

2018年9月19日

各 位

フィンテック グローバル株式会社
代表取締役社長 玉 井 信 光
(コード番号：8789 東証マザーズ)
問合せ先：取締役 上席執行役員 千田 高
電 話 番 号： (0 3) 6 4 5 6 - 4 6 0 0

ムーミンバレーパークの固定資産の譲渡 及びリースによる賃借に関するお知らせ

当社は、2018年9月19日付の取締役会において、当社子会社の株式会社ムーミン物語（以下、「ムーミン物語」といいます。）がムーミンバレーパークの固定資産（音響設備・造作物・店舗内什器備品等一式）を譲渡するとともに、当該資産をリースにより賃借することを承認しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡及びリースによる賃借の理由

当社グループは、2019年3月16日をムーミンバレーパークの開業日として準備を進めております。本施設の内外装については、2018年2月9日付「(開示事項の経過) ムーミンバレーパークの特殊内外装に係る工事請負契約に関するお知らせ」に記載のとおり、動産に係る工事については本施設を運営する予定であるムーミン物語が、不動産に係る工事については飯能地域資源利活用合同会社が、株式会社乃村工藝社とそれぞれ工事請負契約を締結し、2019年1月31日（予定）を引渡期限として工事が進んでおります。

今般締結する予定である譲渡契約及びリース契約により、ムーミン物語はムーミンバレーパーク開業後の2019年3月18日（予定）に内外装の動産（音響設備・造作物・店舗内什器備品等一式）を譲渡するとともに、リースにより借り受けることとなります（セール・アンド・リースバック）。本取引の目的は、ムーミンバレーパーク開業にあたっての資金調達であり、譲渡資金は本譲渡契約及びリース契約締結を条件として内外装の工事代金支払いのために金融機関から借り入れる予定の資金の返済に充てる予定です。

譲渡及びリース契約締結予定先である興銀リース株式会社には、ムーミン物語の事業、及び地域産業振興や雇用創出など地方創生の観点から総合的にご評価いただき、本譲渡及びリース契約を締結することになりました。

2. 譲渡資産及びリースにより賃借する資産の内容

名称	ムーミンバレーパークの内外装
所在地	埼玉県飯能市宮沢
資産の概要	音響設備・造形物・店舗内什器備品等一式
譲渡資産の帳簿価額	942百万円（予定）
譲渡価額	942百万円
リース資産の取得価額相当額	942百万円
リース期間	2019年3月18日（予定）から60ヶ月

3. 譲渡及びリース契約締結先（予定）

（2018年6月30日現在）

商号	興銀リース株式会社	
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 本山 博史	
事業内容	産業工作機械、輸送用機器、情報関連機器等のリース取引及び割賦販売取引並びに各種金融取引	
資本金	17,874百万円	
設立年月	1969年12月	
純資産	155,591百万円（連結）	
総資産	1,953,072百万円（連結）	
大株主及び持株比率	第一生命株式会社 6.87% 日産自動車株式会社退職給付信託口座 4.10% 株式会社みずほ銀行 3.81% （2018年3月31日現在）	
当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません。

4. 譲渡及びリースによる賃借の日程

当社取締役会決議	2018年9月19日
ムーミン物語取締役会決議	2018年9月19日
譲渡契約及びリース契約締結	2018年9月20日（予定）
譲渡日及びリース開始日	2019年3月18日（予定）

5. 今後の見通し

本リースによる資金調達により、ムーミンバレーパーク開業時の資金需要に対応いたします。

対象資産がリース資産となり、減価償却期間が10年から5年に減少することから、2019年3月からの5年間は減価償却費が増加し、支払利息も発生します。これにより2019年9月期の経常利益は76百万円減少する見込みであります。

2019年9月期の連結業績予想は、2018年11月に発表する2018年9月期決算短信で公表する予定であります。

以 上