



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 9 月 25 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区松原において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 取得の理由

- (2) 本物件は、ターミナル駅である「渋谷」駅まで 9 分、「新宿」駅まで 12 分でダイレクトアクセスを実現する、人気の京王井の頭線「東松原」駅より徒歩 5 分、小田急線「梅ヶ丘」駅より徒歩 6 分の位置にありながら、物件周辺は、緑豊かな公園や閑静な住宅街に囲まれています。このような好立地を生かした、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

(3) 物件概要

【土地】

所在地 東京都世田谷区松原 6 丁目 9 番 17 号 (住居表示)
敷地面積 274.44 m² (登記簿面積)
交通 京王井の頭線「東松原」駅 徒歩 5 分、
小田急線「梅ヶ丘」駅 徒歩 6 分

【建物】

構造 木造スレート葺 地上 2 階建
現況 共同住宅 (6 戸)
延床面積 233.40 m² (登記簿面積)

(4) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度 (平成 30 年 7 月期) 末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上