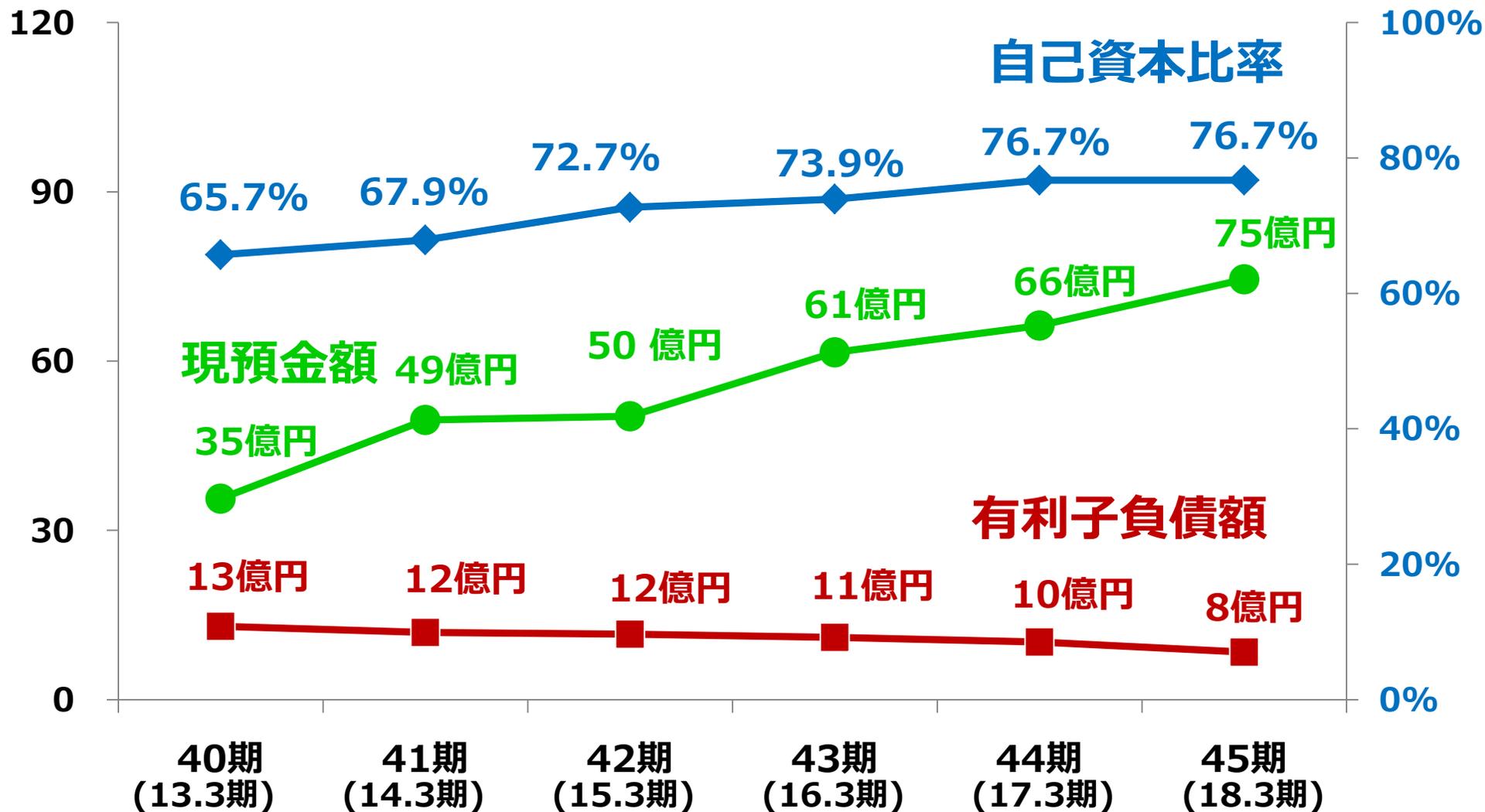


**他社との差別化・競争力優位性**

# 強み 健全な財務体質



