

平成30年9月27日

各 位

会社名 ベステラ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉野 佳秀  
(コード番号：1433 東証第一部)  
問合せ先 取締役企画部長 本田 豊  
(TEL. 03-3630-5555)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を行うことについて決議しましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡に伴い、特別利益が計上される見込みとなりましたので、通期業績予想の修正を併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、「収益構造改革」「人事構造改革」「3D事業価値の追求」「M&A戦略の推進」を経営戦略の柱として位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。

今回、自社で現在保有する不動産の総合的な最適化を検討し、経営資源価値の最大化並びに財務体質の強化を目的として、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の名称、所在地及び概要   | 譲渡益（特別利益）       | 現 況   |
|---|-----------------|-------|
| 名 称： BTビル<br>所在地： 東京都墨田区江東橋<br>土 地： 233.71 m <sup>2</sup><br>建 物： 1,716.11 m <sup>2</sup> | (概算)<br>386 百万円 | 賃貸用資産 |

(注) 譲渡価額等につきましては、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきますが、譲渡価額につきましては入札の実施により市場価格を反映した適正な価額となっております。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、諸経費等の見込み金額を控除した概算金額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人であります。譲渡先の意向により公表は差し控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 : 平成30年9月27日  
契約締結予定日 : 平成30年10月下旬(予定)  
物件引渡予定日 : 平成30年10月下旬(予定)

5. 今後の見通し

平成 31 年 1 月期（平成 30 年 2 月 1 日～平成 31 年 1 月 31 日）の通期業績予想につきましては、今回の固定資産の譲渡に伴い、平成 31 年 1 月期の連結財務諸表において特別利益として固定資産売却益 386 百万円を計上する見込みであります。当該売却益に係る税務上の処理等の要素を含めて、通期の連結業績予想数値を修正いたします。

当期の連結業績予想数値の修正（平成 30 年 2 月 1 日～平成 31 年 1 月 31 日）

|                              | 連結売上高 | 連結営業利益 | 連結経常利益 | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 | 1 株当たり<br>連結当期純利益 |
|------------------------------|-------|--------|--------|---------------------|-------------------|
|                              | 百万円   | 百万円    | 百万円    | 百万円                 | 円 銭               |
| 前回発表予想 (A)                   | 5,100 | 422    | 406    | 286                 | 34.24             |
| 今回修正予想 (B)                   | 5,100 | 422    | 406    | 540                 | 65.04             |
| 増減額 (B - A)                  | —     | —      | —      | 254                 |                   |
| 増減率 (%)                      | —     | —      | —      | 88.9                |                   |
| (ご参考) 前期実績<br>(平成 30 年 1 月期) | 4,496 | 386    | 373    | 263                 | 31.69             |

(注) 当社は当期（平成 31 年 1 月期）より子会社の増加に伴い連結財務諸表を作成するため、連結での業績予想に変更しております。ご参考として前期実績につきましては個別財務諸表の数値を記載しております。なお、今回の譲渡により得た資金につきましては、以下の目的に充当する予定であります。

- (1) 経営資源の最大化を目指した今後の M&A 資金
- (2) 事業拡大に向けた事業拠点の拡充
- (3) 業務改革の推進に向けた人的、IT 投資
- (4) 財務体質の強化

以 上