



平成30年9月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅、東京メトロ副都心線他「新宿三丁目」駅に至近しており、池袋、渋谷、飯田橋他都心の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

本物件の存する新宿エリアは東京屈指のショッピング街として高い知名度を誇り、外国人も含めた多くの観光客、買物客で連日賑わいを見せております。また「東新宿」駅周辺には、駅直結の再開発で誕生したオフィス・商業の複合施設「新宿イーストサイドスクエア」や、花見の名所として有名な「戸山公園」があり、良好な生活利便性に加え、自然を楽しむことができる住環境も整っております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区大久保一丁目土地
所在地	新宿区大久保一丁目
交通	都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩2分 東京メトロ副都心線他「新宿三丁目」駅徒歩7分
敷地面積	公簿 165.57 m ² (50.08 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東新宿Ⅱプロジェクト
延床面積	1,110.17 m ² (約335.83 坪)
専有面積	901.16 m ² (約272.60 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 33戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上