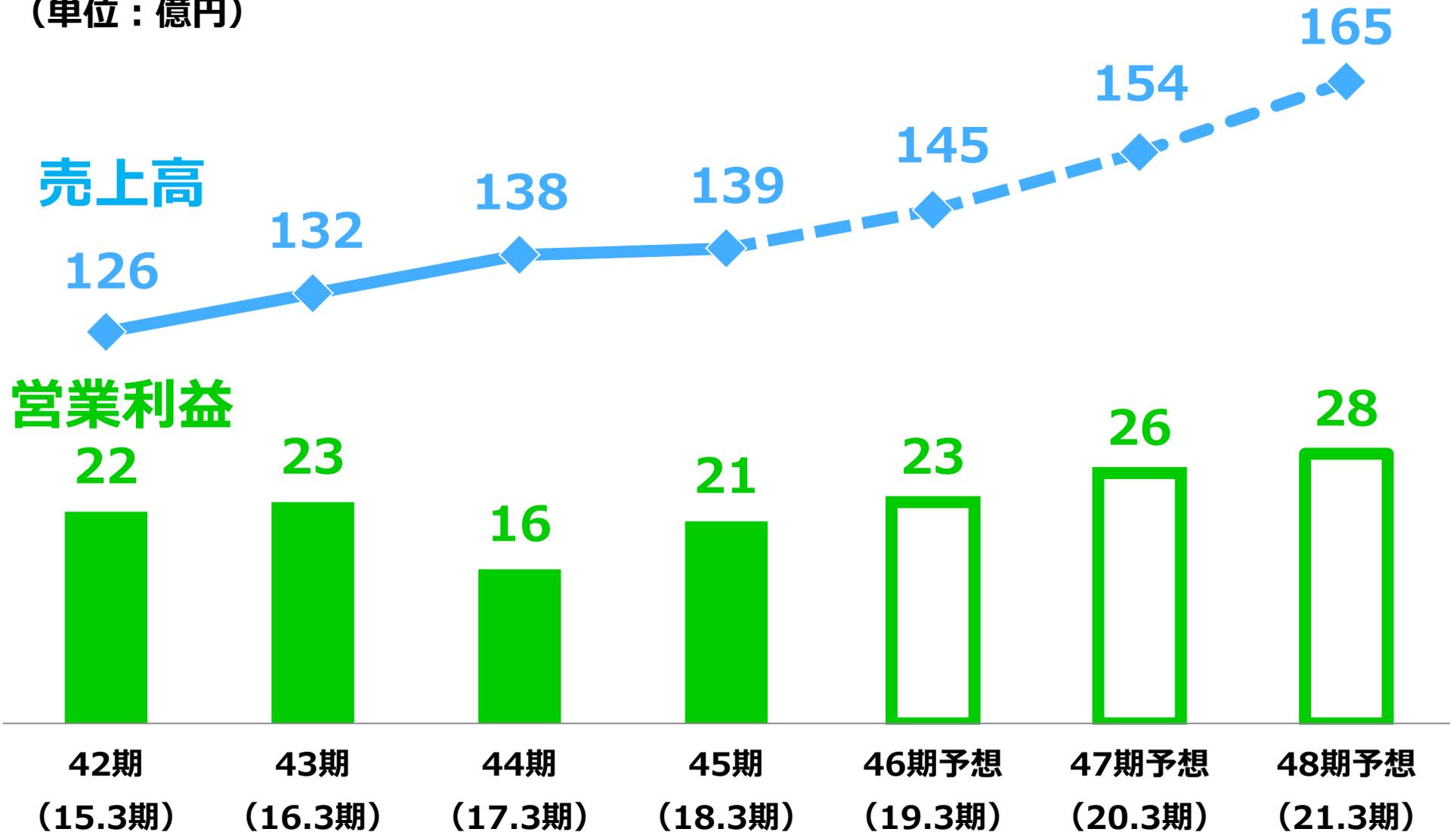
## 高い安全性・投資への迅速な対応



# 業績実績と中期計画



(単位：億円)





