

2018年9月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資産運用会社が受託する私募ファンドにかかるアセット・マネジメント業務の移管
及び組織の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本資産運用会社が受託している私募ファンドにかかるアセット・マネジメント業務（以下「私募ファンド・アセット・マネジメント業務」といいます。）の移管及び同移管に伴う本資産運用会社の組織変更（以下「本件組織変更」といいます。）について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 私募ファンド・アセット・マネジメント業務の移管について
 - (1) 私募ファンド・アセット・マネジメント業務の移管と目的
本資産運用会社は、投資法人の資産運用業務に専門特化することにより、投資法人の資産運用業務を担う資産運用会社としての専門性の更なる向上を図るべく、私募ファンド・アセット・マネジメント業務を移管すること（以下「本件移管」といいます。）を決定しました。
これに伴い、本資産運用会社が行っている私募ファンド・アセット・マネジメント業務に関連する契約は、本資産運用会社の親会社であるケネディクス株式会社が設立したケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社（以下「KIP」といいます。）に承継させることとなります。
KIPは、投資家等のニーズにワンストップで対応する不動産に係る私募ファンドビジネスの専業の会社として新設され、KDXグループの私募ファンド運用力のノウハウを結集し、より高い専門性をもって投資家の期待に応えることを目的としています。KIPの概要につきましては、別紙1を参照下さい。
 - (2) 実施予定日
2018年11月1日^(注)
(注) 本日現在の予定であり、本件移管に伴う事務の状況に応じ、変更される可能性があります。
2. 本件組織変更について
 - (1) 私募ファンド本部の廃止について
本件移管により、本資産運用会社において受託している私募ファンド・アセット・マネジメント業務は存在しなくなることから、本資産運用会社は、本件移管に伴い本資産運用会社にお

いて私募ファンド・アセット・マネジメント業務を主管している私募ファンド本部を廃止することといたしました。

- (2) 本件組織変更予定日
2018年11月1日^(注)
(注) 本日現在の予定であり、本件移管に伴う事務の状況に応じ、変更される可能性があります。
- (3) 本件組織変更に伴う本資産運用会社の体制や社内規程の変更等については、決定後、速やかにお知らせいたします。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>

別紙 1. KIP の概要 (2018 年 9 月 27 日現在)

名称	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	
所在地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号 日比谷パークフロント	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 内田 直克	
事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投資運用業及び投資助言・代理業 2. 宅地建物取引業 3. 不動産投資顧問業 4. 第二種金融商品取引業 5. 特別目的会社等の機関の運営に関する業務 6. 不動産等又は不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等の 売買、賃貸、仲介、並びに不動産等の管理及び鑑定 7. 不動産等その他の資産の管理及び運用に関するコンサルタント業 8. 前各号に付帯関連する一切の業務 	
資本金	90 百万円	
設立年月日	2018 年 4 月 27 日	
発行済株式数	9,000 株	
決算期	12 月期	
大株主及び持株比率	ケネディクス株式会社	100%