

平成 30 年 9 月 13 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03) 5157-6100

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 9 月 13 日付取締役会において、合同会社 KRF73(以下「本 SPC」)に対し新たに劣後匿名組合出資を行うことを決議し、本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

東京都に所在するオフィスビル(以下「本物件」)を信託不動産とする不動産信託受益権について、当社が組成する本 SPC が、金融機関からの借入れ並びに他出資者からの優先匿名組合出資及び当社からの劣後匿名組合出資をもとに取得いたします。

2. 取得の理由

当社は、本件実施により、不動産投資収益を確保しつつ、本物件をシードアセットとした新規コアファンド等の組成を図ることで、受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF73		
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号		
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人 KRF73 職務執行者 春日 正雄		
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等		
(5) 組 成 日	平成 30 年 3 月 8 日		
(6) 資 本 金	1 百万円		
(7) 出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人 KRF73: 100%		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。	
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。	
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは平成30年3月組成のため、直近の決算はありません。
---------------------------	--------------------------------

4. 出資額及び出資比率

劣後匿名組合出資額 (出資比率)	1,890百万円(100%)
---------------------	----------------

5. 信託不動産の概要

(1) 名称	売主との取決めにより非開示とします
(2) 所在地	東京都
(3) 現況	オフィスビル

6. 日程

取締役会決議日	平成30年9月13日
匿名組合出資払込日	平成30年9月27日(予定)
資産取得実行日	平成30年9月28日(予定)

7. 今後の見通し

本件により、平成30年8月10日付公表の平成30年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上