## 白蟻防除関連サービスを主軸とした持続的成長

### 【成長基盤】

- ◆ 膨大な潜在需要
- ◆ 業界トップの優位性
- ◆ 国策の追い風
- ◆ 高い利益率
- ◆ 床下業務のノウハウ

### 【挑むべき課題】

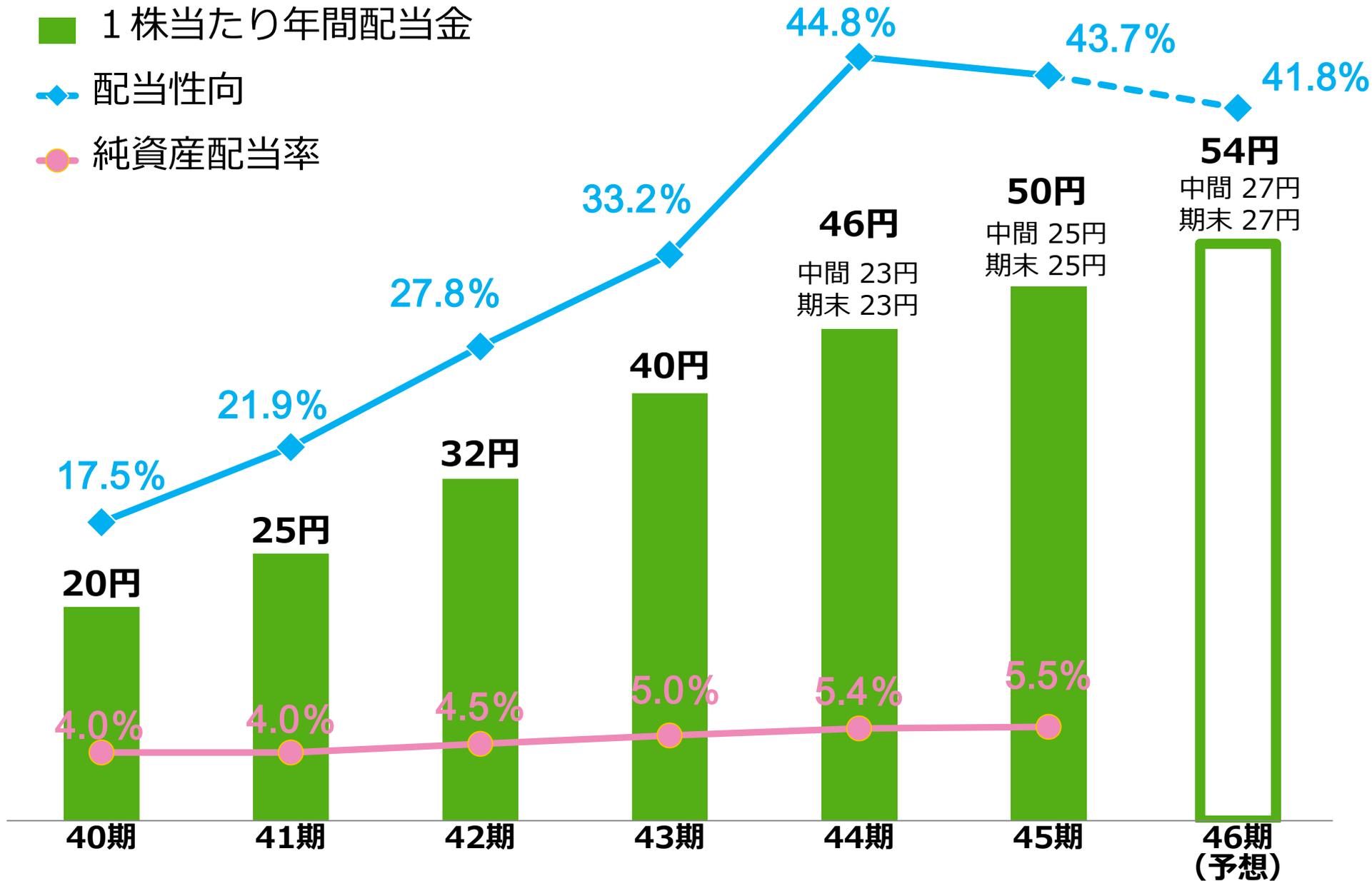
- ◆ 全国へのエリア拡大
- ◆ 優秀な人材の確保・育成
- ◆ 競争の優位性の維持・向上
- ◆ 生産性の向上

