



2018年9月20日

各位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シガポール証券取引所メインボード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
代表取締役社長 藤 永 明彦  
問合せ先 ファンド・マネジメント部長 笹沢剛久  
(TEL. 03 - 5425 - 2720)

### GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得のお知らせ

トーセイ株式会社の100%子会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(以下、「TAA」という)が資産運用業務を受託するOSJ Kinshicho TMKは、2018年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、高評価の「Green Star」を取得いたしました。また、トーセイ株式会社においても、このたびGRESB開示評価において5段階のうち最上位から2番目の「B」の評価を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価結果について

TAAが資産運用業務を受託するOSJ Kinshicho TMKは、ESG(環境、社会、ガバナンス)に関する取り組みについて「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面で優れていると高く評価され、「Green Star」評価を取得しました。また、総合スコアによる5段階の相対評価である「GRESBレーティング」では最上位から2番目の「4スター」を取得いたしました。

(評価を受けた点)

- ・サステナビリティに取り組む体制の構築と目標設定
- ・サステナビリティリスクの適切な把握と対策の実施
- ・グリーンビルディング認証などの取得



#### 2. GRESB 開示評価「B」について

トーセイ株式会社は、ESGの取り組みに関する情報開示が優れていることを評価され、GRESB開示評価において5段階のうち最上位から2番目の「B」の評価を取得いたしました。

### 3. トーセイグループの今後の取り組みについて

トーセイグループは、2009年に「エコ宣言」を制定し、“人と環境に優しい企業活動を推進し、地球環境の負荷軽減に努めること”を環境経営方針としています。エコ宣言に基づく3つの「エコミッション」(「事業を通じた環境活動の推進」「環境法規制の遵守・環境意識の向上」「ステークホルダーの皆様への活動報告」)に則り、引き続き、CSR及び環境負荷軽減の取り組みを進めてまいります。

#### 【ご参考】

##### GRESBの概要

GRESBとは、実物資産(不動産・インフラストラクチャー)を保有・運用する不動産会社やファンドのESG配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは75社以上(運用資産額18兆米ドル(約1,980兆円、1米ドル=110円で換算)に上ります。また、2018年実施のGRESBリアルエステイト評価には、世界で903の不動産会社やREIT、ファンドが参加しています。

本制度の詳細については、GRESBウェブサイトをご覧ください。(https://gresb.com)

以上