



平成30年9月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 埼京線「板橋」駅と都営地下鉄三田線「新板橋」駅から徒歩圏内に位置しており、池袋駅、新宿駅、渋谷駅等のターミナル駅へダイレクトアクセスが可能であるほか、水道橋駅、大手町駅等の都心ビジネスエリアへの交通利便性も優れています。

本物件周辺には「板橋駅前本通り商店街」があり、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しているほか、緑豊かな上池袋さくら公園や北谷端公園等も在しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

また、JR 埼京線「板橋」駅周辺では、平成 34 年以降の完成を見込んだ「板橋駅板橋口一体開発事業」や「板橋駅西口地区再開発事業」が計画されており、将来の発展も期待される地域となっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区滝野川七丁目土地
所在地	北区滝野川七丁目
交通	JR 埼京線「板橋」駅徒歩 6 分 都営地下鉄三田線「新板橋」駅徒歩 11 分
敷地面積	公簿 236.35 m ² (71.5 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋Ⅲプロジェクト
延床面積	1,051.93 m ² (約 318.21 坪)
専有面積	928.77 m ² (約 280.95 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
計画建物	共同住宅 34 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 32 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上