### 【目指すビジョン】

持続的・安定的な成長を実現

住宅メンテナンス  
業界を  
リードする企業へ

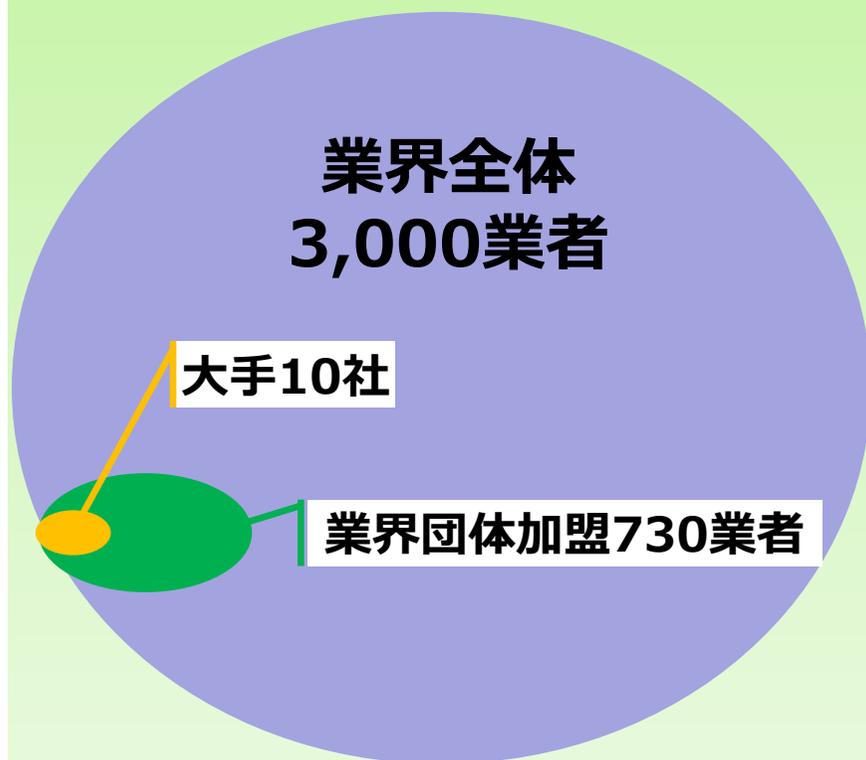
# 配当（実績と予想）





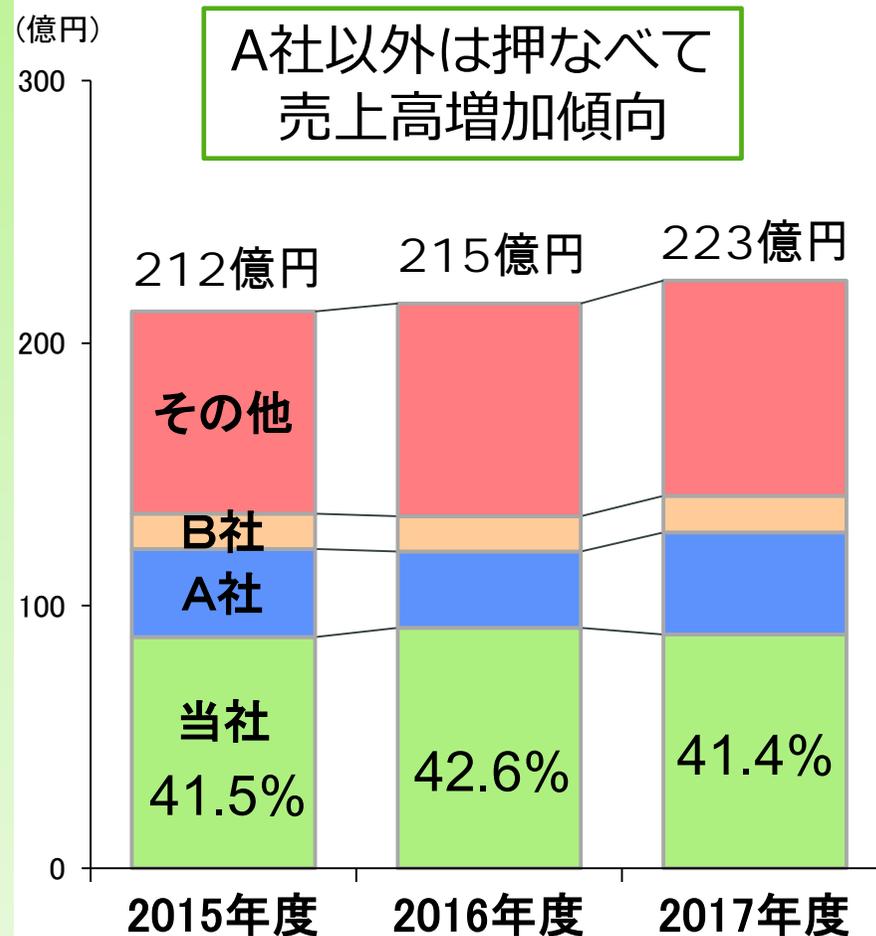
## 白蟻防除業界の特徴

- 小規模業者の構成率が高い
- 業者数の減少



※日本しろあり対策協会は全業者数を加盟業者数の約4倍と認識

## 大手10社売上高合計



※当社推定による  
※床下等換気システムを含む

# 業界（潜在需要の規模）



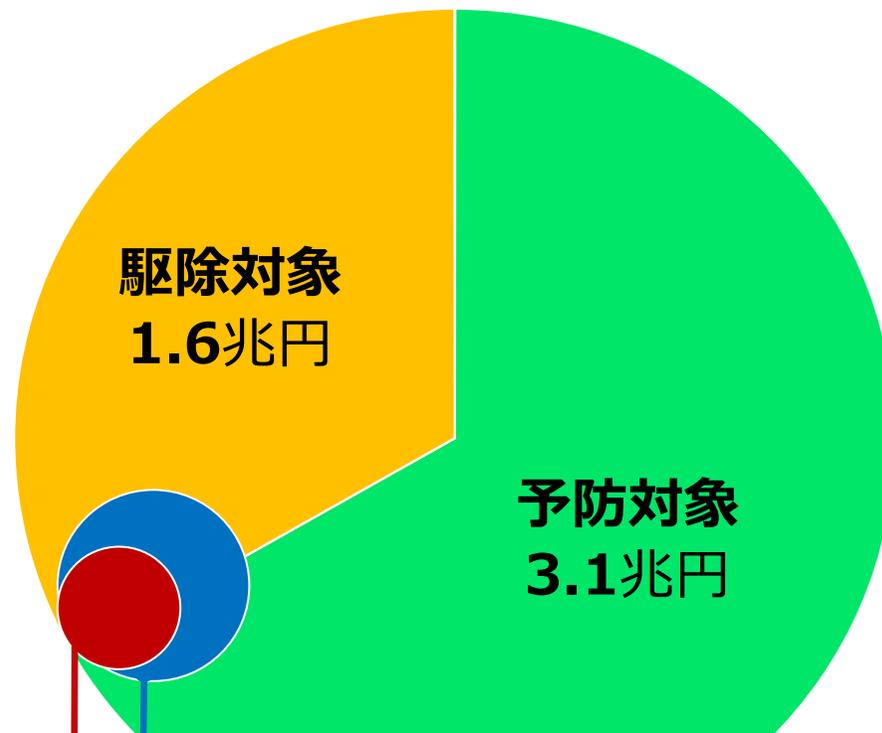
■ **木造戸建住宅数** **26百万戸**

「平成25年住宅・土地統計調査結果」（総務省統計局）

■ **潜在需要** **約4.7兆円**

■ **白蟻被害などの確率** **3軒に1軒**

（日本しろあり対策協会調べ）



