



平成 30 年 9 月 10 日

各 位

会 社 名 新都ホールディングス株式会社
(JASDAQ・コード番号：2776)
代表者名 代表取締役社長 鄧 明輝
問合せ先 取締役 半田 紗弥
電 話 03-5980-7002

新株式の発行に係る資金使途の変更に関するお知らせ並びに販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 9 月 10 日開催の臨時取締役会において、平成 30 年 6 月 22 日付「第三者割当による発行される新株式及び新株予約権の募集に関するお知らせ」にて開示いたしました第三者割当による新株式の発行により調達する資金について、その資金使途を変更することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、販売用不動産の取得についても決議いたしましたので、合わせて下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は不動産関連サービス事業強化の一環として、平成 30 年 6 月 22 日に開示しました「第三者割当により発行される新株式及び新株予約権の募集に関するお知らせ」にて新株式の発行による調達した資金を不動産 2 物件（地方ホテル及び簡易宿泊施設）の取得に充当する予定でした。その後、2 物件の取得に向けて、精力的に営業活動を行って参りましたが、再三にわたる売主との交渉は決裂し 2 物件ともに取得を断念せざるを得ない状況となりました。一方、当社はその代替的物件を継続し探した結果、今般、以下 2 に記載する物件について販売用不動産としての取得に関する売買契約を締結するにいたりました。よって当初予定していた 2 物件の取得資金を本物件取得資金として充当することといたしました。

2. 物件の概要

① 物 件 種 類	事務所・共同住宅（一棟収益事務所マンション）
② 構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建

③ 地 積 (m ²)	297.52 m ²
④ 延 床 (m ²)	823.10 m ²
⑤ 所 在 地	東京都江戸川区西葛西

3. 購入先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の平成30年1月期の連結純資産の額116,732千円の30%相当額以上）。なお、取得価格の1%相当額を手付金として本日を持って支払済です。

なお、当社と売主の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 本件取引の日程

①取 締 役 会 決 議 日	平成30年9月10日
②不動産取得の売買契約締結日	平成30年9月10日
③物 件 引 渡 日 ・ 決 済 日	平成30年12月5日

5. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却及び収益計上の見通しが立ち次第、速やかに情報を開示いたします。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにその内容を開示いたします。

以上