



平成 30 年 9 月 20 日

各 位

会社名 新日本理化株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員
藤本 万太郎
(コード番号 4406 東証第一部)
問合せ先 取締役企画本部長 川原 康行
(電話番号 06-6202-0621)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は平成 30 年 9 月 20 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社の研究開発力強化のため新研究所建設用地として新たに土地を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	京都府相楽郡精華町光台一丁目 5 番 4
(2) 土地面積	10,657.72 m ²
(3) 購入先	独立行政法人都市再生機構
(4) 取得価額	855 百万円

3. 相手先の概要

(1) 名 称	独立行政法人都市再生機構
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地 1
(3) 代 表 者	理事長 中島 正弘
(4) 事 業 内 容	都市再生事業等
(5) 資 本 金	10,747 億円 (平成 30 年 3 月末現在)
(6) 設立年月日	平成 16 年 7 月 1 日
(7) 純 資 産	11,108 億円 (平成 30 年 3 月末現在)
(8) 総 資 産	129,103 億円 (平成 30 年 3 月末現在)
(9) 当社との関係	資本関係、取引関係、人的関係はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 9 月 20 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 9 月 25 日
(3) 物件引渡日	平成 31 年 1 月 11 日 (予定) ※

※土地購入代金の最終支払日は物件引渡日を予定しております。

5. 取得資金

取得資金については自己資金および銀行借入を予定しております。

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成31年3月期の業績予想に与える影響は軽微であります。
今後、業績に重大な影響を与えると判断した場合には、速やかに開示いたします。

以 上