**2017年度  
推定業界売上高合計（予測値）  
467億円（白蟻防除のみ）※**

※出所：(株)矢野経済研究所  
『2016年版PCO・TCO・燻蒸サービスの市場実態と中期展望』

**当社推定  
大手10社売上高合計  
223億円（含む換気システム）**

■ **膨大な開拓可能市場**

■ **薬剤の有効期間は5年  
→継続的な施工が必要**



## 害虫害獣業界(PCO)売上高上位100社ランキング (GIE Media社「PCT Magazine」2018年5月号)

- 上位100社の売上高合計は約7,890億円（約70億ドル）  
⇒前年比約410億円増加（約4億ドル増加）
- 上位4社は上場企業または上場企業関連会社
  - 1位 **Rollins**（NY証券市場に上場）
  - 2位 **Terminix International**（親会社Service MasterがNY証券市場上場）
  - 3位 **Rentokil North America**（親会社Rentokil Initialがロンドン市場上場）
  - 4位 **Ecolab**（NY証券市場に上場）
- 内、白蟻防除売上高は約1,700億円（約15億ドル）  
（当社推定）

※ 対象期間は2017年1月～2017年12月

※ 今回は2017年12月31日現在の1ドル＝112.67円で換算

# 外部環境（国策のトレンド1）



## ■ 住宅に対する国の取り組み方向（住生活基本計画）

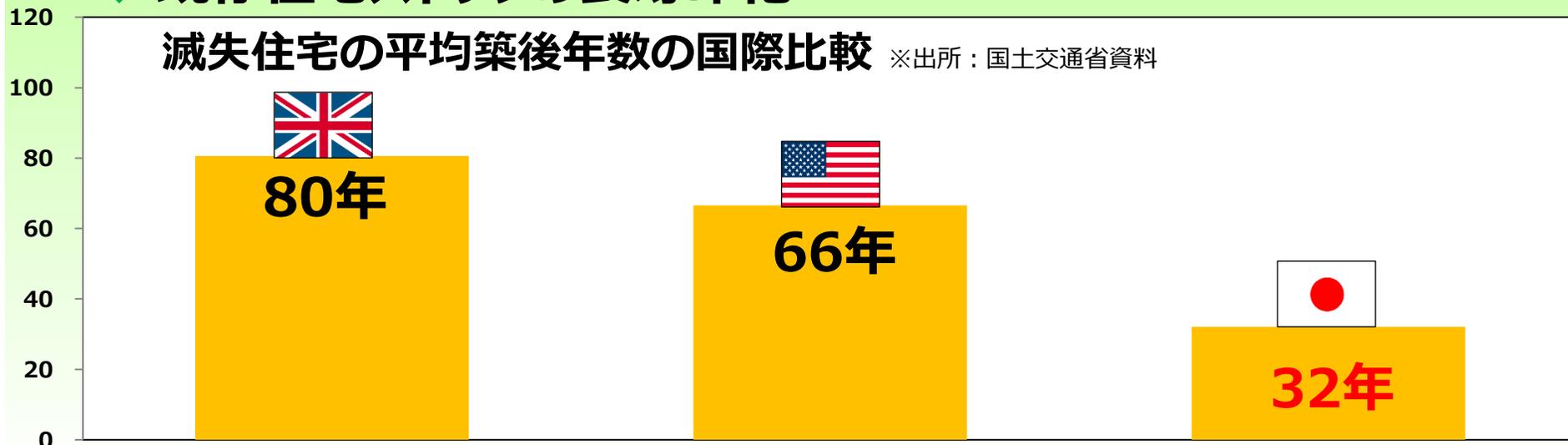
### ◆ 新たな住宅循環システムへの転換

- 「**作っては壊す**」から「**いいものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う**」へ
- **既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大のための環境整備**

### ◆ 若年・子育て世帯の住居費負担軽減（良質既存住宅増加）

(年)

