

各位

不動産投資信託証券発行者名

野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名

野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

## GRESB 評価結果に関するお知らせ（「Global Sector Leader」に選出）

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年実施の Global Real Estate Sustainability Benchmark（以下「GRESB」といいます。）リアルエステイト評価において「Green Star」・「5 Star」評価を取得し、さらに「Global Sector Leader」に選出されました。また、GRESB 開示評価において「A」を取得しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. GRESB について

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマークで、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESB における評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社、REIT や不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。

2018年のGRESB調査には903の不動産会社とファンドが参加し、その保有資産は64か国の79,000物件、資産額にして総計3兆6000億米ドル（約396兆円、1米ドル=110円で換算）に上ります。

#### 2. GRESB リアルエステイト評価「Global Sector Leader」について

GRESB は上場・非上場、用途、地域などの区分ごとに最も高い総合スコアを取得した不動産会社・ファンドを「Sector Leader」として選出しており、本投資法人は、上場・総合型セクターで世界29社中1位（「Global Sector Leader」）という結果を収めることができました。



### 3. GRESB リアルエステイト評価「Green Star」・「5 Star」について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティ課題に関して「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両側面で優れた取り組みを実践している参加者に与えられる「Green Star」を、3年連続で取得しました。また、総合スコアの順位により5段階で評価されるGRESBレーティングとしては、昨年に続き2年連続で最上位の「5 Star」となりました。



本投資法人の評価の要因になったと考えられるものは以下の通りです。

- ・ガバナンスに関する社内体制の強化
- ・エネルギー消費量などのモニタリング範囲の拡大
- ・グリーンビルディング認証などの積極的な取得

### 4. GRESB 開示評価「A」について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、2017年度より導入されたGRESB開示評価において5段階のうち最高水準となる「A」の評価を、2年連続で取得しました。



なお、本投資法人及び資産運用会社の環境・社会・ガバナンスへの取組みについては、以下のウェブサイトもご参照ください。

<https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/index.html>

### 5. 今後の対応

本投資法人及び資産運用会社は、今後も環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>