### ◆ 既存住宅ストックの長寿命化

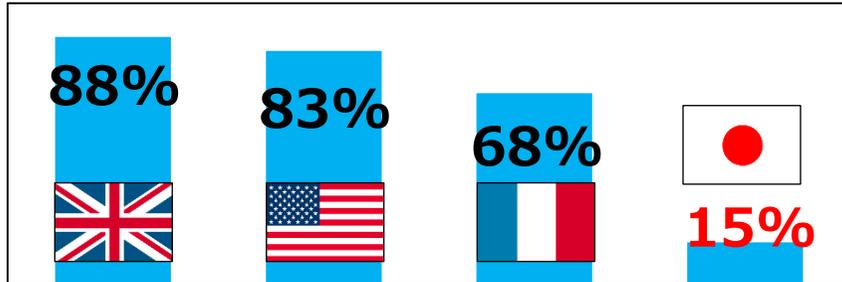


# 外部環境（国策のトレンド2）



## 日本の住宅流通量に占める 既存住宅戸数の比率

※出所：国土交通省資料



## 住生活基本計画

（閣議決定、2016年改定）

	2013年 時点	2025年 目標
リフォーム市場の 拡大	7兆円	12兆円
既存住宅流通市場 の拡大	4兆円	8兆円
計	11兆円	20兆円

## ■ 「安心R住宅」制度（2017/12/1施行） （特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度）

- ◆ 一定の基準を満たす既存住宅に、国の関与の下で事業者団体が標章を付与

【安心R住宅の特徴】

- ① 基礎的な品質があり「安心」
- ② リフォーム工事が実施されていて「きれい」
- ③ 情報が開示されていて「わかりやすい」

## ■ 宅地建築取引業法の一部を改正する法律（2018/4/1施行）

- ◆ 既存建物取引時における情報提供の充実

- 宅建業者が、専門家によるインスペクションの活用を促すことで、消費者が安心して取引できる市場環境を整備

# 白蟻について 1（分布）



- 日本に生息する24種のうち、加害種は4種
- 北海道の一部を除く日本全国に分布

## 日本産主要シロアリの分布

- ヤマトシロアリ棲息地域
- イエシロアリ・ヤマトシロアリ混棲地域
- イエシロアリ分布北限
- ダイコクシロアリ分布北限
- アメリカカンザイシロアリ発見地



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会  
『シロアリ及び腐朽防除施工の基礎知識』（2017年1月）

# 白蟻について 2 ( 外来種 アメリカンザシロアリ )



## 脅威

- 発見が難しい
- 被害が甚大
- 侵入を防ぐことが困難

シロアリ探知犬による非破壊検査が有効

# 白蟻について 3 ( 生息形態 )



## 白蟻の巣

- ヤマトシロアリは数万~数十万頭
- イエシロアリは100万頭超もある



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会  
『シロアリ及び腐朽防除施工の基礎知識』（2017年1月）

## 群飛の時期

- ヤマトシロアリ 4月下旬~6月
- イエシロアリ 6月~7月上旬
- 南から始まり北上する



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会  
『シロアリ及び腐朽防除施工の基礎知識』（2017年1月）

# 白蟻について 4 (人命リスク)

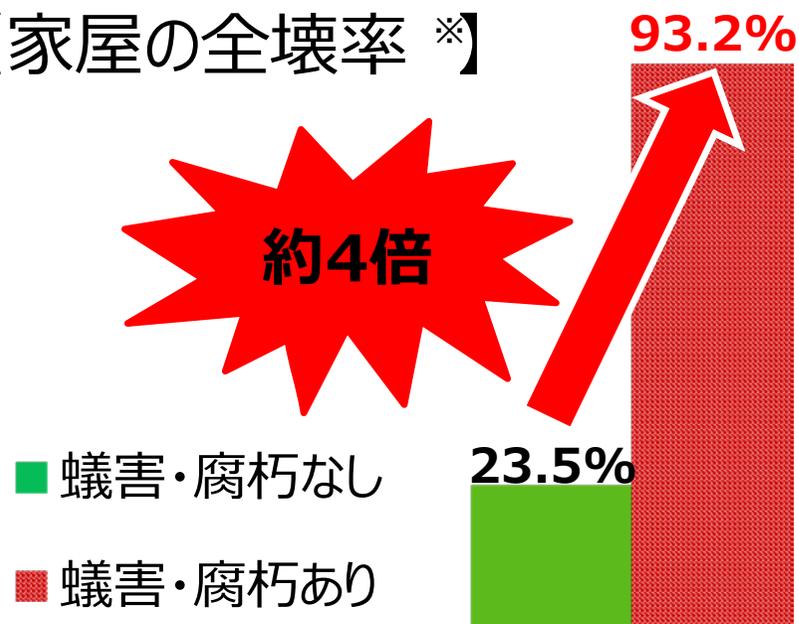


地震 ➡ 家屋倒壊 ➡ 人命リスク



## ■ 阪神淡路大震災における被害

【家屋の全壊率 ※】



※出所：木造住宅等震災調査委員会  
「平成7年阪神・淡路大震災木造住宅等震災調査報告書」



## 後世へ伝えていく責任を全うしたい……

### ■ 桂離宮 空前の大修理（1976年）

床が傾くほどの白蟻被害を受け、昭和の大修理を余儀なくされた

### ■ 東大寺南大門仁王像 大修理（1988年）

世界最大の木造仁王像を支える台座が白蟻被害を受けた

### ■ 清水寺 シロアリに「舞台」グラリ

「清水の舞台」を支える柱に白蟻被害と腐朽が発生し「根継ぎ」を要した

### ■ 薬師寺の東塔 シロアリ被害にヒノキの部材で補修へ

塔を貫く心柱の高さ約2.7mまで白蟻被害と腐朽が及び、空洞となっていた

# PR活動 1 (探知犬チーム「くんくんズ®」)



日本初の取り組み・・・において白蟻、トコジラミを探知



ノコ



ノック



ラリー



ビート



キラ



サムソン

関西に駐在しています

アメリカからの導入犬 ノア (2006年導入、2016年引退)、キラ・サムソン (2010年導入)



## くんくんズの活動実績



ハンドラーによる訓練



ホテル・住宅の調査



離島での調査



メディア媒体への露出



イベント参加



## 神社仏閣プロジェクト

- 文化遺産を後世に引き継ぐ
- 白蟻対策の必要性を訴求



敦賀  
気比神宮



尾張大國霊神社

静岡 浅間神社



## シロアリ防除ロボット開発

- 経済産業省支援事業採択案件
- ロボットテクノロジー（RT）応用



最新機 ミルボIV

公開実験（四天王寺、2008年）





## シロアリプレスセミナー

2012年からの取り組み

- マスコミを介して、当社業界の認知度向上を図る
- 業界のリーダーとしての取り組み

2017年11月7日  
第5回シロアリプレスセミナー



講師：吉村剛教授  
京大大学生存圏研究所  
シロアリ研究の権威



シロアリ探知犬の  
デモンストレーション

## シロアリ注意報

2007年からの取り組み

- 当社独自の蓄積データをもとに羽蟻発生「予報」を公開
- お客様相談室に寄せられた情報から「注意報・警報」を発令
- 今期は2018年4月23日公開



シロアリ  
注意報



## ■ 株主優待

- ◆ 対象：3月末、9月末に1単元以上保有の株主様
- ◆ 優待内容：三菱UFJニコスギフトカード1,000円分
- ◆ 贈呈時期：毎年6月、12月（予定）

## ■ 配当利回り

株価（2018年8月24日終値）	2,279 円
単元株数	100 株
年間配当金（中間配当27円、期末配当27円予想）	54 円
<b>予想年間配当利回り</b>	<b>2.4 %</b>
株主優待（1,000円ギフトカード年2回）	2,000 円
<b>【ご参考】「配当＋優待」年間利回り※</b>	<b>3.2 %</b>

※ 1単元を1年保有の場合

#### 将来見通し等に関する注意事項

本資料につきましては投資家の皆様への情報提供のみを目的としたものであり、売買の勧誘を目的としたものではありません。

本資料における、将来予想に関する記述につきましては、目標や予測に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。

また、将来における当社の業績が、現在の当社の将来予想と異なる結果になることがある点を認識された上で、ご利用ください。

また、業界等に関する記述につきましても、信頼できると思われる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、完全性を保証するものではありません。

本資料は、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においても、ご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負いません。